

Wykonanie planu remontów 2016 r. w zasobach Osiedla Żoliborz II

W ramach poszczególnych funduszy wykonano:

Fundusz scentralizowany lokali mieszkalnych (SFRO i TERMO)

- Wymianę zestawu hydroforowego w budynku przy ul. Boguckiego 1b
- Wymianę opraw oświetleniowych, wyłączników światła i przycisków dzwonekowych na klatkach – Boguckiego 3,3a, Popiełuszki 1
- Remont kapitalny balkonów – Boguckiego 3a (etap I) i Dymińska 6a
- Remont dachu budynku przy ul. Dymińskiej 2
- Przegląd 5-letni ogólnobudowlany oraz dokończenie pomiarów i przeglądu elektrycznego w budynkach osiedla
- Wymianę naczyń wzbiorniczych przeponowych instalacji c.o. - Boguckiego 3a,4
- Wymianę grzejników na klatkach schodowych na PURMO – Broniewskiego 6, Gen. Zajęczka 40
- Wymianę okienek piwnicznych - Gen. Zajęczka 15
- Renowację fragmentów elewacji – Boguckiego 5
- Remont kapitalny balkonów etap.1 – Boguckiego 3a
- Remont gzymsów (po 3 piony) – Popiełuszki 3,7,7a
- Wymianę instalacji gazowej w budynku – Popiełuszki 7a, Gen. Zajęczka 27
- Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach budynków - Boguckiego 4, Gen. Zajęczka 23,27,40
- Docieplenie ścian elewacji z remontem balkonów - etap I (elewacja zachodnia) - Gen. Zajęczka 15
- Naprawy kominów i pokrycia dachów - Boguckiego 1b, 3, Krasińskiego 37 oraz drobne naprawy po przeglądowe na dachach budynków osiedla
- Remont loggii - Al. Wojska Polskiego 39 (szt.3), Gen. Zajęczka 40 (szt.2)

Fundusz scentralizowany lokali użytkowych (SFRLU i FRLU XVI)

- Ekspertyzę techniczną określającą stan techniczny stropodachu - Krasińskiego 35a
- Izolację elastyczną powłoką cementowo-polimerową Aquafin 2K/M od wewnątrz sufitu lok. użytkowego – Krasińskiego 35a
- Remont dachu z dociepleniem - Boguckiego 1a
- Montaż 2 lamp i czujki na wjeździe do hali garażowej - Al. Woj. Polskiego 41
- Projekt wymuszonej cyrkulacji powietrza w hali garażowej - Al. Woj. Polskiego 41
- Przeróbkę bramy segmentowej w hali garażowej - Al. Woj. Polskiego 41
- Wymianę grzejników na PURMO – Krasińskiego 35a
- Montaż ogrodzenia placu zabaw – Krasińskiego 35a
- Wykonanie i montaż balustrady na tarasie - Krasińskiego 35a
- Remont stropodachu i schodów – Krasińskiego 35a
- Wymianę okien w lokalu użytkowym na parterze – Broniewskiego 8a
- Wymianę instalacji elektrycznej w przedszkolu – Broniewskiego 8a
- Modernizacja instalacji elektrycznej w celu zmniejszenia zapotrzebowania mocy – Boguckiego 1
- Remont kanału przy schodach tarasowych – Krasińskiego 35a
- Wymianę 2 grzejników typu favier na PURMO C33/2600/300 – Broniewskiego 8a
- Malowanie drzwi garażowych – Boguckiego 10
- Wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach garaży i lokali użytkowych - Krasińskiego 33a

Fundusz scentralizowany dźwigowy

- Wymianę dźwigu osobowego – Popiełuszki 1, kl.2
- Naprawy i wymiany podzespołów w dźwigach osiedla wynikające z bieżących potrzeb (awarii)

Fundusz remontowy nieruchomości (FRN)

W ramach funduszu remontowego nieruchomości wykonano m.in.:

- Modernizację instalacji domofonowej kl. 1,2 - Gen. Zajęczka 40
- Wymianę zniszczonej konstrukcji i pokrycia dachu oraz drzwi do śmietnika po spaleniu - Gen. Zajęczka 19/21
- Podjazdy na wózki – Krasińskiego 35
- Wymianę 15 latarń osiedlowych
- Remont posadzki na parterze 2 klatki (gres) - Gen. Zajęczka 40
- Wiatę śmietnikową - Gen. Zajęczka 40
- Roboty budowlane murarsko-malarskie i naprawy urządzeń na placach zabaw
- Malowanie klatek schodowych - Gen. Zajęczka 40, Broniewskiego 6
- Montaż listew i układanie w nich instalacji teletechnicznych, wymiana drzwiczek skrzynek elektrycznych na klatkach schodowych - Boguckiego 3. 3a, Popiełuszki 1
- Montaż przegród z drzwiami na półpiętrach – Dymińska 2,6,6a
- Wymianę drzwi wejściowych (7 szt.) – Dymińska 2,6,6a, Krasińskiego 37,39, Gen. Zajęczka 19,21
- Wymianę drzwi do piwnic i wózkowni (17 szt.) – Broniewskiego 6, Gen. Zajęczka 40, Woj. Polskiego 39
- Poszerzenie chodnika wzdłuż ogrodzenia - Woj. Polskiego 35
- Remont podestów przed wejściem do budynku (z kostki bruk.) – Boguckiego 5, Gen. Zajęczka 21
- Remont pomieszczenia hydroforni - Al. Wojska Polskiego 35 i węzła cieplnego - Gen. Zajęczka 23
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej na wjazdach do nieruchomości po wykonaniu ogrodzeń - Al. Wojska Polskiego 35, Gen. Zajęczka 23/27, Dymińska 2,6,6a
- Remont pokrycia daszków nad wejściami do klatek schodowych – Krasińskiego 33b
- Remont schodów wejściowych do budynku – Krasińskiego 37
- Wykonanie wiaty w przestrzeni między garażami - Gen. Zajęczka 15

Remonty ze środków przyznanych osiedlu Uchwałą nr 68 RN (294 tys. zł)

- Wymianę dźwigów – Boguckiego 3 (kl.1), Boguckiego 1b

Ponadto wykonywano w trybie awaryjnym drobne naprawy bieżące sanitarne, ślusarskie, elektryczne, instalacji domofonowych.