

# UCHWAŁA NR 21/2019

z dnia 19 grudnia 2019 r

## RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II

**w sprawie: planu gospodarczo-finansowego dla nieruchomości XVI  
w Osiedlu WSM Żoliborz II na 2020 r.**

Rada Osiedla WSM Żoliborz II działając na podstawie § 99 pkt.1 i 2 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

### §1

Uchwalić „Plan Gospodarczo- Finansowy dla nieruchomości XVI Osiedla WSM Żoliborz II na 2020 r. stanowiący zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

### §2

1. Uchwalić miesięczne, obowiązujące od **1 kwietnia 2020 r.** opłaty: eksploatacyjne, fundusz remontowy nieruchomości dla lokali mieszkalnych, podatek od nieruchomości, opłaty za użytkowanie terenu –określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały
2. Przyjąć do kalkulacji kosztów pośrednich wskaźnik intensywności eksploatacji:  
1,0 – dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych własnościowych  
3,0 – dla lokali użytkowych w najmie  
0,1 – dla stanowisk postojowych w halach garażowych własnościowych i garaży  
0,3 – dla stanowisk postojowych w halach garażowych w najmie
3. Uchwalić opłaty na dźwigi – zgodnie z **załącznikiem nr 3**
4. Uchwalić opłaty eksploatacyjne, dla garaży – zgodnie z **załącznikiem nr 4**
5. Uchwalić opłaty dla stanowisk w hali garażowej, – zgodnie z **załącznikiem nr 5.**
6. Uchwalić opłaty dla lokali użytkowych własnościowych – zgodnie z **załącznikiem nr 6**

### §3

1. Ustalenie wysokości funduszy remontowych na dzień 01.01.2020 r. w osiedlu winien stanowić stan na koniec 2018 r, z uwzględnieniem zmian w 2019 r.

Sposób planowania wielkości funduszy dotyczy:

- remontowych funduszy nieruchomości dla lokali mieszkalnych,
- remontowych funduszy dźwigów,
- remontowych funduszy lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych

2. Uchwalić miesięczny odpis na fundusz remontowy obciążający odpowiednio koszty eksploatacji podstawowej oraz dźwigów:

a) dla lokali mieszkalnych -- 0,85 zł/m<sup>2</sup>p.u – odpis na budynekowy fundusz remontowy zgodnie z **załącznikiem nr 7**

b) dla dźwigów w lokalach mieszkalnych i użytkowych – odpis na budynkowy fundusz dźwigów: -

**zgodnie z załącznikiem nr 8**

c) dla garaży, stanowisk w hali garażowej, odpis na budynkowy fundusz remontowy:

– **zgodnie z załącznikiem nr 9.**

**3. Uchwalić odpis na remontowy fundusz budynkowy dla lokali użytkowych własnościowych oraz na budynkowy fundusz remontowy dla lokali użytkowych w najmie -zgodnie z załącznikiem nr 10**

#### **§4**

Zachować wysokość opłaty za ochronę mienia w nieruchomości XVI w wysokości 69,42 zł/lok./m-c dla lokali mieszkalnych oraz 56,44 netto zł/lok./m-c dla lokali użytkowych, garaży i stanowisk postojowych – **zgodnie z załącznikiem nr 12**

#### **§5**

Utrzymać w 2020 r. odpis na działalność społeczno – kulturalno-oświatową w wysokości: 0,04 zł/m<sup>2</sup>p.u.

#### **§6**

Uchwalić wysokość opłat, dla mieszkańca danego budynku, za pomieszczenia dodatkowe użytkowane na cele mieszkaniowe w budynkach mieszkalnych– w wysokości 4,50 zł/m<sup>2</sup>brutto oraz 4,50 zł/m<sup>2</sup> netto na cele niemieszkaniowe.

#### **§7**

Utrzymać bezprowizyjne dokonywanie wpłat w agencji MONETIA, na konta czynszowe lokali mieszkańców i najemców lokali użytkowych Osiedla Żoliborz II.

#### **§8**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

#### **§9**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Osiedla Żoliborz II

SEKRETARZ  
RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II  
*Aneta Wolarin*  
Aneta Wolarin

PRZEWODNICZĄCY  
RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II  
*Antoni Kurek*  
Antoni Kurek