

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Boguckiego 1B w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

- 2018 - Przełożenie i wyrównanie nawierzchni (trelinka) przed garażami
Wymiana latarni osiedlowych
Montaż daszku nad wejściem do klatki schodowej
Wymiana drzwi do klatek schodowych (2 szt.) na stalowe
Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw
- 2020 - Remont i wymiana części nawierzchni podwórka- usunięcie
asfaltu i ułożenie kostki brukowej
Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym
Wykonanie i montaż zadaszania wiaty śmietnikowej
- 2021 - Wymiana 26 opraw oświetleniowych na LED - powierzchnie
wspólne
Wymiana wyłazu dachowego

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

157 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Boguckiego 1B
na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 32 259 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Boguckiego 1B
na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 6 597,34 zł**

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Boguckiego 3 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Remont kapitalny dźwigu kl.2

Wymiana 4 grzejników na klatkach schodowych na PURMO

Malowanie klatek schodowych

2018-Wymiana latarni osiedlowych przy budynku

Likwidacja piaskownicy

2019-Wyłączenie z użytkowania zsyków na śmieci, remont 2 komór zsykowych

2020-Wymiana drzwi do klatek schodowych na stalowe (2 szt.)

Remont kapitalny dachu

Wykonanie i dostawa pręseł ogrodzeniowych do montażu wiaty
śmietnikowej

Remont i wymiana części nawierzchni podwórka- usunięcie asfaltu
i ułożenie kostki brukowej

Dostawa i montaż wyłazów dachowych - (2 szt.)

Wykonanie i montaż zadaszenia wiaty śmietnikowej przy Boguckiego 1B

2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

462 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Boguckiego 3

na dzień 31.12.2021 r. jest ujemny wynosi - 36 613 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Boguckiego 3

na dzień 31.12.2021 r. wynosi -11 649,39 zł

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Boguckiego 3A w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Wymiana latarń osiedlowych przy budynku

2017-Remont kapitalny balkonów etap II

Przebudowa ciągu pieszego etap I

2018-Przebudowa ciągu pieszego etap II

2019-Przebudowa nawierzchni podwórka (usunięcie asfaltu i ułożenie kostki brukowej)

Wymiana drzwi do piwnic (10 szt.)

2020-Roboty brukarskie - wykonanie łącznika między ciągami pieszymi przy Boguckiego 5,3a

2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wymiana wyłazów dachowych - szt. 1

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

379 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Boguckiego 3A

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 160 141 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Boguckiego 3A

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 20 790,92 zł**

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Boguckiego 4 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Doposażenie instalacji domofonowej w czytniki kluczy elektronicznych

2018-Wymiana drzwi do klatek schodowych na stalowe (8 szt.)

2018-2019-Wymiana latarni osiedlowych przy budynku

2019-Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

2020-Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

2021-Prace wysokościowe - naprawy balkonów

Remont śmietnika

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021
100 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Boguckiego 4
na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 144 685 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Boguckiego 4
na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 9 640,25 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Boguckiego 5 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2018-Remont dachu

2019-Wymiana drzwi piwnicznych (10 szt.)

Przebudowa ciągu pieszego i nawierzchni podwórka (usunięcie asfaltu
i ułożenie kostki brukowej)

2020-Roboty brukarskie - wykonanie łącznika między ciągami pieszymi przy
Boguckiego 5,3a

2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Wymiana wyłazów dachowych - kl. 3,8 (szt. 2)

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

250 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Boguckiego 5

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 35 153 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Boguckiego 5

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 10 092,25 zł**

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Boguckiego 6 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Doposażenie instalacji domofonowej w czytniki kluczy elektronicznych

Wykonanie i montaż 6 podjazdów na wózki

Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy budynku (LED)

Montaż kratki z blachy nierdzewnej na otworach wentylacyjnych na elewacji budynku

2018-Wymiana latarni osiedlowych przy budynku

2020-Remont balkonów

Naprawy budowlane - remont pomieszczenia węzła ciepłego, kl. 3

Remont loggii

Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw

Remont elewacji (wykonanie obróbek blacharskich, przegród pożarowych i malowanie ścian budynku)

2020-2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

2021-Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Remont śmietnika

Wymiana wyłazów dachowych - kl. 2,6 (szt. 2)

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

410 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Boguckiego 6

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 136 252 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Boguckiego 6

na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 31 675,46 zł

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Broniewskiego 4 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Montaż czytników kluczy elektronicznych

Dokumentacja projektowa na wymianę instalacji c.o.

2018-Wymiana latarń osiedlowych przy budynku

Renowacja dwóch ścian elewacji płn-zach, naprawa gzymsów

2019-Wymiana drzwi wejściowych do kl. 2 na stalowe

2020-Wymiana zaworów podpionowych CO

Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Wymiana grzejników na klatkach schodowych na PURMO (szt. 4)

Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw, kl. 1-4

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

66 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Broniewskiego 4

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 110 286 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Broniewskiego 4

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 6 373,63 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Broniewskiego 6 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Renowacja elewacji w obrębie kl.1

Remont kapitalny dachu

2020-Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw, kl. 5-8

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wykonanie i montaż furtek ogrodzeniowych

2021-Wykonanie remontu ciągów pieszo-jezdnych i opasek budynku, 2 śmietniki

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

401 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Broniewskiego 6

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 43 897 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Broniewskiego 6

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 20 657,72 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że w budynku ul. Broniewskiego 8A w latach 2017-2021 wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2018-Remont płyt balkonowych lok. 10,23,29

2020-Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

14 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Broniewskiego 8A

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 36 933 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Broniewskiego 8A

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 672,62 zł**

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Krasińskiego 33 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Remont i naprawa pokrycia daszków nad wejściami do klatek schodowych

Wymiana latarni osiedlowych

Wymiana 2 tablic administracyjnych TA, 2 tablic głównych TG i 20 piętrowych

Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy budynku (LED)

Dokumentacja projektowa na wymianę instalacji CO

Naprawy dachu

Montaż izolacji poziomów c.w. - uzupełnienie

2018-Wymiana świetlików dachowych - szt.4

Remont kapitalny dachu

2020-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wymiana zasuw burzowej

2021-Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

275 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Krasińskiego 33

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 48 136 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Krasińskiego 33

na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 22 273,15 zł

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Krasińskiego 33B w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Wymiana drzwi do piwnic 4 szt.

Wymiana instalacji WLZ, tablic elektrycznych głównej i administracyjnych

Wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników światła i przycisków dzwonekowych na klatkach schodowych

Montaż listew i układanie w nich instalacji teletechnicznych, wymiana drzwiczek skrzynek elektrycznych na klatkach schodowych

Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy budynku (LED) i na strychu

Dokumentacja projektowa na wymianę instalacji c.o.

Wymiana instalacji gazowej w budynku + nadzór

Wymiana świetlików dachowych

Naprawy dachu

2018-Wymiana 6 grzejników na klatkach schodowych 1-4 na PURMO

Malowanie klatek schodowych

Remont kapitalny dachu + wymiana wyłazu dachowego

2019-Wymiana 1 latarni osiedlowej

2020-Remont schodów zewnętrznych do klatek schodowych

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

472 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Krasińskiego 33B

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 43 651 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Krasińskiego 33B

na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 6 684,17 zł

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Krasińskiego 35 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

- 2018-Wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników światła
i przycisków dzwonekowych oraz tablic elektrycznych na klatkach schodowych
Montaż listew i układanie w nich instalacji teletechnicznych,
wymiana drzwiczek skrzynek elektrycznych na klatkach schodowych
- 2019-Wymiana grzejników na klatkach schodowych 1-4 na PURMO
Wymiana latarni osiedlowych przy budynku
Malowanie klatek schodowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowych
Wymiana drzwi do piwnic i strychów (6 szt.), do wózkowni (7 szt.) na stalowe
- 2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym
Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

200 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Krasińskiego 35

na dzień 31.12.2021 r. jest ujemny i wynosi - 3 145 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Krasińskiego 35

na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 10 202,57 zł

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Krasińskiego 37 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2018-Wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników światła

i przycisków dzwonkowych oraz tablic elektrycznych na klatkach
schodowych

Montaż listew i układanie w nich instalacji teletechnicznych, wymiana
drzwiczek skrzynek elektrycznych na klatkach schodowych

2019-Wymiana grzejników na klatkach schodowych 1-4 na PURMO

Remont świetlików dachowych (wymiana)

Wymiana latarń osiedlowych przy budynku

2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem

Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

141 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Krasińskiego 37

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 41 776 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Krasińskiego 37

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 17 980,63 zł**

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Krasińskiego 39 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Regulacja instalacji CO i wymiana odcinków poziomu i skorodowanej armatury

Wymiana grzejników na klatkach schodowych 1-4 na PURMO

Wymiana drzwi do piwnic (4 szt.)

Docieplenie stropodachu, część szczytowa budynku, 36 m²

Dokumentacja projektowa na wymianę instalacji CO

Malowanie klatek schodowych

2018-Remont kapitalny dachu + wymiana świetlika dachowego

2019-Wymiana latarń osiedlowych przy budynku

2020-Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

2021-Wymiana wyłazu dachowego - kl. 2 (szt. 1)

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

472 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Krasińskiego 39

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 60 415 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Krasińskiego 39

na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 5 472,75 zł

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Popiełuszki 1 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Dokumentacja projektowa na wymianę instalacji CO

2018-Wymiana grzejników na klatkach schodowych na PURMO

Wymiana latarń osiedlowych przy budynku

Uporządkowanie instalacji teletechnicznej przed malowaniem klatek schodowych

Uporządkowanie instalacji elektrycznych na zewnątrz budynku, montaż listew elektroinstalacyjnych

Malowanie klatek schodowych

Wymiana drzwi do piwnic (2 szt.), do wózkowni (2 szt.) na stalowe

2020-Wykonanie dokumentacji projektowej pochylni dla osób niepełnosprawnych

Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.

Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wykonanie pomiarów budynku i działki przy budynku

Opracowanie dokumentacji dotyczącej remontu balkonów (kosztorys i przedmiar)

2021-Wykonanie i montaż podjazdu dla niepełnosprawnych

Wykonanie wkładek antypoślizgowych na schodach i podeście zewnętrznym, kl.1

Wymiana szafy sterowniczej w zestawie pompowym hydroforni

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

135 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Popiełuszki 1

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 29 736 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Popiełuszki 1

na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 6 925,96 zł

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Popiełuszki 3 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Wymiana odcinka poziomów kanalizacji sanitarnej podposadzkowej

i zasuwy burzowej w piwnicy budynku, kl.6, etap.2

Montaż czytników kluczy elektronicznych

Remont i naprawa pokrycia daszków nad wejściami do klatek schodowych

Naprawy dachu

2018-Wymiana latarni osiedlowych

2019-Remont świetlików dachowych (wymiana)

Remont kapitalny dachu

Wymiana drzwiczek skrzynek elektrycznych piętowych, ułożenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w listwach

Wymiana oświetlenia klatek schodowych na LED i tablic piętowych TP

Dokumentacja projektowa na wymianę instalacji c.o.

2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wymiana grzejników na klatkach schodowych na PURMO (szt. 9)

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

660 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Popiełuszki 3

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 18 094 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Popiełuszki 3

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 12 062,54 zł**

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Popiełuszki 7 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Remont i naprawa pokrycia daszków nad wejściami do klatek schodowych

Roboty wysokościowe - montaż siatek chroniących przed ptakami

Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy budynku (LED)

Wymiana tablic: głównej TG i administracyjnych TA

2018-Montaż izolacji poziomów c.w.

Wymiana latarni osiedlowych

Wymiana drzwi piwnicznych (3 szt.), do wózkowni (4 szt.) i suszarni (3 szt.)
na stalowe

2019-Naprawa przykanalików instalacji kanalizacji sanitarnej

2020-Remont kapitalny dachu

Remont świetlików dachowych (wymiana)

Dostawa i montaż wyłazów dachowych - szt. 1

2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

238 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Popiełuszki 7

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 44 616 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Popiełuszki 7

na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 10 785,75 zł

WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Administracja Osiedla Żoliborz II

01-508 Warszawa, ul. ks. T. Boguckiego 1,
Telefony: Dz. Adm.(22) 839 34 92, Dz. Techn.: (22) 839 48 41, Dz. Księg.: (22) 869 03 10
e-mail: sekretariat@wsm2.pl ; dzial.techniczny@wsm2.pl

Numer KRS 0000074605

REGON 000489811

NIP 525-000-64-95

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Popiełuszki 7A w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

- 2017-Remont i naprawa pokrycia daszków nad wejściami do klatek schodowych
Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy budynku (LED)
Wymiana tablic: głównej TG i administracyjnych TA
Remont nawierzchni drogi dojazdowej do budynku+zakup i montaż słupków
- 2018-Montaż izolacji poziomów c.w.
Wymiana latarni osiedlowych
Wymiana drzwi piwnicznych (3 szt.), do wózkowni (3 szt.) i suszarni (3 szt.)
na stalowe
- 2019-Wymiana odcinka przykanalika instalacji kanalizacji sanitarnej kl.3
- 2020-Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.
Remont kapitalny dachu
Remont świetlików dachowych (wymiana)
Dostawa i montaż wyłazów dachowych - szt. 1
- 2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym
Montaż wodomierza głównego z armaturą i podejściem

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021
256 000 zł

**Stan Funduszu Remontowego Budynku Popiełuszki 7A
na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 48 563 zł**

**Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Popiełuszki 7A
na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 13 565,18 zł**

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku al. Wojska Polskiego 35 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2018-Remont kapitalny dźwigu kl.1

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej pod pojemniki na śmieci

Wykonanie i montaż wiaty do segregacji odpadów stałych na terenie nieruchomości

Remont opaski budynkowej

2019-Wymiana drzwi piwnicznych (2 szt.), do wózkowni (2 szt.) na stalowe

Naprawa dźwigu kl. 2 - wymiana ogranicznika prędkości, wentylatora i korpusów kabiny,
montaż lampy antywandalowej LED i 2 punktów świetlnych

Remont płyt balkonowych szt. 9

Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na LED

Montaż krat z blachy nierdzewnej na otworach wentylacyjnych na elewacji budynku

2020-Remont kapitalny dachu

Naprawa dźwigu kl. 2 - wymiana lin nośnych, cybantów, przetoczenie koła ciernego
wciągarki

Dostawa i montaż wyłazów dachowych - (2 szt.)

Wymiana układu sterowania zestawu pompowego w hydroforni

2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wykonanie remontu ciągów pieszo-jezdnych , wykonanie nawierzchni przy stojakach na rowery

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

410 000 zł

**Stan Funduszu Remontowego Budynku Wojska Polskiego 35
na dzień 31.12.2021 r. jest ujemny i wynosi - 4 061 zł**

**Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe
Wojska Polskiego 35
na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 6 533,22 zł**

-
- Administracja czynna: poniedziałek w godz. 7.30 – 17 , wt. - pt. w godz. 7.30 – 15.30
 - Godziny przyjęć interesantów: pon. 12.00 – 17.00; wt., czw., piątek – 8.00 – 13.00;
 - C:\Users\JSidor\Desktop\brudnopis\Techniczny\wykaz robót w budynkach Zoliborz II 2017-2021\Wojska Polskiego 35 klatka.doc

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku al. Wojska Polskiego 37 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

**2017-Montaż kratki z blachy nierdzewnej na otworach wentylacyjnych na
elewacji budynku**

Naprawa płyt loggii w lok. 62,66,70,74,78

Remont opaski budynkowej

2018-Modernizacja napędu drzwi kabinowych dźwigu kl.1

Opracowanie dokumentacji na remont placu między budynkami

Przebudowa ciągu pieszego i podwórka

**Usunięcie awarii dźwigu kl.2, wymiana 10 samodomykaczy, kontaktu
i przeciwkontaktu**

2019-Wymiana grzejników na klatkach schodowych na PURMO

2020-Wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej

Docieplenie stropodachu (uzupełnienie)

Roboty brukarskie - poszerzenie chodnika wzdłuż ul. Boguckiego

2021-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

163 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Wojska Polskiego 37

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 93 531 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe

Wojska Polskiego 37

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 22 598,12 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że w budynku al. Wojska Polskiego 39 w latach 2017-2021 wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2018-Remont kapitalny dźwigu kl.2

Remont opaski budynkowej

Opracowanie dokumentacji na remont placu między budynkami

Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na LED

Przebudowa ciągu pieszego i podwórka

2019-Naprawa dźwigu kl.1 - uszczelnienie zespołu napędowego, wymiana łożyska w podporze koła ciernego, akumulatora, zasilacza awaryjnego, odciążenie i dociążenie

Wymiana grzejników na klatkach schodowych na PURMO

2020-Wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej

Wykonanie dokumentacji projektowej pochylni dla osób niepełnosprawnych

Docieplenie stropodachu (uzupełnienie)

2021-Wymiana odcinka poziomego instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej i 3 zasuw burzowych w piwnicy budynku

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

262 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Wojska Polskiego 39

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 43 659 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe

Wojska Polskiego 39 na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 33 118,39 zł

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że w budynku al. Wojska Polskiego 41 w latach 2017-2021 wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Modernizacja systemu telewizji CCTV

2018-Opinia techniczna dotycząca zastosowania pomp ciepła w hali garażowej

Modernizacja oświetlenia - wymiana 12 lamp najazdowych

Inwentaryzacja i projekt systemu sygnalizacji pożaru

Modernizacja węzła cieplnego

Roboty brukarskie -przekładanie kostki brukowej (ciągi piesze i przy schodach zewnętrznych)

2019-Wymiana płyty głównej, dźwig kl.4

Naprawy płyt balkonowych, uszczelnienia obróbek blacharskich - lok.21,24,25

Wymiana pokrycia klap dymowych z poliwęglanu komorowego 10mm

Wykonanie usługi określenia resursu dźwigów + dokumentacja

Wymiana opravek w oprawach świetlnych na E27 LED

2020-Naprawa awaryjna dźwigu, wymiana linki ogranicznika prędkości - kl. 4

Naprawa awaryjna dźwigu, wymiana linki ogranicznika prędkości - kl.5

Naprawa awaryjna dźwigu, wymiana hamulca - kl. 5

Kontrola, naprawy systemu detekcji gazu

2021-Wymiana kompletu sprężyn do bramy garażowej

Demontaż, legalizacja i montaż ciepłomierzy lokalowych

Wymiana włazu separatora substancji ropopochodnych (poz. -2)

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

97 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Wojska Polskiego 41

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 96 305 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe

Wojska Polskiego 41 na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 13 021,68 zł

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że w budynku ul. Gołębiowskiego 4 w latach 2017-2021 wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2019-Wymiana linki ogranicznika prędkości w dźwigu

Wykonanie usługi określenia resursu dźwigów z opracowaniem dokumentacji

Wymiana opravek w oprawach świetlnych na E27 LED

2020-Demontaż, legalizacja i montaż ciepłomierzy lokalowych

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

13 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Gołębiowskiego 4

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 43 458 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Gołębiowskiego 4

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 1 904,73 zł**

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Gen. Zajęczka 15 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Wymiana pionu instalacji zw, ccw

Roboty brukarskie

Docieplenie ścian elewacji - etap II

Remont balkonów - etap II

Remont nisz okiennych - etap II

Remont balustrad galerii

Remont opaski przy budynku

2018-Wymiana opraw oświetleniowych na LED na galerii

Termomodernizacja budynku - etap III (galerie)

Wymiana drzwi do klatek schodowych (9 szt.) na stalowe

2019-Remont balkonów - elewacja pód.

Remont opaski budynku - elewacja pód.

2020-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

2021-Montaż 2 grzejników PURMO na klatce schodowej nr 2

Remont klatki schodowej nr 2

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

515 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Gen. Zajęczka 15

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 38 889 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Gen. Zajęczka 15

na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 18 546,40 zł

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że w budynku ul. Gen. Zajączka 17 w latach 2017-2021 wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Wymiana instalacji gazowej + projekt

Remont podestów przy wejściach do klatek schodowych

2018-Remont daszków nad wejściem do klatek schodowych

Remont kapitalny balkonów

2020-Naprawy budowlane - remont pomieszczenia węzła ciepłego

Malowanie ogrodzenia

Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

325 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Gen. Zajączka 17

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 54 172 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Gen.Zajączka 17

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 9 145,09 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Gen. Zajęczka 19 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Naprawa płyt balkonowych w lok. 22,23,25,79,82,97,100

2018-Wymiana instalacji gazowej + projekt

Remont kapitalny balkonów

Remont daszków nad wejściem do klatek schodowych

2020-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem

Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

310 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Gen. Zajęczka 19

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 68 708 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Gen. Zajęczka 19

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 4 770,26 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Gen. Zajęczka 21 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2018-Remont kapitalny balkonów

Remont daszków nad wejściem do klatek schodowych

2019-Wymiana instalacji gazowej + projekty

Wymiana latarni osiedlowych + wymiana kabli zasilających latarnie

Wymiana grzejników na klatkach schodowych na PURMO

Przebudowa nawierzchni placu między budynkami - etap I

2020-Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

384 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Gen. Zajęczka 21

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 71 271 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Gen. Zajęczka 21

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 8 576,92 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Gen. Zajęczka 23 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Remont kapitalny balkonów

Remont daszków nad wejściem do klatek schodowych

2018-Wymiana pionu instalacji kanalizacji sanitarnej (lokale 5-14)

2019-Wymiana instalacji gazowej + projekt

Wymiana latarni osiedlowych + wymiana kabli zasilających latarnie
Przebudowa nawierzchni placu między budynkami - etap I

2020-Wymiana zaworów podpionowych zw i ccw

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

359 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Gen. Zajęczka 23

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 54 292 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Gen. Zajęczka 23

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 9 703,52 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Gen. Zajączka 27 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Wymiana drzwi do piwnic (6 szt.)

Wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników światła i przycisków
dzwonkowych na klatkach schodowych

Montaż listew i układanie w nich instalacji teletechnicznych,
wymiana drzwiczek skrzynek elektrycznych na klatkach schodowych

2018-Wymiana grzejników na klatkach schodowych na PURMO

Naprawa instalacji elektrycznej w piwnicy kl. 5 po pożarze

Malowanie klatek schodowych

2019-Remont kapitalny balkonów

2020-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

358 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Gen. Zajączka 27

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 71 780 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Gen. Zajączka 27

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 6 015,44 zł**

WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Administracja Osiedla Żoliborz II

01-508 Warszawa, ul. ks. T. Boguckiego 1,
Telefony: Dz. Adm.(22) 839 34 92, Dz. Techn.: (22) 839 48 41, Dz. Księg.: (22) 869 03 10
e-mail: sekretariat@wsm2.pl ; dzial.techniczny@wsm2.pl

Numer KRS 0000074605

REGON 000489811

NIP 525-000-64-95

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Gen. Zajęczka 40 w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Remont kapitalny dźwigu kl.1

2018-Wymiana linki ogranicznika prędkości w dźwigu kl.2

Wykonanie zasilania elektrycznego wiaty na śmieci i bramy
wjazdowej na plac przed budynkiem

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przy wjeździe do wiaty
śmietnikowej

Wymiana lewej i tylnej ścianki kabiny dźwigu, kl.2

2020-Naprawy budowlane - remont pomieszczenia węzła cieplnego

Wymiana drzwi wejściowych do budynku (szt. 2)

Remont kapitalny dachu

Dostawa i montaż wyłazów dachowych (szt. 2)

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

271 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Gen. Zajęczka 40

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 50 308 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Gen. Zajęczka 40

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 2 127,95 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że w budynku ul. Dymińska 2 w latach 2017-2021 wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Roboty brukarskie

2018-Remont kapitalny dźwigu + montaż systemu monitoringu dźwigów

Wymiana latarni osiedlowych przy budynku

Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego (kontynuacja)

Montaż systemu automatyki CAME AXO3024 z systemem SOS i instalacją zasilającą do bramy ogrodzeniowej 2-skrzydłowej

Wymiana drzwiczek tablic i skrzynek elektrycznych piętrowych, ułożenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w listwach

2019-Wymiana oświetlenia klatki schodowej i korytarzy na LED

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

2021-Remont wejścia do budynku mieszkalnego, wykonanie i montaż balustrad schodowych

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

431 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Dymińska 2

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 54 875 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Dymińska 2

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 22 908,40 zł**

**Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Dymińska 6 w latach 2017-2021 wykonano
następujące podstawowe prace remontowe:**

2017-Roboty brukarskie

2018-Naprawa instalacji elektrycznej na klatce schodowej od 6 do 10 piętra po pożarze

Remont kapitalny (modernizacja) dźwigu lewego

Ekspertyza naukowo-techniczna dotycząca stanu żelbetowego trzonu szybu windowego
po pożarze kabiny dźwigu

Wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników światła i przycisków dzwonek na
klatce schodowej i korytarzach

Wymiana drzwiczek tablic i skrzynek elektrycznych piętrowych, ułożenie instalacji
elektrycznej i teletechnicznej w listwach

Remont kapitalny (modernizacja) dźwigu prawego + montaż systemu monitoringu
dźwigów

Wymiana latarń osiedlowych

Remont klatki schodowej po pożarze windy

Wymiana drzwiczek rewizyjnych wodomierzowych i renowacja stolarki okiennej

Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego (kontynuacja)

Montaż systemu automatyki CAME AXO3024 z systemem SOS i instalacją zasilającą do
Bramy ogrodzeniowej 2-skrzydłowej

2019-Malowanie korytarzy wraz z wykonaniem gładzi gipsowych, VII-X p

Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

2021-Remont wejścia do budynku mieszkalnego, wykonanie i montaż balustrad schodowych

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

611 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Dymińska 6

na dzień 31.12.2021 r. wynosi + 107 592 zł

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Dymińska 6

na dzień 31.12.2021 r. wynosi - 5 143,41 zł

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Dymińska 6A w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

2017-Remont pomieszczenia hydroforni

Wymiana instalacji elektrycznej w suszarni, hydroforni i opraw w węźle CO
Roboty brukarskie

2018-Wykonanie i montaż kraty przy zejściu do piwnicy

Remont kapitalny dźwigu + montaż systemu monitoringu dźwigów

Wymiana latarni osiedlowych

Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego (kontynuacja)

Montaż systemu automatyki CAME AXO3024 z systemem SOS i instalacją
zasilającą do bramy ogrodzeniowej 2-skrzydłowej

2019-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym

Wymiana instalacji elektrycznej, opraw oświetleniowych na LED
i wyłączników w piwnicy

Remont opaski budynku

2020-Roboty brukarskie - remont nawierzchni przy śmietniku

Remont ściany wzdłuż szachtu instalacyjnego, wykonanie otworów
rewizyjnych i wstawienie drzwiczek na klatce schodowej

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021

332 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Dymińska 6A

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 208 637 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Dymińska 6A

na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 10 876,18 zł**

Administracja Osiedla WSM Żoliborz II informuje, że
w budynku ul. Dymińska 9B w latach 2017-2021
wykonano następujące podstawowe prace remontowe:

- 2017-Wykonanie ekspertyzy budowlanej stanu balkonów
 - Dokumentacja projektowa na remont balkonów i elewacji
- 2018-2019-Remont balkonów, etap I
- 2019-Wymiana wodomierzy na nowe ze zdalnym odczytem radiowym
 - Montaż podlicznika do odczytu ciepła na c.w.
 - Wymiana konstrukcji wiatrołapu w wejściu do klatki schodowej
- 2019-2020-Remont balkonów, etap II
- 2020-Remont podestu wejścia do budynku (wymiana nawierzchni lastryko)
 - Remont kapitalny schodów do klatki schodowej
 - Remont opaski budynkowe
- 2021-Naprawa instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej w piwnicy

Wartość wykonanych prac remontowych w latach 2017-2021
394 000 zł

Stan Funduszu Remontowego Budynku Dymińska 9B
na dzień 31.12.2021 r. wynosi **+ 17 882 zł**

Stan zaległości w opłatach za lokale mieszkaniowe Dymińska 9B
na dzień 31.12.2021 r. wynosi **- 271,70 zł**

