

UCHWAŁA NR 5/2019

z dnia 27 czerwca 2019 r.

RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II

w sprawie: zmiany podziału kosztów centralnego ogrzewania

Rady Osiedla WSM Żoliborz II działając na podstawie § 99 ust. 1 pkt 2 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

§1

Na wniosek Dyrektora Osiedla w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń za centralne ogrzewanie w poszczególnych lokalach w zasobach mieszkaniowych Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wprowadzić system rozliczeń, w którym 40% będą stanowiły koszty stałe naliczane wg. powierzchni lokali oraz 60% będą stanowiły koszty zmienne rozliczane wg. podzielników zamontowanych w lokalach mieszkalnych.

§2

Uchwała wchodzi w życie wraz z nowym sezonem rozliczeniowym 2019 - 2020.

§3

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Dyrektorowi Osiedla


SEKRETARZ
RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II
Anna Wołanin


PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II
Andrzej Kurek

Uzasadnienie:

Obecny system rozliczania powoduje, że duża liczba pomieszczeń mieszkalnych jest nieogrzewana lub ogrzewana minimalnie ciepłem z grzejników opomiarowanych, mieszkańcy korzystają natomiast z nieopomiarowanych części instalacji c.o. oraz ciepła ogólnego budynku (ścian, części wspólnych). W związku z tym udział w kosztach ciepła ze źródeł nieopomiarowanych powinien być zwiększony. Stanowisko to znajduje uzasadnienie w opinii Stowarzyszenia ds. Rozliczania energii.