

# UCHWAŁA NR 21 / 2017

z dnia 26 października 2017 r.

## RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II

w sprawie: zmiany najemcy lokalu użytkowego ul. Dymińska 4

W dniu 26.10.2017 r. na posiedzeniu Rady Osiedla podjęto następującą uchwałę:

### §1

W oparciu o „Regulamin Rady Osiedla” Rada Osiedla, na wniosek Dyrektora Osiedla wyraża zgodę na zmianę najemcy lokalu użytkowego na ul. Dymińska 4.  
Aktualny najemca: Bożena Kornacka prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą „Pestka”,  
Nowy najemca: Carrefour Polska Sp.z.o.o., ul. Targowa 72, 03 – 734 Warszawa  
Akceptuje się zmianę najemcy poprzez przejęcie praw z umowy najmu aktualnego najemcy na nowego najemcę.

### §2

Przyczyną zmiany jest prośba firmy Carrefour Polska Sp.z.o.o wyrażona w piśmie z dnia 21.09.2017 będącego załącznikiem do niniejszej uchwały. Rada Osiedla uznaje zmianę za korzystną ze względu na pozyskanie najemcy gwarantującego długoletnią stabilizację dotychczasowej działalności gospodarczej w lokalu użytkowym, w tym znacznie większe bezpieczeństwo w regulowaniu płatności czynszowych i oraz możliwość przeprowadzenia inwestycji w lokalu, które dla aktualnego najemcy nie były możliwe ze względów finansowych

### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### §4

Nadzór nad realizacją Uchwały powierza się Dyrektorowi Osiedla.

**Sekretarz Rady Osiedla**



**/-/ Anna Wolanin**

**Przewodniczący Rady Osiedla**



**/-/ Andrzej Kurek**