

Protokół nr 4/2022
z posiedzenia Rady Osiedla WSM Żoliborz II w dniu 22.08.2022 r.

Obecni na zebraniu:

Wszyscy członkowie Rady Osiedla.

Proponowany porządek:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania.
2. Prezentacja oferty ubezpieczeniowej dla mieszkańców przez przedstawicieli firmy UNIQA.
3. Informacja Przewodniczących Komisji o pracach Komisji w lipcu i sierpniu.
4. Sprawozdanie Dyrekcji Osiedla z bieżącej działalności oraz realizacji rzeczowego planu remontów na 2022 r.
 - a) przekazanie informacji o realizacji wind w budynku Popieluszki 3. Uchwała współwłaścicieli.
 - b) omówienie przyczyny i skutków odmownej decyzji Urzędu Dzielnicy w sprawie remontu balkonów i loggi budynku Popieluszki 1
5. Omówienie przygotowań do pikniku z okazji obchodów 100-lecia WSM.
 - a) podjęcie uchwały w sprawie sfinansowania pikniku ze środków funduszu społeczno-kulturalnego.
6. Omówienie i wyrażenie zgody przez R.O. na wyłączenie się WSM z miejskiego systemu gospodarowania odpadami i wdrożenie pilotażowego systemu gospodarowania odpadami na nieruchomościach Osiedla WSM Żoliborz II.
7. Omówienie koncepcji „Zielony WSM” w celu zajęcia stanowiska przez Radę Osiedla w sprawie wdrożenia rozwiązań wynikających z tej koncepcji w Osiedlu WSM Żoliborz II.
8. Podjęcie uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego przy ul. Krasińskiego 33b.
9. Podjęcie opinii w sprawie przyznania zapomogi jednorazowej.
10. Sprawy wniesione – wolne wnioski.

Porządek obrad R.O. :Pan T. Zieliński zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad pkt. 2, który został poddany głosowaniu jawnemu.

3 osoby głosowały „za”, 2 się wstrzymały 5 osób głosowało za pozostawieniem.

Porządek obrad został przyjęty bez zmian.

Ad. 1

Protokół został przyjęty ze zmianą: „Komisje w VII i VIII pracują w terenie”.

Ad. 2

Firma UNIQA przedstawiła ofertę ubezpieczeniową dla mieszkańców.

Ad.3

Przewodniczący Komisji GZM/Społecznej poinformował, że we Wrześniu Komisja przedstawi szczegółową informację z przeglądu Osiedla.

Ad. 4

Dyrektor Cezary Kurkus poinformował: Jest uchwała współwłaścicieli Popieluszki 3 na wykonanie wind dotyczy Kl. III i IV .Prezes Zarządu zaproponowała spotkanie z mieszkańcami nieruchomości Popieluszki 3. Urząd Miasta wyda zezwolenie na budowę wind.

Budynek Popieluszki 1 – odmowna decyzja Urzędu Miasta na remont balkonów i elewacji.

Napisać pismo do Burmistrza Dzielnicy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu , Dyrektor przedstawił projekt pisma do Burmistrza (w załączeniu) w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu przy Popieluszki 1 (remont balkonów i elewacji).

Ad.5

Omówienie przygotowań do pikniku z okazji obchodów 100-lecia WSM.

Administracja Osiedla przedstawiła pismo do Urzędu Dzielnicy Żoliborz w sprawie wypożyczenia namiotów, krzeseł i ławek.

Rada Osiedla podjęła Uchwałę nr 3/2022 z 25.08.2022 r., w sprawie sfinansowania pikniku ze środków funduszu społeczno – kulturalnego, w wysokości 25 000,00 zł .Uchwałę przyjęto jednogłośnie. (Uchwała w załączeniu).

Ad.6

Rada Osiedla widzi potrzebę zmiany systemu rozliczania śmieci, jednak wprowadzenie pilotażowego systemu gospodarowania odpadami na nieruchomościach Osiedla WSM Żoliborz II w świetle przedstawionej koncepcji i wynikających z niej wątpliwości jest wysoce ryzykowne i wymagające uszczegółowienia.

Ad.7

Rada Osiedla po zapoznaniu się z koncepcją „Zielony WSM” uważa, że wprowadzenie rozwiązań nowych, oszczędnych technologii lub technologii o wyższym standardzie jest aktualnie możliwe ale musi występować w korelacji (przede wszystkim) finansowej z zaspokajaniem podstawowych potrzeb remontowych. Z powyższych względów, oraz wobec braku szczegółowej analizy kosztowej i konkretnych korzyści finansowych dla mieszkańców, Rada Osiedla nie może podjąć obecnie w tej sprawie opinii.

(pismo w załączeniu).

Ad.8

Uchwała nr 4/2022 z 25.08.2022 r. w sprawie najmu lokalu użytkowego przy ul. Krasińskiego 33b została przegłosowana i przyjęta jednomyślnie. (Uchwała wraz z uzasadnieniem w załączeniu).

Ad.9

Podjęcie uchwały w sprawie 2 zapomóg.

Pierwszy wniosek został przełożony do czasu uzupełnienia dokumentacji przez wnioskodawcę.

Wniosek drugi o przyznanie zapomogi jednorazowej dla i w wysokości 2000,00 zł. został przegłosowany jednomyślnie.

Ad.10

- Sprawa piaskownicy Boguckiego 4- 6 w toku.

- A. Pawłowska po remontach mieszkań w budynku Zajęczka 40 pojawiły się insekty.

- Dyrektor Osiedla poinformował, że Administracja podjęła działania w sprawie dezynsekcji części wspólnych oraz poinformowała mieszkańców w formie ogłoszenia o możliwości wykonania dezynsekcji przez mieszkańców.

- Pismo M. Sosińskiego Dymińska 9b m 5 w sprawie uczestnictwa w roli obserwatora , odpowiedzi udzielono (w załączeniu). „Zgodnie z §6 ust. 5 Regulaminu RO w posiedzeniach mogą uczestniczyć przedstawiciele Dyrekcji Osiedla i inni goście zaproszeni przez zwołującego zebranie.

- Beata Świątkowska zgłosiła propozycję budowy studni abisyńskich na terenie osiedla, która spotkała się z dużym zainteresowaniem Dyrektor Osiedla.

- Magdalena Szałajska zgłosiła problem oświetlenia w budynku Al. Wojska Polskiego 41 (droga pożarowa) ciągle świeci się światło. Z-ca Dyrektora ds. technicznych zgłosi sprawę do firmy konserwującej instalację p/poż w w/w budynku.

- Dyżury R.O. o września do grudnia 2022 r.

5 września – Wiesław Chruściel

3 października – Tomasz Zieliński

7 listopada – Anna Wolanin

5 grudnia – Justyna Laskowska

Posiedzenie Prezydium 15.09.2022 r. godz. 17.00.

Posiedzenie Plenarne 22.09.2022 r. godz. 17.00

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczył:

Wiesław Chruściel

Przewodniczący Rady Osiedla



Protokolant:

Bogumiła Wołoszyn

Sekretarz Rady Osiedla

