

**Protokół z Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni WSM
zamieszkałych na terenie osiedla Żoliborz II
z dnia 10 kwietnia 2014 r.**

1)

Zebranie otworzył, na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Zarząd WSM, dyr. osiedla Pan Witold Ruczko, który powitał zebranych. Stwierdził prawidłowość jego zwołania. Zawiadomienia o Zebraniu zostały wywieszane na klatkach i w miejscach ogólnie dostępnych na 7 dni przed rozpoczęciem Zebrania.

Głos zabrał p.J.Ludwiczak, który zgłosił wniosek o przełożenie zebrania gdyż otrzymał informację o nim zbyt późno. W internecie znajduje się zawiadomienie z ubiegłego roku. Jest zdania, że każdy powinien otrzymać powiadomienie o zebraniu do skrzynki na listy.

Dyr. W.Ruczko w odpowiedzi powołał się na Regulamin Zebrań Mieszkańców Członków Spółdzielni, zgodnie, z którym wymagane jest umieszczenie w poszczególnych domach ogłoszeń na tablicach do tego przeznaczonych co miało miejsce.

2)

Kolejnym punktem jest wybór prezydium zebrania. Przeprowadził go dyr.W. Ruczko. Na przewodniczącego Zebrania zgłoszono kandydaturę - p. Ryszarda Czarneckiego, który wyraził zgodę.

Drugim kandydatem był p. Wiesław Chruściel. Nie wyraził on zgody na kandydowanie na w/w stanowisko.

Wobec braku innych kandydatów przeprowadzono głosowanie na p.R.Czarneckiego.

Za 46 osób,

6 osób przeciw,

2 wstrzymały się.

Kolejną pozycją był wybór sekretarza. Zgłoszono jednego kandydata – p. Beatę Świątkowską, która wyraziła zgodę na tę funkcję.

Za 51 osób,

przeciw – 0 osób,

wstrzymało się – 0 osób.

Na asesorów przedstawiono propozycje:

p. Romana Katusa

za 53 osoby,

przeciw – 5 osób,

wstrzymało się – 0 osób.

p. Wiesława Chruściela

za 51 osób,

przeciw – 0 osób,

wstrzymało się – 0 osób.

Wszyscy kandydaci uzyskali większości głosów.

Do stołu prezydialnego został zaproszony prezes WSM p. Maciej Stasielowicz.

3)

Głos zabrał przewodniczący zebrania. Powitał zebranych i zaproponował spokojne i rzeczowe przeprowadzenie zebrania oraz odczytał porządek obrad (w załączeniu).

Przystąpiono do przyjęcia porządku obrad:

za 53 osoby,

przeciw – 7 osób,

wstrzymało się – 0 osób.

P. Jacek Ludwiczak wniósł o zmianę porządku obrad.

W odpowiedzi p.R.Czarnecki przypomniał, że takie propozycje zgłasza się w terminie 3 dni po ogłoszeniu o zebraniu.

Porządek obrad został przyjęty większością głosów.

4)

Przystąpiono do wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej, wyborczej oraz wnioskowej. Osoba, która kandyduje do komisji mandatowo-skrutacyjnej nie może kandydować do Rady Osiedla.

Do komisji mandatowo-skrutacyjnej zgłoszono:

p. Włodzimierza Szyszkowskiego, który wyraził zgodę na swoją kandydaturę,

za 55 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 0 os.

p. Jerzego Nosarzewskiego, który odmówił kandydowania,

p. Mirosławę Kamińską, która wyraziła zgodę

za 57 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 1 os.

p. Jacka Ludwiczaka, który nie wyraził zgody,

p. Krystynę Kowalczyk, która odmówiła kandydowania,

p. Kazimierę Wawrzyńską, która wyraziła zgodę

za 56 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 1 os.

W wyniku głosowania 57 osób poparło wybór do komisji mandatowo-skrutacyjnej. Następnie komisja udała się do innej sali w celu ukonstytuowania się.

Wybór do komisji wyborczej przedstawiał się następująco:

p. Teodor Modelewski, wyraził zgodę na kandydowanie,

za 56 os.,

przeciw – 2 os.,

wstrzymało się – 0 os.

p. Wiesław Chruściel, zgadza się,

za 55 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 0 os.

p. Zuzanna Rzewuska, zgadza się na udział w komisji.

za 57 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 0 os.

Za tym składem komisji głosowało 55 osób. Komisja opuściła salę w celu ukonstytuowania się.

Do komisji wnioskowej zgłoszono:

p. Barbara Barańska, która wyraziła zgodę na swoją kandydaturę,

za 56 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 1 os.

p. Dyonizy Szyszko, wyraził zgodę,

za 52 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 0 os.

p. Zofia Ułasiewicz, potwierdza kandydowanie

za 55 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 0 os.

p. Tadeusz Cegiełka, wyraził zgodę

za 46 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 3 os.

Również ta komisja opuściła salę w celu ukonstytuowania.

Zamknięto listę obecności (w załączeniu).

5)

Przewodniczący zebrania wystąpił do zebranych z zapytaniem czy wyrażają zgodę na przedstawienie sprawozdań bez udziału członków komisji, które opuściły salę w celu ukonstytuowania się?

za 45 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 1 os.

Wobec powyższego przewodniczący poprosił o zabranie głosu przedstawiciela Rady Osiedla.

W imieniu Rady Osiedla Żoliborz II głos zabrał Przewodniczący Rady Osiedla p. Józef Lewandowski (w załączeniu).

6)

Głos zabrał dyr. Witold Ruczko, który przedstawił Sprawozdanie Dyrekcji Administracji Osiedla Żoliborz II (w załączeniu).

Przewodniczący poinformował, że na Zebraniu Mieszkańców wydano 66 mandatów.

O głos poprosiła komisja mandatowo-skrutacyjna i przedstawiła swój skład:

przewodniczący: p. Kazimiera Wawrzyńska,

sekretarz: p. Włodzimierz Szyszkowski,

członek: p. Mirosława Kamińska.

Przewodniczący komisji prosi zebranych, aby wnioski zgłaszać na przygotowanych kartach do wniosków i przekazywać wypełnione karty komisji.

Swój skład przedstawiła również komisja wnioskowa :

przewodniczący: p. Barbara Barańska,
sekretarz: p. Zofia Ułasiewicz,
członek: p. Tadeusz Cegiełka
p. Dyonizy Szyszko.

Komisja wyborcza:

przewodniczący: p. Zuzanna Rzewuska,
sekretarz: p. Wiesław Chruściel,
członek: p. Teodor Modelewski.

Przewodniczący komisji wyborczej zapoznał zebranych z procedurą zgłaszania kandydatów oraz ich wyboru.

Protokoły komisji w załączeniu.

7)

Przystąpiono do wyboru Rady Osiedla. Przewodniczący poinformował zebranych, że wybieramy 19 osób. Zgłoszenie kandydatów odbywa się na przygotowanych do tego celu kartach, na których podajemy dane kandydata oraz dane zgłaszającego. Na jednej karcie jeden kandydat. Następnie przekazujemy karty do komisji wyborczej.

8)

Głos zabrał dyrektor ds. technicznych p. Cezary Kurkus. Przekazał informację o realizacji wniosków zgłoszonych na zebraniu grupy członkowskiej w 2013 r. (w załączeniu).

Cd. 7)

Przewodniczący wniósł o zamknięcie listy kandydatów do Rady Osiedla.

Komisja wyborcza na podstawie zebranych propozycji ma przygotować alfabetyczną listę wszystkich kandydatów.

9)

Głos zabrał prezes WSM p. Maciej Stasielowicz i przekazał informację na temat Walnego Zgromadzenia. Podsumowanie 2013 r. ma odbyć się do końca czerwca, dochodzi jeszcze temat zmiany statutu WSM.

Zarząd został zobligowany do opublikowania zmian w statucie. Materiały ukazały się w gazecie Życie WSM z dnia 6 lutego br. Wobec powyższego głosowanie nad zmianami powinno odbyć się w maju 2014 r. jednakże termin ten koliduje z Zebraniem Mieszkańców i Walnym Zgromadzeniem i dlatego zostanie przesunięty.

Aby uzyskać jak najwyższą frekwencję Walne Zgromadzenie zostało podzielone na 4 części. Ponieważ statut nie zostanie zatwierdzony w maju przebieg Walnego będzie odbywał się na starych zasadach. Terminy Walnego Zgromadzenia to: 10, 12, 17 i 23 czerwca 2014 r. (12 czerwca Żoliborz II i III).

Rada Nadzorcza WSM zaopiniowała pozytywnie te propozycje. Wszystkie części Walnego Zgromadzenia będą odbywały się tradycyjnie w SDK na ul. Słowackiego.

Po tych informacjach prezes M. Stasielowicz przystąpił do oceny pracy Dyrekcji Osiedla. Dokonał jej w dwóch aspektach: - wskaźnik ekonomiczny, - odczucia mieszkańców, ocena jakości pracy.

I tak sytuację osiedla przedstawił w sprawozdaniu dyr. W. Ruczek. Podkreślenia wartę jest najniższe zadłużenie mieszkańców wśród wszystkich osiedli wchodzących w skład WSM. Pojawia się koncepcja planu kilkuletniego, który zostałby podzielony na grupy problemowe:

- bezpieczeństwo,
 - doprowadzenie do wyrównania poziomu technicznego nieruchomości. Żoliborz II jest najstarszym osiedlem i w tej mierze ma najwięcej do wykonania. Na ten cel otrzymamy w okresie 5 lat kwotę 1 400 000 zł. z funduszu scentralizowanego.
 - zakończenie I etapu budowy na Niedzielskiego, II etap w stanie surowym. Sprzedano już ok. 70% mieszkań.
 - sprzedaż na rynku wtórnym odzyskanych lokali np. po eksmisji,
 - próba znalezienia pieniędzy w funduszach unijnych. Zgłoszono stosowne wnioski, aby uzyskać dotacje na remont SDK przy ul. Słowackiego. Budynek ten podlega pod konserwatora zabytków. Na rozpoczęcie prace otrzymaliśmy 600 000 zł i walczymy o więcej. Jeśli chodzi o Żoliborz II Ministerstwo Infrastruktury przygotowuje różne rozporządzenia w sprawie dotacji unijnych po 2015 r. My musimy walczyć o to, aby znalazło się tam słowo „spółdzielnia” oraz modernizacja obiektów z lat 60-tych i 70-tych.
- Na zakończenie p. M. Stasielowicz zaprosił wszystkich na Walne Zgromadzenie w dniu 12 czerwca br.

Przewodniczący zebrania podziękował za wystąpienie.

Cd. 7)

Komisja wyborcza przystąpiła do odczytywania nazwisk kandydatów zgłoszonych do Rady Osiedla. Każdy kandydat przedstawiał się i zaprezentował swoje plany związane z pracą na rzecz Osiedla (nazwiska w załączeniu). Za zgodą zebranych listę kandydatów odczytała p. Wołoszyn, pracownik spółdzielni.

Ilość zgłoszonych kandydatów: 24 osoby. Wśród tych osób możemy wybrać maksymalnie 19 osób. Można wybrać mniej osób, ale nie więcej. Głos oddany na większą ilość kandydatów będzie uznany za nieważny. Głosowanie odbędzie się na specjalnie do tego przygotowanych kartach do głosowania.

Przygotowano opieczetowaną urnę, do której mają być wkładane karty do głosowania. Komisja rozdała zebranych karty do głosowania. Głosujący podchodzą do urny po wyczytaniu ich nazwiska z listy obecności wrzucają karty do głosowania, jednocześnie zostaje urwany przez członka komisji skrutacyjnej róg mandatu.

Po zakończeniu komisja udała się w celu obliczenia głosów. Powrót do pkt. 7 nastąpi po zakończeniu prac komisji.

11)

P. B. Barańska, przew. kom. Wnioskowej otrzymała łącznie 21 wniosków. Większość z nich dotyczy poszczególnych nieruchomości. Jest 1 wniosek skierowany do Zarządu WSM i 1 do Rady Osiedla. Komisja proponuje upoważnić Radę Osiedla do przyjęcia i rozpatrzenia wniosków zebranych w dniu dzisiejszym. Wnioskodawcy zostaną poinformowani o dalszym losie wniosku w formie pisemnej.

Przewodniczący poprosił o sprawdzenie ilości osób, które pozostały na sali.

Po przeliczeniu stwierdzono obecność 43 osób, co stanowi większość wobec wydanych mandatów i głosowanie za przyjęciem wniosków powinno się odbyć.

za 27 os.,

przeciw – 0 os.,

wstrzymało się – 1 os.

10)

Dyr. W. Ruczko poprosił p. Joannę Benderz o przedstawienie informacji na temat prac nad montażem wind w budynku Popiełuszki 3.

Głos zabrała p.J. Benderz, poinformowała, że po raz 3 został złożony wniosek o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Przedstawiła również sposób realizacji i poinformowała o zaawansowaniu prac związanych z tą inwestycją.

Jako kolejny głos zabrał p.D Szyszko. Ustosunkował się do omówionego przez dyr. W. Ruczko tematu remontów i podziękował za czynione inwestycje. Uważa, że kwota, jaka pozostała do windykacji jest wysoką i należy coś z tym problemem zrobić. Za wskazane uważa rozszerzenie dyżurów nie tylko o Prezydium RO, ale również przewodniczących poszczególnych komisji. Podziękował p. J. Lewandowskiemu za wieloletnią pracę na rzecz Rady Osiedla. Wyróżnił również p.T. Cegiełkę i p.Z. Rzewuską. Uważa, że Rada Osiedla powinna wystąpić do WSM z wnioskiem o uhonorowanie w/w osób.

P. A. Kurek ma pytanie związane ze sprawozdaniem dyr. W. Ruczko. A konkretnie dotyczy RWE, kto za to płaci i czy my również skorzystaliśmy ze zniżki? Kolejna sprawa to części wspólne, na których są pewne oszczędności. Na kilku klatkach zauważył zamontowane czujniki ruchu. Czy ich montaż przedkłada się na oszczędności energii? Być może warto przeprowadzić analizę kosztów. Jeśli chodzi o temat centralnego ogrzewania to w każdym mieszkaniu sami decydujemy o ilości zużytego ciepła.

Na koniec p.A. Kurek zauważył, że kwota 1 400 000 zł. rozłożona na 5 lat to tylko 20% rocznie tego funduszu.

Dyr. W. Ruczko, kiedy mówi o energii elektrycznej to chodzi np. o klatki schodowe. Umowa z RWE jest dla nas korzystna i obniżono nam stawki. Jeśli chodzi o oświetlenie klatek to mamy na osiedlu instalacje pilotażowe i będziemy sprawdzać czy przyniosą one korzyści. Jeśli chodzi o wypowiedź p.D. Szyszko to dziękuje za miłe słowa i dołoży wszelkich starań, aby podtrzymać tę pozytywną tendencję. Korzystając z okazji podziękował p.J. Lewandowskiemu za owocną współpracę.

P.J. Lewandowski podziękował za miłe słowa i współpracę z mieszkańcami Żoliborza.

P. B. Świątkowska zgłosiła pytanie do p. M. Stasielowicza, czy kwota 1 400 000 zł na być przeznaczona na konkretny cel, czy możemy nią swobodnie dysponować?

P.M. Stasielowicz: nie jest określony cel, ale powinniśmy wydać tę kwotę na wyrównanie różnic stanu technicznego budynków mieszkalnych.

Prawo spółdzielcze się często zmienia i idzie w stronę rozliczania jednobudynkowego sądu sugestia, aby pójść w takim kierunku.

Jeśli chodzi o prąd mieliśmy możliwość wyboru i negocjacji z dostawcą energii i dzięki temu wynegocjowaliśmy korzystną stawkę, co dało 16% oszczędności.

P. Adam Kalinowski, przedstawiciel RN i Życia WSM czeka na materiały do Życia WSM np. ten dotyczący budowy wind.

Ponieważ nie ma innych chętnych do dyskusji zebranie uważa się za zamknięte. W tej chwili czekamy tylko na protokół komisji mandatowo-skrutacyjnej.

Cd. 7)

Komisja mandatowo - skrutacyjna ogłosiła wyniki głosowania.

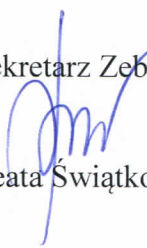
Członkami Rady Osiedla (19 mandatów) na lata 2014 – 2017 (wg ilości głosów) zostali:

Pawłowska Alicja – 51
Szałańska Magdalena – 48
Świątkowska Beata – 48
Woźniak Teresa – 47
Chruściel Wiesław – 45
Kurek Andrzej – 44
Katus Roman – 42
Wolanin Anna – 42
Żebrowski Jerzy – 42
Barańska Barbara – 40
Modelewski Teodor – 39
Rzewuska Zuzanna – 38
Kucharski Tadeusz 36
Królikowski Henryk – 34
Sidor Jacek – 33
Szyszko Dyonizy - 33
Cegielka Tadeusz – 32
Toczek-Mórawska Beata – 30
Jagosiak Kazimierz – 26.

12)

Po ogłoszeniu wyników głosowania Przewodniczący dokonał zamknięcia Zebrania i podziękował zebrany za uczestnictwo w nim.

Sekretarz Zebrania


Beata Świątkowska

Przewodniczący Zebrania


Ryszard Czarnecki