

UCHWAŁA NR 5/2020

z dnia 30 marca 2020 r.

RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II

w sprawie: najmu lokalu użytkowego . ul. Dymińska 4

W dniu 30.03.2020 r. na posiedzeniu Rady Osiedla podjęto następującą uchwałę:

§1

Rada Osiedla WSM Żoliborz II w oparciu o „Regulamin Rady Osiedla”, na wniosek Dyrektora Osiedla, opiniuje pozytywnie najem lokalu użytkowego o **pow. 22 m²**, w pawilonie handlowym przy ul. Dymińskiej 4.

**FIRMIE „Fetta di Italia” Beata Olczyk
ul. Osiecka 48/50/37, 04 – 173 Warszawa
NIP: 113-22-43-183
REGON: 385539500**

1. Nastąpi zmiana sposobu użytkowania lokalu. Będzie prowadzona **działalność gastronomiczna –pizzeria z włoską piekarnią.**
2. Stawka czynszu : **35 zł/m²/m-c + VAT**
3. Najem na czas nieoznaczony **od 01.05.2020 r.**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§3

Nadzór nad realizacją Uchwały powierza się Dyrektorowi Osiedla.

SEKRETARZ
RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II
Anna Polanin

PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II
Andrzej Kurek

Uzasadnienie:

Lokal trudny do wynajęcia ze względu na lokalizację. W ciągu ostatnich 6 lat dwa razy zmieniali się najemcy.

Oferta firmy „Fetta di Italia” jest jedyną ofertą jaka wpłynęła w odpowiedzi na zamieszczone ogłoszenie dot. najmu w.w. lokalu.

Stawka czynszu za najem została utrzymana na dotychczasowym poziomie.

Informacja do uchwały nr 5/2020

W związku z obostrzeniami związanymi z epidemią koronawirusa i brakiem możliwości zorganizowania posiedzenia Rady Osiedla, uchwała została podjęta w wyniku zdalnego głosowania.

W głosowaniu wzięło udział 18 członków tj. 100% składu Rady Osiedla WSM Żoliborz II .

Wszyscy jednogłośnie opowiedzieli się za przyjęciem w.w uchwały.



