

UCHWAŁA NR 1
z dnia 26.05.2022 r.
RADY OSIEDLA WSM Żoliborz II

W sprawie : udzielenia pożyczek wewnętrznych

Rada Osiedla WSM Żoliborz II działając na podstawie § 99 ust. 1 pkt. 1 i 2 Statutu WSM na wniosek Komisji GZM postanawia:

§ 1

Udzielić pożyczek wewnętrznych ze scentralizowanego Funduszu Remontowego Osiedla WSM Żoliborz II na fundusz remontowy w budynkach:

1. al. Wojska Polskiego 35 z przeznaczeniem na remont generalny windy,
kwota pożyczki 120 000 zł,
okres spłaty 3 lata tj. od 2023 do 2025 r.

2. ul. ks. J. Popiełuszki 1 z przeznaczeniem na remont balkonów i odnowienie elewacji,
kwota pożyczki 165 000 zł,
okres spłaty 3 lata tj. od 2023 do 2025 r.

3. ul. W. Broniewskiego 4 z przeznaczeniem na wymianę poziomych odcinków c.o.
kwota pożyczki 80 000 zł,
okres spłaty 3 lata tj. od 2023 do 2025 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Osiedla WSM Żoliborz II.

Sekretarz Rady Osiedla

Bogumiła Wołoszyn



Przewodniczący Rady Osiedla

Wiesław Chruściel



Uzasadnienie

Rada Nadzorcza WSM uchwałą nr. 23/2022 z dnia 25.04.2022 zatwierdziła plan gospodarczo-finansowy WSM na 2022rok. Na podstawie pkt. III ppkt.2 uchwały RN, Rada Osiedla WSM Żoliborz II podjęła niniejszą uchwałę i zatwierdziła harmonogramy spłat pożyczek.

1.AI. Wojska Polskiego 35 kl.2- remont generalny (wymiana windy). Pożyczka 120 000 zł.

Koszt robót i materiałów wg konserwatora Winda Warszawa potwierdzony 21.03.2022 r. to 190 000 zł brutto.

Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 był ujemny i wynosił -4 061 zł.

Odpis roczny w 2022 r. na Fundusz Remontowy przy stawce 3,00 zł /m² od 01.08.2022 r. wynosi 83 104 zł.

Fundusz remontowy do wykorzystania w 2022 r. wynosi 79 043 zł.

Konieczna dla realizacji zadania pożyczka to 120 000 zł.

Stan funduszu remontowego po zaciągnięciu pożyczki będzie ujemny i wyniesie 124 061 zł.

W budynku nie są planowane inne większe prace. Przy aktualnej stawce odpisu na Fundusz Remontowy spłata pożyczki jest możliwa w ciągu 36 miesięcy.

2.UI. ks. J. Popiełuszki 1- remont balkonów i odnowienie elewacji. Pożyczka 165 000 zł.

Wartość robót wg kosztorysu inwestorskiego z 2021 r. wyniosła 230 054 zł brutto. Do planu z powodu dynamicznych zmian rynkowych przyjęto 250 000 zł.

Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 wynosił 29 736 zł.

Odpis roczny w 2022 r. na Fundusz Remontowy przy stawce 3,00 zł /m² od 01.08.2022 r. wynosi 61 216 zł.

Fundusz remontowy do wykorzystania w 2022 r. wynosi 90 953 zł.

Konieczna dla realizacji zadania pożyczka to 165 000 zł.

Stan funduszu remontowego po zaciągnięciu pożyczki będzie ujemny i wyniesie 135 264 zł.

W budynku nie są planowane inne większe prace. Przy aktualnej stawce odpisu na Fundusz Remontowy spłata pożyczki jest możliwa w ciągu 36 miesięcy.

3.UI. W. Broniewskiego 4 wymiana poziomych odcinków C.O. (w piwnicach). Pożyczka 80 000 zł.

Wartość robót wg kosztorysu inwestorskiego z 2022 r. wyniosła 224 193 zł brutto.

Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2021 wynosił 110 286 zł.

Odpis roczny w 2022 r. na Fundusz Remontowy przy stawce 1,80 zł /m² od 01.08.2022 r. wynosi 52 437 zł.

Fundusz remontowy do wykorzystania w 2022 r. wynosi 162 722 zł.

Konieczna dla realizacji zadania pożyczka to 80 000 zł.

Stan funduszu remontowego po zaciągnięciu pożyczki będzie dodatni i wyniesie 30 286 zł.

W budynku nie są planowane inne większe prace. Przy aktualnej stawce odpisu na Fundusz Remontowy spłata pożyczki jest możliwa w ciągu 36 miesięcy.

Handwritten signatures and initials in blue ink.