

Protokół nr 3/2022
z posiedzenia Rady Osiedla WSM Żoliborz II w dniu 28.06.2022 r.

Obecni na zebraniu:

Wiesław Chruściel – Przewodniczący Rady Osiedla
Barbara Barańska – V-ce Przewodnicząca Rady Osiedla
Bogumiła Wołoszyn – Sekretarz Rady Osiedla
Anna Wolanin – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Osiedla
Witold Kacperski – Przewodniczący Komisji GZM Rady Osiedla
Alicja Pawłowska – członek Komisji Rewizyjnej R.O
Justyna Laskowska – członek Komisji GZM R.O
Beata Świątkowska – członek Komisji GZM R.O
Magdalena Szałajska – członek Komisji GZM R.O
Tomasz Zieliński – członek Komisji GZM R.O

Proponowany porządek Obrad:

1. Omówienie przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni WSM z dnia 09.06.2022 r. oraz przekazanie informacji dotyczącej zebrania inauguracyjnego Rady Nadzorczej kadencji 2022 – 2025.
2. Omówienie planu pracy Rady Osiedla i Komisji problemowych w II półroczu 2022 r., w tym w okresie wakacyjnym.
3. Omówienie sposobu procedowania wniosków z Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni WSM Żoliborz II.
4. Omówienie wniosku mieszkańców nieruchomości Boguckiego 4-6 w sprawie zachowania bądź likwidacji starej piaskownicy, po wizji lokalnej i rozmowie z zainteresowanymi stronami sporu.
5. Zapoznanie się ze stanowiskiem Administracji Osiedla i omówienie wniosku Pana Tomasza Zielińskiego w sprawie zmiany podziału kosztów centralnego ogrzewania.
6. Zapoznanie się ze stanowiskiem Administracji Osiedla i omówienie wniosku Tomasza Zielińskiego w sprawie wydatkowania środków z zamkniętego Scentralizowanego Funduszu Remontowego.
7. Przekazanie informacji Z-cy Dyrektora Osiedla ds. Technicznych o pracach Działu Technicznego.
8. Sprawy wniesione – wolne wnioski.

Ust. 5 porządku obrad został przesunięty na ust. 8.

Zmiana w treść ust. 6 porz. Obrad: : zwrot: „omówienie” zamieniono na: „zajęcie stanowiska”.
Protokół z posiedzenia z dnia 26.05.2022 r. został przyjęty z poprawką: „zamkniętego „ zamiast „scentralizowanego” pkt. 6 (wniosek p. Zielińskiego).

B. Barańska zgłosiła problem Domeny – długo trwa - otwierania e – maili home.pl.

Ad. 1

Dyrektor Cezary Kurkus w skrócie omówił Zebranie Inauguracyjne R.N które odbyło się bez zakłóceń.
Walne Zebranie Członków Spółdzielni – dużo pełnomocnictw, tendencja malejąca osób uczestniczących w zebraniach.

Efekt akcji informacyjnych WSM nie przełożył się na zwiększoną ilość członków Spółdzielni uczestniczących w WZ.

Ad. 2

W miesiącu lipcu nie ma posiedzenia plenarnego R.O .

Komisje w miesiącu lipcu i sierpniu pracują w terenie. Prezydium R.O spotyka się 26.07.2022 r. godz. 17.00. W miesiącu sierpniu Rada Osiedla ustaliła następujący harmonogram posiedzeń: Prezydium R.O. 18.08.2022 r., Plenum R.O. 25.08.2022 r.
Dyżury Członków R.O od września 2022 r. raz w miesiącu lub wg bieżących potrzeb.

Ad.3

Wnioski z Zebrania Mieszkańców będą procedowane po spotkaniach Komisji w okresie wakacyjnym. Dyrektor przedstawi Przewodniczącemu R.O sprawę realizacji wniosków. Komisje obejrzą nieruchomości, potem zapadną ustalenia co do realizacji wniosków mieszkańców. Dyrektor Kurkus uczula komisje na urządzenia zabawowe nie spełniające wymogów bezpieczeństwa, czyli będących podstawą do utylizacji. Zestawienie Dyrektora Technicznego A. P. do Komisji jaki jest odpis na każdą nieruchomość. Odpis z 1m2, który będzie dawał pojęcie jakie są możliwości wykonania.

Ad. 4

Propozycja Spotkań Przedstawicieli R.O. z mieszkańcami budynków 4-6 w sprawie znalezienia rozwiązania w sprawie piaskownicy: Pani Barbara Barańska proponuje żeby się spotkała R.O z każdą z tych „trójek” (za i przeciw).
Propozycja obsadzenia piaskownicy żywopłotem (zabezpieczający dostęp przed zwierzętami).

Ad.6

Regulamin rozliczania c.o.- Dyrektor Kurkus rozliczenie będzie VIII/IX/2022 r.
T. Zieliński : Prezes Skrocki poinformował, że przepisy nic nie mówią o podziale kosztów . Regulamin rozliczania c.o mogą kształtować członkowie R.O. Można regulować podział kosztów w trakcie sezonu grzewczego.
Prezes Skrocki poprosi Dyrektora ds. technicznych A.P. o kalkulację/ symulację czy podział 25/75 stworzy „kominy”.
Dyrektor Kurkus – napisze, że nie jest za powrotem do podziału 25/75.
Elementem poprawnego rozliczenia c.o. jest instalacja liczników ciepła.
W osiedlu Żoliborz II są założone liczniki podgrzewu wody i ogrzewania we wszystkich węzłach c.o.
Dla mieszkańców jest to korzystniejsze niż wcześniej stosowane szacowanie.
Symulacja z dwóch budynków z dwóch sezonów grzewczych - dotyczy podziału kosztów ogrzewania budynków Popiełuszki 3 i Al. Wojska polskiego 37- weryfikacja współczynnika.

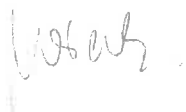
Ad.7

- Stanowisko Dyrektora: stan 900 tyś. Fundusz z zamkniętego funduszu remontowego proponuje nie wydatkować tego funduszu.
- Powtórny przetarg Popiełuszki 1, 3 i Broniewskiego 4
- Popiełuszki 1 – konieczny remont elewacji zagraża bezpieczeństwu.

Ad.8

1. Dyrektor A. Piórkowski altana dla lokali niemieszkalnych – brak decyzji / zgody na dalsze procedowanie
2. Pismo do najemcy J. Olczak Żabki oraz kopia do właściciela L. Jakubiaka w sprawie składania kartonów, w związku z ograniczonymi możliwościami pojemników i altany na odpady zwracamy się z prośbą o ich składanie/ wywóz bezpośrednio przez Żabkę.
Prośba o informację zwrotną.
3. Tablice ogłoszeniowe : zwiększyć powierzchnię ogłoszeniową.
4. B. Świątkowska : przywrócenie ogłoszenia o konkursie na ukwiecony balkon.
5. Dyrektor Kurkus – obchody 100 - lecia WSM : wypożyczenie namiotu, krzesel i ławek z Urzędu Dzielnicy, konferansjer/muzyka, konkurs kwiatny, konkurs zdjęć osiedla i zabawy dla dzieci.
6. Tabele z numerami telefonów członków R.O. – wysłać e- mailem do wszystkich członków R.O.

Przewodniczył:
Wiesław Chruściel
Przewodniczący Rady Osiedla



Protokolant:
Bogumiła Wołoszyn
Sekretarz Rady Osiedla

