

Wysokość opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych N.16 Załącznik nr 2
obowiązujących od 1 kwietnia 2020r.

Nieruchomość	kod budynku	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa w m ²	opłata eksploatacyjna od 1.04.2020 r.-							pożytki	
				5 lokale z członkostwem	6 lokale bez członkostwa (bez reklam, bez pożytków)	7 lokale wyodrębnione w 2020r. (bez podatku)	8 lokale wyodrębnione w 2020r. bez członkostwa (bez podatku, bez pożytków i reklam)	9 opłata eksploatacyjna od 1.06.2019 r.- lokale wyodrębnione w 2008- 2018 r. z członkostwem (bez podatku, bez opłaty wieczystej, bez rezerwy)	10 opłata eksploatacyjna od 1.06.2019 r.- lokale wyodrębnione w 2008- 2018r. (bez członkostwem bez podatku, bez opłaty, bez rezerwy, bez pożytków i reklam)	11		
XVI	32	Al. W.P. 41	4 795,60	3,65	4,08	3,55	3,98	3,55	3,98	0,85	0,85	0,43
	33	Golebiowskiego 4	1 361,00	3,65	4,08	3,55	3,98	3,55	3,98	0,85	0,85	0,43
		- opłata za użyt.terenu do 31.12.2019		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- podatek od nieruchomości		0,10	0,10	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,43
		- fundusz remontowy		0,85	0,85	2,70	3,13	2,70	2,70	2,70	2,70	0,43
		- eksploatacja	0,00	2,70	3,13	2,70	3,13	2,70	2,70	2,70	2,70	0,43
												0,43
												0,43

Fun. rem. +0,35
Eksp. -0,50

WYKAZA
SKŁADZ
BLN
ZAKANTOWA
ADMINIS
RACJI
ZOLIBORZ II
GŁÓWNY KSIĘGOWY
OSIEDLA ZOLIBORZ II

inż. Andrzej Piórkowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
OSIEDLA WSM „ZOLIBORZ II”

mgr Małgorzata Bajłurska

Dyrektor Osiedla
WSM Zoliborz II
Pełnomocnik Zarządu WSM
Cezka Kurkus

Wysokość opłat za dzwigi w nieruchomości XVI obowiązującej od
1 kwietnia 2020 r.

Nieruchomość	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa lokali z dzwigiem w m ²	kondygnacja	Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)		opłata eksploatacyjna od 1.01.2013 r.		opłata eksploatacyjna od 1.01.2014 r.		opłata eksploatacyjna od 1.01.2015 r.		opłata eksploatacyjna od 1.04.2017 r.i 1.06.2018r.i1.06.2019r.		Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)		opłata eksploatacyjna od 1.04.2020 r.	
				zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²		
	lok.mieszkalne																
XVI	AL.Woj.Polskiego 41	4 795,60	powyżej	0,06	0,52 zł	0,52 zł	0,52 zł	0,52 zł	0,52 zł	0,24	0,76 zł	0,24	0,24	0,24	0,24	1,00 zł	1,00 zł
	Gołębiowskiego 4	249,60	parter	0,03	0,26 zł	0,26 zł	0,26 zł	0,26 zł	0,26 zł	0,12	0,38 zł	0,12	0,12	0,12	0,12	0,50 zł	0,50 zł
		1 111,40	powyżej	0,06	0,52 zł	0,52 zł	0,52 zł	0,52 zł	0,52 zł	0,24	0,76 zł	0,24	0,24	0,24	0,24	1,00 zł	1,00 zł
	lok.użytkowe																
	AL..W.Polskiego 41	824,20	parter	0,04	0,23 zł	0,23 zł	0,23 zł	0,23 zł	0,23 zł	0,12	0,35 zł	0,12	0,15	0,15	0,15	0,50 zł	0,50 zł
		370,10	powyżej	0,08	0,46 zł	0,46 zł	0,46 zł	0,46 zł	0,46 zł	0,24	0,70 zł	0,24	0,3	0,3	0,3	1,00 zł	1,00 zł
	Razem	7 350,90															

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADMINISTRATORA OSIEDLA ZOLIBORZ II
M. BAJURSKA 13
05-091 0103
inż. Andrzej Piarkowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Osiedla WSM „Zoliborz II”
mgr Marzanna Bajurska

Dyrektor
WSM Zoliborz II
Pelnimocny Zarządu WSM
Cezary Kurkus

Wysokość opłaty eksploatacyjnej dla garaży wyodrębnionych w nieruchomości XVI obowiązująca od 1 kwietnia 2020 r.

Nieruchomość	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa w m ²	kod budynku	opłata eksploatacyjna od 1.01.2016r.		Koszty wspólne-komunikacja		Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)		opłata eksploatacyjna od 1.04.2017r.		Koszty wspólne-komunikacja		Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)		opłata eksploatacyjna od 1.06.2018r.		Koszty wspólne-komunikacja		Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)		opłata eksploatacyjna od 1.06.2019r. i 1.04.2020r.		Koszty wspólne-komunikacja		opłata z podatkiem	
				zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł	zł/m ²	zł
XVI	AL...W.P.41, Goleb.2,4	273,77	32,33	0,79 zł	35,50 zł	0,11 zł	0,90 zł	0,20 zł	1,10 zł	35,50 zł	0,50 zł	1,60 zł	35,50 zł	1,97 zł	43,67 zł												

Opłaty w garażach przedstawione są w wartościach NETTO.

WYKAZAŁA
SPÓŁDZIELNIA MIASTECZKO
ADMINISTRACJA
55 Technicznych
Inż. Andrzej Piarkowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Osiedla WSM „Zoliborz II”
mgr Marzanna Bajurska

Dyrektor Osiedla
WSM Zoliborz II
Pełnomocnik Zarządu WSM
CZĘSTOKURKUS

Wysokość opłat dla miejsc w hali garażowej w nieruchomości XVI obowiązujących od 1 kwietnia 2020r.

Nieruchomość	Adres budynku	Powierzchnia chnia kalkulac yjna w m ²	opłata eksploatacyjna od 1.03.2016 r. AKTUALIZACJA	opłata eksploatacyjna od 1.02.2017 r.	Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)	opłata eksploatacyjna od 1.01.2018 r./1.04.2018r	Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)	opłata eksploatacyjna od 1.06.2018 r.	Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)	opłata eksploatacyjna od 1.06.2019 r.	Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)	opłata eksploatacyjna od 1.04.2020 r.	opłata z podatkiem
XVI	al..W.Polskiego 41	11,50	4,22 zł	4,29 zł	3,32 zł	7,61 zł	-0,14 zł	7,47 zł	0,50 zł	7,97 zł	-2,63 zł	5,34 zł	75,53 zł
11 miejsc			26,74 zł	26,74 zł		26,74 zł		26,74 zł		26,74 zł	5,26 zł	32,00 zł	39,36 zł
													114,89 zł

Opłata dla hali garażowej wyodrębnionej w 2010-2019r.

XVI	al..W.Polskiego 41	11,50	0,77 zł	-	0,77 zł	-0,07 zł	0,70 zł	0,47 zł	1,17 zł	0,73 zł	1,90 zł	26,88 zł	
			26,74 zł	26,74 zł		26,74 zł		26,74 zł		26,74 zł	5,26 zł	32,00 zł	39,36 zł
													66,24 zł
XVI	al..W.Polskiego 41	17,50	0,77 zł	-	0,77 zł	-0,07 zł	0,70 zł	0,47 zł	1,17 zł	0,73 zł	1,90 zł	40,90 zł	
			26,74 zł	26,74 zł		26,74 zł		26,74 zł		26,74 zł	5,26 zł	32,00 zł	39,36 zł
													80,26 zł

Opłata dla hali garażowej wyodrębnionej w 2020r.

XVI	al..W.Polskiego 41	11,50	2,49 zł	3,32 zł	5,81 zł	-0,03 zł	5,78 zł	0,47 zł	6,25 zł	-2,63 zł	3,62 zł	51,20 zł	
			26,74 zł	26,74 zł	26,74 zł		26,74 zł		26,74 zł	5,26 zł	32,00 zł	39,36 zł	
													90,56 zł
HALA NAJEM													
XVI	al..W.Polskiego 41	16 szt.	173,00 zł	180 zł	40,00 zł	220 zł	220 zł	220 zł	220,00 zł	220,00 zł	220,00 zł	270,60 zł	

WARSZAWSKA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA GŁÓWNY KSIĘGOWY

ADMINISTRACJA OSIEDLA ŻOLIBÓRZ II Osiedla WSM „Żoliborz II”

1-GA DZIAŁALNOŚĆ

S. Technicznych

inż. Andrzej Piórkowski

mgr Marzanna Bajurska

Dyrektor ds. Sedla

WSM Żoliborz II

Pełnomocnik Zarządu WSM

Celary Kurkus

Wysokość opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych w nieruchomości nr XVI obowiązująca od 1 kwietnia 2020 r.

Nieruchomość	Opis lokalu	Powierzchnia kalkulacyjna w m ²	Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)	opłata eksploatacyjna od 1.01.2016 r.	Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)	opłata eksploatacyjna od 1.06.2018 r.	Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)	opłata eksploatacyjna od 1.06.2019 r.	Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)	opłata eksploatacyjna od 1.04.2020 r.	opłata z podatkiem
		m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	
XVI	al..W.Polskiego 41	1 758,30	- 0,29 zł	4,15 zł	- 0,15 zł	4,00 zł	2,00 zł	6,00 zł	- 0,80 zł	5,20 zł	6,40

Opłaty dla lokali użytkowych przedstawione są w wartościach NETTO.

SPÓŁZAIEMNA W OŚCIEDEŁCACH
ADMINISTRACJA OSIEDLA
ZS. TEBERGA
ZS. TEBERGA

inż. Andrzej Piórkowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Osiedla WSM „Zoliborz II”

mgr. Marzanna Bajurska

Dyrektor
WSM „Zoliborz II”
Pełnomocny Zarządu WSM
Cezary Kurkus

Zestawienia funduszu remontowego nieruchomości nr XVI -lok.mieszkalne -2020r

L.P.	Numer nieruchomości	Budynek	Powierzchnia budynków	Miesięczny odpis na fun.remontowy I-III.20r.	Miesięczny odpis na fun.remontowy VI-XII.20r.	Roczny odpis na fundusz remontowy I-XII.20r.
32	XVI	AL..W.P.41	4795,6	0,50	0,85	43 879,74
33	XVI	GOŁEB.4	1361	0,50	0,85	12 453,15
			6156,6			56 332,89


 STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW OSIEDLA WSM „ZOLIBORZ II”
 Os. Technicznych
 Andrzej Piórkowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Osiedla WSM „Zoliborz II”

 mgr Marzanna Bajurska


 Dyrektor Osiedla
 WSM „Zoliborz II”
 Pełnomocnik Zarządu WSM
 Cecylia Kurkus

Odpis na fundusz remontowy dzwignów w nieruchomości XVI obowiązujący w 2020 r.

Lokale mieszkalne		Powierzchnia użytkowa lokali z dźwigiem w m ²	Adres budynku	kondygnacja	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2014 r.	Różnica (wzrost"+", spadek"-)	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2015 r.	Różnica ("+" wzrost ; "-" spadek)	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2016 r.	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2017 r.	Różnica ("+" wzrost ; "-" spadek)	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2018 r.	odpis na fundusz remontowy od 1.06.2019 r.	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2020 r.
Nieruchomość														
XVI	Al. Woj. Polskiego 41	4 795,60	I piętro	kondygnacja	0,04 zł	0,02 zł	0,06 zł	0,12 zł	0,18 zł	0,18 zł	0,08 zł	0,26 zł	0,26 zł	0,26 zł
	Golebiowskiego 4	249,60	parter		0,02 zł	0,01 zł	0,03 zł	0,06 zł	0,09 zł	0,09 zł	0,04 zł	0,13 zł	0,13 zł	0,13 zł
		1 111,40	powyżej		0,04 zł	0,02 zł	0,06 zł	0,12 zł	0,18 zł	0,18 zł	0,08 zł	0,26 zł	0,26 zł	0,26 zł

lokale użytkowe

Lokale użytkowe		Powierzchnia użytkowa lokali z dźwigiem w m ²	Adres budynku	kondygnacja	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2014 r.	Różnica (wzrost"+", spadek"-)	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2015 r.	Różnica ("+" wzrost ; "-" spadek)	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2016 r.	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2017 r.	Różnica ("+" wzrost ; "-" spadek)	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2018 r.	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2019 r.	odpis na fundusz remontowy od 1.01.2020 r.
Nieruchomość														
XVI	Al. Woj. Polskiego 41	824,20	parter	kondygnacja	0,02 zł	0,01 zł	0,03 zł	0,06 zł	0,09 zł	0,09 zł	0,04 zł	0,13 zł	0,13 zł	0,13 zł
		370,10	powyżej		0,04 zł	0,02 zł	0,06 zł	0,12 zł	0,18 zł	0,18 zł	0,08 zł	0,26 zł	0,26 zł	0,26 zł

Plan 2020r.

Odpis na fundusz remontowy -garaże i hala nieruchomości nr XVI

L.P.	Numer nieruchomości	Budynek	ADRES		Fundusz remontowy	Powierzchnia budynku	Odpis na fun.rem. 2020r.
	XVI	HALA WŁ	AL. W.P.41	miejsca post	0,4	1070	5 136,00
				komunikacja	0,4	1568,96	7 531,00
						Razem hala	12 667,00
		GARAŻE WŁ	AL. W.P.41	garaz	0,3	273,77	985,57
				komunikacja	0,3	354,2	1 275,12
						Razem garaże	2 260,69

Odpis na budynkowy fundusz remontowy z nieruchomości XVI -hala- 2020r.

L.P.	Numer nieruchomości	Budynek	ADRES		Fundusz remontowy	Powierzchnia budynku	Odpis na fun.rem. 2020r.
				miejsca post	0,4	190	912,00
	XVI	HALA NAJEM	AL. W.P.41	komunikacja	0,4	272,86	1 309,73
	Razem						2 221,73

SPÓŁDZIELNIA MIASTOWA
ADMINISTRACJA OSIEDLA ŻOLIBORZ II
inż. Andrzej Piórkowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Osiedla WSM „Żoliborz II”
mgr Marzanna Bajurska

Dyrektor Osiedla
WSM Żoliborz II
Pełnomocnik Zarządu WSM
Cezary Kurkus

Plan 2020 r.

Odpis na fundusz remontowy Nieruchomość nr XVI-lokale użytkowe własnościowe

L.P.	Numer nieruchomości	Budynek		Odpis zł/m2	Odpis na fundusz remontowy-roczny/m2	Powierzchnia budynku/M2/	Odpis na fun.rem. 2020r
1	XVI	AWP,Głb	WŁAS.	1	12	1758,3	21 099,60
	Razem					1758,3	21 099,60

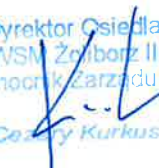
Odpis na budynekowy fundusz remontowy z Nieruchomości XVI od lokali użytkowych w najmie

L.P.	Numer nieruchomości	Budynek		Odpis zł/m2	Odpis na fundusz remontowy-roczny/m2	Powierzchnia budynku/M2/	Odpis na fun.rem. 2020r
9	XVI	AWP,Głb	Najem	2	24	370,1	8 882,40
	Razem					370,1	8 882,40


 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 ADMINISTRACJA OSIEDLA WSM „ŻOLIBÓRZ II”
 Z-CIA DYREKTORA
 ds. Technicznych
 Inż. Andrzej Piąrkowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Osiedla WSM „Żoliborz II”

 mgr Marzanna Bajurska

Dyrektor Osiedla
 WSM „Żoliborz II”
 Pełnomocnik Zarządu WSM

 Cezary Kurkus

Nieruchomość	Opis lokalu	Powierzchni a kalkulacyjna w m ²	opłata eksploatacyjna od 1.01.2014 r.do 31.12.2015		Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)		opłata eksploatacyjna od 1.01.2016 r.		Różnica("+" wzrost ; "-" spadek)		opłata eksploatacyjna od 1.06.2016 r.		opłata eksploatacyjna od 1.01.2017 r.		opłata eksploatacyjna od 1.05.2017 r.		opłata eksploatacyjna od 1.06.2019 r. (wzrost 10%)		opłata eksploatacyjna od 1.01.2020 r.	
			zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2
XVI lokale mieszalne		77,00	31,86 zł	- zł	31,86 zł	5,94 zł	37,80 zł	37,80 zł	37,80 zł	37,80 zł	37,80 zł	37,80 zł	37,80 zł	63,11 zł	63,11 zł	69,42 zł	69,42 zł	69,42 zł	69,42 zł	69,42 zł
XVI lokale użytkowe		15	25,90 zł	- zł	25,90 zł	4,83 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	51,31 zł	51,31 zł	56,44 zł	56,44 zł	56,44 zł	56,44 zł	56,44 zł
XVI hala garażowa		108	25,90 zł	- zł	25,90 zł	4,83 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	51,31 zł	51,31 zł	56,44 zł	56,44 zł	56,44 zł	56,44 zł	56,44 zł
XVI garaże		12	25,90 zł	- zł	25,90 zł	4,83 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	30,73 zł	51,31 zł	51,31 zł	56,44 zł	56,44 zł	56,44 zł	56,44 zł	56,44 zł

Opłaty dla lokali użytkowych, garaży, i hali przedstawione są w wartościach NETTO.

WARSZAWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
ADMINISTRACJA OSIEDLA ZOLIBORZ II
os. Technicznych

Andrzej Piątkowski
inż. Andrzej Piątkowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Osiedla WSM „Zoliborz II”

mgr Marzanna Bajurska
mgr Marzanna Bajurska

Dyrektor Osiedla
WSM Zoliborz II
Pełnomocnik Zarządu WSM

Cezary Kurkals
Cezary Kurkals