

## WYKAZ PRAC REMONTOWYCH WYKONANYCH NA OSIEDLU WSM ŻOLIBORZ II w 2018 r.

### Fundusz scentralizowany lokali mieszkalnych (SFRO, TERMO, dźwigi)

- Wymianę grzejników na klatkach schodowych na PURMO – Krasieńskiego 33b, Popiełuszki 1, Gen. Zajęczka 27
- Wymianę pionu instalacji kan. - Gen. Zajęczka 23
- Wymianę opraw oświetleniowych, wyłączników światła i przycisków dzwonkowych na klatce i korytarzach – Dymińska 6, Krasieńskiego 35,37
- Remont kapitalny dźwigów – Dymińska 6 (szt. 2), Dymińska 2 (szt.1), Dymińska 6a (szt.1), Al. Woj. Pol. 35 kl.1, Al. Woj. Pol. 39 kl.2
- Modernizację napędu drzwi kabinowych kl.1 – Wojska Pol. 37
- Renowacja dwóch ścian elewacji płn-zach. – Broniewskiego 4
- Wymianę instalacji gazowej - Gen. Zajęczka 19
- Wymianę opraw oświetleniowych na LED - Gen. Zajęczka 15 (na galerii) i w pom. zsyków i suszarni - Wojska Pol. 39
- Remont kapitalny balkonów - Gen. Zajęczka 17,19,21 i Dymińska 9b (etap 1)
- Termomodernizację budynku - etap III (galerie) - Gen. Zajęczka 15
- Projekt wymiany instalacji gazowej - Gen. Zajęczka 21,23
- Remont dachu – Krasieńskiego 33,33b,39 i Boguckiego 5 (kominy)
- Wymianę tablic SZR i drzwi tablic elektrycznych – Dymińska 2,6a

### Fundusz scentralizowany lokali użytkowych (SFRLU i FRLU XVI)

W ramach funduszu scentralizowanego lokali użytkowych osiedla wykonano:

- Modernizację oświetlenia - wymianę 12 lamp najazdowych – Al. Wojska Pol. 41
- Wykonanie i montaż drzwi stalowych do pom. gospodarczego. – Broniewskiego 4a
- Wymiana świetlików dachowych - szt.4, Krasieńskiego 33a,35a
- Remont dachu – Broniewskiego 2
- Wymianę tablicy głównej WLZ– Dymińska 4
- Poszerzenie parkingu z budową wyjazdu przed garażami – Boguckiego 1c

### Fundusz remontowy nieruchomości (FRN)

W ramach funduszu remontowego nieruchomości wykonano m.in.:

- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej pod pojemniki na śmieci - Woj. Pol. 35
- Montaż kraty przy zejściu do piwnicy – Dymińska 6a
- Naprawę instalacji elektrycznej w piwnicy kl. 5 po pożarze - Gen. Zajęczka 27
- Wyposażenie bramy wjazdowej w system SOS - Gen. Zajęczka 23,27
- Zasilanie wiaty na śmieci i bramy wjazdowej - Gen. Zajęczka 40
- Montaż listew i układanie w nich instalacji teletechnicznych, wymiana drzwiczek skrzynek elektrycznych klatce i korytarzach – Dymińska 6
- Przebudowę ciągu pieszego (dokończenie) – Boguckiego 3a
- Remont opaski budynkowej - Woj. Pol. 39
- Roboty brukarskie - Woj. Pol. 35, Gen. Zajęczka 40, kol. Dymińska
- Malowanie klatek schodowych – Krasieńskiego 33b, Gen. Zajęczka 27, Popiełuszki 1
- Wymiana świetlików dachowych - szt.5, Krasieńskiego 33,39
- Wymiana latarń osiedlowych - szt.24
- Modernizację węzła cieplnego – Al. Woj. Pol. 41
- Remont klatki schodowej po pożarze windy - Dymińska 6

- Montaż systemu automatyki CAME AXO3024 z systemem SOS i instalacją zasilającą do bramy ogrodzeniowej – kol. Dymińska
- Uporządkowanie instalacji elektrycznych na zewnątrz budynku, montaż listew elektroinstalacyjnych – Popiełuszki 1
- Montaż listew i układanie w nich instalacji teletechnicznych, wymiana drzwiczek skrzynek elektrycznych klatce i korytarzach – Krasińskiego 35,37
- Montaż daszków nad wejściem do kl. schodowej - Woj. Pol. 35,37, Boguckiego 1b
- Wykonanie i montaż wiaty do segregacji odpadów stałych na terenie nieruchomości - Woj. Pol. 35
- Wymianę wyłazu dachowego – Krasińskiego 33b
- Likwidację zsypów (zaspawanie komór) - Woj. Pol. 35
- Remont daszków nad wejściem do kl. Schodowych - Gen. Zajęczka 17,19,21
- Przebudowę ciągu pieszego i podwórka - Woj. Pol. 37,39
- Przebudowę nawierzchni przed garażami – Boguckiego 1b
- Remont i udrożnienie przykanalika kl.2 – Broniewskiego 6
- Remont opaski budynkowej - Woj. Pol. 35
- Wymianę drzwi piwnicznych i do wózkowni na stalowe – Popiełuszki 1,7,7a
- Wymianę drzwi do klatek schodowych na stalowe – Boguckiego 1b, 4, Gen. Zajęczka 15

Ponadto wykonywano naprawy bieżące: sanitarne, ślusarskie, stolarskie, malarskie, instalacji domofonowych, elektrycznych, dźwigów, itd. w terenie, częściach wspólnych budynków i w lokalach mieszkalnych.

Łączna wartość prac remontowych zrealizowanych w 2018 r. wyniosła 3,6 mln zł.