

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza konkurs ofert na wynajęcie lokalu użytkowego, na czas nieokreślony.

I. Opis lokalu:

Przedmiotowy lokal **użytkowy** o powierzchni **147,5 m²** usytuowany jest na parterze budynku przy **ul. Ks. T. Boguckiego 1a** w Warszawie, dzielnica Żoliborz. Lokal jest w stanie dobrym. Lokal składa się z 8 pomieszczeń, posiada w.c., umywalkę oraz oświetlenie. Lokal posiada kanalizację oraz zimną i ciepłą wodę wraz z c.o.

II. Okres najmu: Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

III. Adres i termin składania ofert

Oferty powinny zostać złożone w Administracji Osiedla WSM **Żoliborz II**, (pok. nr 2) **do dnia 15.01.2020 r. do godziny 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Ks. T. Boguckiego 1a, Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu **16.01.2020 r.**

Oferta, złożona na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie (formularze dostępne będą na stronie www.wsm.pl oraz w biurze Administracji ul. Ks. T. Boguckiego 1), powinna zawierać następujące dane:

- 1) w przypadku osoby fizycznej:
 - a) dane osobowe, w szczególności:
 - imię i nazwisko oferenta,
 - adres,
 - numer PESEL,
 - nr dowodu osobistego lub paszportu,
 - b) oferowaną wysokość czynszu najmu,
 - c) dane kontaktowe.
- 2) w przypadku osoby prawnej:
 - a) status prawny oferenta potwierdzony aktualnym odpisem z właściwego rejestru, Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) numer NIP,
 - c) oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami,
 - d) oferowaną wysokość czynszu najmu,
 - e) dane kontaktowe.

IV. Wysokość minimalnego czynszu i kaucji:

Minimalna stawka czynszu podstawowego wynosi 30,00 zł. za 1 m² netto, przy czym do czynszu podstawowego doliczane są koszty eksploatacji.

Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości równowartości trzymiesięcznego łącznego czynszu brutto, płatnej przed udostępnieniem lokalu.

V. Dane kontaktowe, gdzie zainteresowane osoby mogą uzyskać bliższe informacje na temat lokali oraz możliwości ich obejrzenia: ul. Ks. T. Boguckiego 1 pokój 2

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 22 839-34-92

VI. Pozostałe informacje

Szczegółowe zasady i tryb oddawania w najem lokali określa Regulamin Najmu Lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie www.wsm.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

Spółdzielnia dokona wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty. W przypadku ofert z tą samą stawką Administracja weźmie pod uwagę rodzaj wykonywanej działalności.

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa Administracja Osiedla Żoliborz II zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.