

## Protokół nr 2/2022

z posiedzenia Rady Osiedla WSM Żoliborz II w dniu 26.05.2022 r.

### Obecni na zebraniu:

Wiesław Chruściel – Przewodniczący Rady Osiedla  
Barbara Barańska – V-ce Przewodnicząca Rady Osiedla  
Bogumiła Wołoszyn – Sekretarz Rady Osiedla  
Anna Wolanin – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Osiedla  
Witold Kacperski – Przewodniczący Komisji GZM Rady Osiedla  
Alicja Pawłowska – członek Komisji Rewizyjnej R.O  
Justyna Laskowska - członek Komisji GZM R.O  
Beata Świątkowska - członek Komisji GZM R.O  
Magdalena Szałajska – członek Komisji GZM R.O  
Tomasz Zieliński - członek Komisji GZM R.O

### Proponowany porządek Obrad:

1. Przyjęcie protokołu z zebrania inauguracyjnego Rady Osiedla z dnia 9.05.2022 r.
2. Omówienie Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla Żoliborz II z dnia 27.04.2022r.
3. Przekazanie informacji dotyczącej złożonych przez mieszkańców wniosków na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Żoliborz II.
4. Informacja i omówienie planu gosp. – finansowego przez Dyрекcję Osiedla, z uwzględnieniem zaawansowania prac remontowych i konserwacyjnych.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pożyczek wewnętrznych.
6. Podjęcie opinii w sprawie przyznania jednorazowej zapomogi.
7. Propozycja odpowiedzi na pismo mieszkańców nieruchomości Boguckiego 4-6.
8. Sprawy wniesione, wnioski Dyрекcji w sprawach bieżących.

Zaproponowany porządek obrad został przyjęty bez uwag.

#### **Ad. 1**

Protokół z posiedzenia inauguracyjnego z dnia 9.05.2022 r. został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 2**

Dyrektor Cezary Kurkus poinformował, że Zebranie Mieszkańców odbyło się bez zakłóceń i problemów. Przypomniał także, że dane przedstawione na Zebraniu Mieszkańców w Sprawozdaniu Administracji Osiedla WSM Żoliborz II z wykonania planu gospodarczo-finansowego za 2019, 2020 i 2021 rok oraz w Sprawozdaniu z wykonania prac remontowych wykonanych w budynkach Osiedla w latach 2017-2021 są dostępne na stronie internetowej Administracji Osiedla.

#### **Ad. 3**

Dyrektor Cezary Kurkus poinformował, że wnioski formalnie nie zostały rozpatrywane na Zebraniu Mieszkańców.

Dyrektor przygotowuje komentarze do każdego wniosku a następnie wnioski zostaną skierowane do zaopiniowania przez Komisje GZM i Rewizyjną.

#### **Ad.4**

Dyrektor Andrzej Piórkowski omówił stan realizacji prac na Osiedlu wynikający z planu gospodarczo – finansowego na ten rok.

Wykonanie będzie odbiegało od Planu z powodu przesunięcia podwyżek opłat, na dzień 1 września 2022 r, które miały obowiązywać od 1 lipca 2022.

Prace zostały podzielone na:

1. Roboty brukarskie – Boguckiego 4, 6 oraz Dymińska 2, 6 i 9b.
2. Roboty elektryczne (w 9 budynkach). Już rozpoczęto prace w budynkach Popiełuszki 7 i 7a.
3. Remonty balkonów (loggi) Al. Wojska Polskiego 37 i 39 oraz ze względu na bezpieczeństwo konieczny będzie remont balkonów Popiełuszki 1.
4. Remont instalacji centralnego ogrzewania w budynkach Broniewskiego 4 i Popiełuszki 3 (piwnice). W przypadku budynku Popiełuszki 3, remontu nie można wykonać z powodu braku dokumentacji zmian instalacji c.o. w piwnicy związanego z budową wind.
5. Remont kapitalny dźwigu w budynku Al. Wojska Polskiego 35 kl. 2 oraz remonty awaryjne dźwigów wg. bieżących zgłoszeń.
6. Rozbudowa wiaty śmietnikowej dla lokali użytkowych – Al. Wojska Polskiego 41. Podyktowane jest to dużą ilością lokali użytkowych, a tym samym zwiększoną ilością odpadów. Trzeba wykonać projekt altany, który zostanie sfinansowany z funduszu lokali użytkowych. Rada Osiedla wypowie się w sprawie w/w projektu.
7. Al. Wojska polskiego 41 przecieki z balkonów na etapie prac eksperckich, będą zalecenia i określenie przyczyny.

**Ad.5**

Rada Osiedla podjęła jednogłośnie uchwałę w sprawie udzielenia pożyczek wewnętrznych: Głosowało 10 członków R.O.  
Uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad.6**

Wniosek o przyznanie jednorazowej zapomogi dotyczącej mieszkancki Krasieńskiego został zaopiniowany negatywnie.  
Administracja Osiedla zobowiązała się do pokrycia kosztów przeprowadzonej dezynsekcji na podstawie przesłanej przez wnioskodawczynię faktury.

**Ad.7**

W sprawie pisma mieszkańców Boguckiego 4 - 6 uznaje się, że wyniki ankiety są istotne w sprawie zachowania piaskownicy. Ankieta wraz ze zdjęciem piaskownicy przekazana zostanie drogą mailową do opinii Rady Osiedla.

**Ad.8**

1. Poinformowano, że zostały nadane adresy mailowe dla Członków Rady Osiedla.
2. Przekazano informację, że odbędzie się szkolenie dla Członków Rady Osiedla w sprawie RODO.
3. Spotkanie Partnerów Lokalnych Żoliborz Oficerski w dniu 2.06.2022 r. o godz. 13.30, propozycja uczestnictwa 1 osoby z Rady Osiedla WSM Żoliborz II.
4. V-ce Przewodnicząca R.O. Barbara Barańska proponuje odznaczenie Członka WSM Pana Tadeusza Cegiętkę - Zasiłowany dla Spółdzielni.
5. Członek Komisji GZM Tomasz Zieliński złożył 2 wnioski do Rady Osiedla.
  - 1 wniosek w sprawie zwiększenia wydatkowania środków pozostałych z zamkniętego Funduszu Scentralizowanego Osiedla (wniosek w załączeniu).
  - 2 wnioski w sprawie podziału kosztów centralnego ogrzewania (wniosek w załączeniu).
6. Pani Beata Świątkowska członek Komisji GZM zabrała głos w sprawie:
  - otwarcia drzwi i okienka dla mieszkańców Osiedla w godzinach przyjęć interesantów.
  - gałęzi drzew (zwłaszcza topole są niebezpieczne) zagrażających bezpieczeństwu.
  - Zrywania asfaltu na podwórkach: czy można wykonać jednocześnie w kilku podwórkach w jednym okresie.

Przewodniczył:  
Wiesław Chruściel  
Przewodniczący Rady Osiedla



Protokolant:  
Bogumiła Wołoszyn  
Sekretarz Rady Osiedla

