

## WYKAZ PRAC REMONTOWYCH WYKONANYCH NA OSIEDLU WSM ŻOLIBORZ II w 2017 r.

### Fundusz scentralizowany lokali mieszkalnych (SFRO, TERMO, dźwigi)

- Wymiana instalacji gazowej w budynkach - Gen. Zajęczka 17, Krasińskiego 33b
- Remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych (WLZ, tablice, LED) i wymiana inst. oświetleniowej w piwnicach – Krasińskiego 33,33b, Popiełuszki 7,7a, Boguckiego 6
- Remont kapitalny dźwigów – Gen. Zajęczka 40/I, Boguckiego 3/II
- Docieplenie ścian z remontem balkonów - Gen. Zajęczka 15 (etap II termomodernizacji)
- Remonty i naprawy dachów – Popiełuszki 3, Krasińskiego 33,33b, Broniewskiego 6
- Wymiana grzejników na kl. schod., odcinków poziomej instalacji c.o. – Krasińskiego 39, Boguckiego 3
- Docieplenie stropodachu, część szczytowa budynku - Krasińskiego 39
- Odcinkowe wymiany instalacji zw, ccw, kanalizacji – m.in. Gen. Zajęczka 15,17, 27, Popiełuszki 3, Boguckiego 3
- Naprawy balkonów – Gen. Zajęczka 19, Woj. Polskiego 37, Boguckiego 4

### Fundusz remontowy nieruchomości (FRN)

- Malowanie klatek schodowych – Krasińskiego 39, Boguckiego 3
- Roboty brukarskie Dymińska 2,6,6a, Boguckiego 3a, Woj. Polskiego 35, 37, Popiełuszki 7a,
- Wymiana drzwi do piwnic i wózkowni - Zajęczka 27, Krasińskiego 33b, 39, Woj. Polskiego 37
- Remont i naprawa pokrycia daszków nad wejściami do klatek schodowych – Krasińskiego 33, Popiełuszki 3,7,7a, Zajęczka 23, Boguckiego 3a
- Porządkowanie instalacji teletechn. i elektrycznej na kl. schodowych - Zajęczka 27, Krasińskiego 33b
- Wymianę 10 latarni osiedlowych
- Remont świetlików dachowych – Krasińskiego 33b
- Wymiana drzwi wejściowych do budynków – Gen. Zajęczka 19/I, 21/III
- Podjazdy na wózki – Boguckiego 6, 3, Woj. Polskiego 37, Zajęczka 15
- Remont hydroforni – Dymińska 6a
- Dopuszczenie inst. domofonowej w czytniki RFID - Boguckiego 4,6, Broniewskiego 4, Popiełuszki 1,3
- Wymiana kabli zasilających latarnie - Gen. Zajęczka 19,21
- Remont podestów przy wejściach do klatek schodowych - Gen. Zajęczka 17
- Montaż siatek chroniących przed ptakami – Popiełuszki 7
- Remont balustrad galerii, opaski budynku - Gen. Zajęczka 15
- Montaż instalacji oświetlenia pomieszczeń na rowery na półpiętrach – Dymińska 2,6,6a
- Montaż i uzupełnienie izolacji poziomów ccw – Krasińskiego 33,33b, Woj. Polskiego 35, 39

### Fundusz scentralizowany lokali użytkowych (SFRLU i FRLU XVI)

- Monitoring i czyszczenie kanalizacji zewnętrznej – garaże Dymińska 8
- Remont instalacji elektrycznej – Krasińskiego 35a, Broniewskiego 8a
- Remont dachów garaży - Broniewskiego 4a,6a, Boguckiego 1a
- Wymiana stolarki okiennej - Krasińskiego 35a, Gen. Zajęczka 25, Broniewskiego 8a
- Wymiana opraw oświetleniowych LED - przy garażach Boguckiego 1c, Krasińskiego 35a
- Wymiana grzejników - Gen. Zajęczka 25, Broniewskiego 8a
- Remont bramy segmentowej - Woj. Polskiego 41

**Ponadto wykonywano naprawy bieżące: sanitarne, ślusarskie, stolarskie, malarskie, instalacji domofonowych, elektrycznych, dźwigów, itd. w terenie, częściach wspólnych budynków i w lokalach mieszkalnych.**

Łączna wartość prac remontowych zrealizowanych w 2017 r. wyniosła 2,4 mln zł.