

RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II

**w sprawie: planu gospodarczo-finansowego dla nieruchomości XVI
w Osiedlu WSM Żoliborz II na 2019 r.**

Rada Osiedla WSM Żoliborz II działając na podstawie § 99 pkt.1 i 2 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

§1

Uchwalić „Plan Gospodarczo- Finansowy dla nieruchomości XVI Osiedla WSM Żoliborz II na 2019 r. stanowiący zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Uchwalić miesięczne, obowiązujące od **1 czerwca 2019 r.** opłaty: eksploatacyjne, fundusz remontowy nieruchomości dla lokali mieszkalnych, podatek od nieruchomości, opłaty za użytkowanie terenu –określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały – uwzględniające niedobór wynikający z nierozliczenia wyniku za 2017 rok oraz zapewnienie pokrycia planowanych kosztów na rok 2019.
2. Przyjąć do kalkulacji kosztów pośrednich wskaźnik intensywności eksploatacji:
1,0 – dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych własnościowych
3,0 – dla lokali użytkowych w najmie
0,1 – dla stanowisk postojowych w halach garażowych własnościowych i garaży
0,3 – dla stanowisk postojowych w halach garażowych w najmie
3. Uchwalić opłaty na dźwigi – zgodnie z **załącznikiem nr 3**
4. Uchwalić opłaty eksploatacyjne, w wysokość, dla garaży – zgodnie z **załącznikiem nr 4**
5. Uchwalić opłaty dla stanowisk w hali garażowej, – zgodnie z **załącznikiem nr 5.**
6. Uchwalić opłaty eksploatacyjne obowiązujące od 1.06.2019 r. dla lokali użytkowych własnościowych – zgodnie z **załącznikiem nr 6**

§3

1. Ustalić wysokość funduszy remontowych na dzień 01.01.2019 r. w osiedlu winien stanowić stan na koniec 2017 r, z uwzględnieniem zmian w 2018 r.

Sposób planowania wielkości funduszy dotyczy:

- remontowych funduszy nieruchomości dla lokali mieszkalnych,
- remontowych funduszy dźwigów,
- remontowych funduszy lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych

2. Uchwalić miesięczny odpis na fundusz remontowy obciążający odpowiednio koszty eksploatacji podstawowej oraz dźwigów:

a) dla lokali mieszkalnych – 0,50 zł/m²p.u – odpis na budynkowy fundusz remontowy zgodnie z załącznikiem nr 7 w tym:

b) dla dźwigów w lokalach mieszkalnych i użytkowych – odpis na budynkowy fundusz dźwigów: - **zgodnie z załącznikiem nr 8**

c) dla garaży, stanowisk w hali garażowej , odpis na budynkowy fundusz remontowy: – **zgodnie z załącznikiem nr 9.**

3. Uchwalić odpis na remontowy fundusz budynkowy dla lokali użytkowych własnościowych oraz na budynkowy fundusz remontowy dla lokali użytkowych w najmie - zgodnie z **załącznikiem nr 10**

§4

Uchwalić wysokość opłaty za ochronę mienia w nieruchomości XVI w wysokości 69,42 zł/lok./m-c dla lokali mieszkalnych oraz 56,44 netto zł/lok./m-c dla lokali użytkowych, garaży i stanowisk postojowych – **zgodnie z załącznikiem nr 12**

§5

Utrzymać w 2019 r. odpis na działalność społeczno- kulturalno - oświatową w wysokości: 0,04 zł/m²p.u.

§6

Uchwalić wysokość opłat, dla mieszkańca danego budynku, za pomieszczenia dodatkowe użytkowane na cele mieszkaniowe w budynkach mieszkalnych– w wysokości 4,00 zł/m²brutto oraz 4,00 zł/m² netto dla mieszkańca z innego budynku Osiedla.

§7

Utrzymać bezprowizyjne dokonywanie wpłat w agencji MONETIA mieszczącej się w budynku Administracji, na konta czynszowe lokali mieszkańców i najemców lokali użytkowych Osiedla Żoliborz II.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2019 r.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Osiedla Żoliborz II

Z -ca Przewodniczącego Rady Osiedla


/-/ Roman Katus

Przewodniczący Rady Osiedla


/-/ Andrzej Kurek