

# UCHWAŁA NR 2/2018

z dnia 22 lutego 2018 r

## RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II

w sprawie: planu gospodarczo-finansowego Osiedla WSM Żoliborz II na 2018 r. (poza nieruchomością nr XVI)

Rada Osiedla WSM Żoliborz II działając na podstawie § 99 pkt.1 i 2 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

### §1

Uchwalić „Plan Gospodarczo- Finansowy Osiedla WSM Żoliborz II na 2018 r. **stanowiący zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.**

### §2

1. Uchwalić miesięczne opłaty: eksploatacyjne, podatek od nieruchomości, opłaty za użytkowanie terenu, obowiązujące od **dn. 1 czerwca 2018 r.** dla poszczególnych budynków w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały – uwzględniające zapewnienie pokrycia planowanych kosztów na rok 2018.
2. Przy kalkulacji kosztów pośrednich przyjęto wskaźnik intensywności eksploatacji:  
1,0 – dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych własnościowych  
3,0 – dla lokali użytkowych w najmie  
0,1 – dla garaży własnościowych  
0,3 – dla garaży i boksów w najmie
3. Uchwalić opłaty na dźwigi – zgodnie z **załącznikiem nr 3**
4. Uchwalić opłaty eksploatacyjne dla garaży i boksów – zgodnie z **załącznikiem nr 4**
5. Uchwalić opłaty dla miejsc parkingowych i postojowych – zgodnie z **załącznikiem nr 5.**
6. Uchwalić opłaty eksploatacyjne dla lokali użytkowych własnościowych – zgodnie z **załącznikiem nr 6**

### §3

1. Wysokość funduszy remontowych na dzień 01.01.2018 r. w osiedlu winien stanowić stan na koniec 2016 r, z uwzględnieniem zmian w 2017 r.

Sposób planowania wielkości funduszy dotyczy:

- funduszy remontowych nieruchomości dla lokali mieszkalnych,
- funduszy remontowych dźwigów,
- funduszy remontowych lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych

2. Ustalić planowany, miesięczny odpis na fundusz remontowy obciążający odpowiednio koszty eksploatacji podstawowej oraz dźwigów:

a) dla lokali mieszkalnych – zgodnie z **załącznikiem nr 7 w tym:**

- 0,70 zł/m<sup>2</sup>p.u. – na scentralizowany fundusz remontowy lokali mieszkalnych
- 0,20 zł/m<sup>2</sup>p.u. – na spłatę należności za termomodernizację
- od 0,50 zł/m<sup>2</sup>p.u. do 1,20 zł/m<sup>2</sup>p.u.– wysokość odpisu funduszu remontowego nieruchomości

b) dla lokali mieszkalnych budynków wyposażonych w windy, odpis na scentralizowany fundusz remontowy dźwigów w wysokości – **zgodnie z załącznikiem nr 8**

c) dla garaży, stanowisk w hali garażowej w najmie i boksów motocyklowych, odpis na scentralizowany fundusz remontowy – **zgodnie z załącznikiem nr 9.**

3. Fundusz remontowy lokali użytkowych w wysokości: 135 301, 20 zł na scentralizowany fundusz remontowy – **zgodnie z załącznikiem nr 10**

§4

Zachować na 2018 r. odpis na działalność społeczno – kulturalno-oświatową w wysokości: 0,04 zł/m<sup>2</sup>p.u.

§5

Utworzyć rezerwę dotyczącą opłaty wieczystego użytkowania na rok 2018 r na zaskarżone opłaty za teren w wysokości: 153 073, 09 zł – zgodnie z **załącznikiem nr 11**

§6

Podtrzymać wysokość opłat, dla mieszkańca danego budynku, za dodatkowe pomieszczenia w budynkach mieszkalnych – na dotychczasowym poziomie 3,50 zł/m<sup>2</sup> i 3,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT, (dla mieszkańca z innego budynku Osiedla).

§7

W nawiązaniu do uchwały nr 3/2012 Rady Osiedla z dnia 17 maja 2012 r. podtrzymuje się od 1 stycznia 2018 r. podział 50/50 kosztów:

- podatek od nieruchomości
- opłata za wieczyste użytkowanie gruntu pasa komunikacyjnego o pow. całkowitej 341 m<sup>2</sup>, znajdującego się na gruncie nieruchomości nr XXIV i obciążenie ww kosztami nieruchomości nr XV.

§8

Utrzymać bezprowizyjne dokonywanie wpłat w agencji MONETIA mieszczącej się w budynku Administracji, na konta czynszowe lokali mieszkańców i najemców lokali użytkowych Osiedla Żoliborz II.

§9

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2018 r.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Osiedla Żoliborz II

**Sekretarz Rady Osiedla**

**/-/ Anna Wolanin**

**Przewodniczący Rady Osiedla**

**/-/ Andrzej Kurek**