

# UCHWAŁA NR 3/2018

z dnia 22 lutego 2018 r

## RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II

**w sprawie: planu gospodarczo-finansowego dla nieruchomości XVI  
w Osiedlu WSM Żoliborz II na 2018**

Rada Osiedla WSM Żoliborz II działając na podstawie § 99 pkt.1 i 2 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

### §1

Uchwalić „Plan Gospodarczo- Finansowy dla nieruchomości XVI Osiedla WSM Żoliborz II na 2018 r. stanowiący zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

### §2

1. Uchwalić miesięczne, obowiązujące od **dn. 1 czerwca 2018 r.** opłaty: eksploatacyjne, fundusz remontowy nieruchomości dla lokali mieszkalnych, podatek od nieruchomości, opłaty za użytkowanie terenu – dla lokali o nieustanowionej odrębnej własności, określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały – uwzględniające zapewnienie pokrycia planowanych kosztów na rok 2018.
2. Przy kalkulacji kosztów pośrednich przyjęto wskaźnik intensywności eksploatacji:  
1,0 – dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych własnościowych  
3,0 – dla lokali użytkowych w najmie  
0,1 – dla stanowisk postojowych w halach garażowych własnościowych i garaży  
0,3 – dla stanowisk postojowych w halach garażowych w najmie
3. Uchwalić opłaty na dźwigi – zgodnie z **załącznikiem nr 3**
4. Uchwalić opłaty eksploatacyjne, w dotychczasowej wysokości, dla garaży w nieruchomości XVI – zgodnie z **załącznikiem nr 4**
5. Uchwalić opłaty dla stanowisk w hali garażowej, w nieruchomości XVI – zgodnie z **załącznikiem nr 5**.
6. Uchwalić opłaty eksploatacyjne obowiązujące dla lokali użytkowych własnościowych – zgodnie z **załącznikiem nr 6**

### §3

1. Wysokość funduszy remontowych na dzień 01.01.2018 r. w osiedlu winien stanowić stan na koniec 2017 r, z uwzględnieniem zmian w 2018 r.

Sposób planowania wielkości funduszy dotyczy:

- funduszy remontowych nieruchomości dla lokali mieszkalnych,
- funduszy remontowych dźwigów,
- funduszy remontowych lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych

2. Ustalić planowany, miesięczny odpis na fundusz remontowy obciążający odpowiednio koszty eksploatacji podstawowej oraz dźwigów:

a) dla lokali mieszkalnych - zgodnie z **załącznikiem nr 7 w tym:**

b) dla lokali mieszkalnych i użytkowych – fundusz remontowy dźwigów:  
- **zgodnie z załącznikiem nr 8**

c) dla garaży, stanowisk w hali garażowej, odpis na budynkowy fundusz remontowy:  
**zgodnie z załącznikiem nr 9.**

3. Odpis na fundusz remontowy dla lokali użytkowych własnościowych w wysokości:

21 099,60 zł;

- odpis na scentralizowany fundusz remontowy dla lokali użytkowych w najmie : 8 882,40 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 10

#### §4

Ustalić na 2018 r. odpis na działalność społeczno – kulturalno-oświatową w wysokości: 0,04 zł/m<sup>2</sup>p.u.

#### §5

Ustalić wysokość opłaty za ochronę mienia w nieruchomości XVI na poziomie 66,27 zł/lok./m-c dla lokali mieszkalnych oraz 53,88 zł/lok./m-c dla lokali użytkowych, garaży i stanowisk postojowych – zgodnie z załącznikiem nr 12

#### §6

Podtrzymać wysokość opłat, za dodatkowe pomieszczenia – na dotychczasowym poziomie 3,50 zł/m<sup>2</sup>, natomiast w hali garażowej: 3,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT.

#### §7

Utrzymać bezprowizyjne dokonywanie wpłat w agencji MONETIA mieszczącej się w budynku Administracji, na konta czynszowe lokali mieszkańców i najemców lokali użytkowych Osiedla Żoliborz II.

#### §8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od dnia 1czerwca 2018 r.

#### §10

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Osiedla Żoliborz II

**Sekretarz Rady Osiedla**

**/-/ Anna Wolanin**

**Przewodniczący Rady Osiedla**

**/-/ Andrzej Kurek**