

Warszawa, 06 kwiecień 2017 r.

**SPRAWOZDANIE
RADY OSIEDLA ŻOLIBORZ II
WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
za okres od maja 2014 r. do kwietnia 2017 r.**

Szanowni Państwo,

W 2017 mija trzyletni okres działalności Rady Osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Żoliborz II.

Rada Osiedla kadencji 2014 - 2017 liczyła 19 członków. Kończymy działalność w składzie 18 osobowym.

Rada Osiedla realizowała swoją działalność statutową w ramach trzech komisji problemowych:

- Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Komisji Rewizyjnej,
- Komisji Społecznej.

Komisje te opracowywały wnioski i opinie, które przekazywały Prezydium i Radzie Osiedla w celu podjęcia stosownych uchwał i decyzji.

Praca Rady Osiedla skupiała się na istotnych problemach Osiedla i ich mieszkańców, przyjmując zasadę racjonalnego gospodarowania posiadanymi środkami finansowymi.

Członkowie Prezydium Rady Osiedla pełnili w okresie kadencji w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca dyżury w godz. 16.00 -17.00.

Wszystkie sprawy, z którymi przychodzili mieszkańcy, były przedstawiane na posiedzeniach Rady Osiedla i w miarę możliwości jak najszybciej wyjaśniane i załatwiane.

Rada Osiedla przyjęła do realizacji następujące najistotniejsze zadania celowe:

1. modernizację instalacji elektrycznej - w okresie sprawozdawczym m. innymi zmodernizowano instalację elektryczną i teletechniczną na klatkach schodowych w dziewięciu budynkach. W ośmiu budynkach wymieniono instalacje oświetleniową w piwnicach,
2. wymianę dźwigów osobowych - wymieniono sześć dźwigów w pięciu budynkach,
3. kontynuację prac przygotowawczych dotyczących instalacji dźwigów osobowych i nadbudowy budynku ul. ks. J. Popiełuszki 3 - prace przygotowawcze ze strony osiedla zostały zakończone, ale z przyczyn niezależnych inwestycja, pomimo umieszczenia w planie WSM, nie mogła się rozpocząć,
4. wymianę instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych - instalację wymieniono w pięciu budynkach .

- kontrola korespondencji napływającej do administracji od mieszkańców oraz udzielanych odpowiedzi.

Lustracja naszego osiedla przeprowadzona za lata 2013, 2014 i 2015 nie stwierdziła nieprawidłowości.

Nasze poczynania były inspirowane przez mieszkańców zgłaszających wnioski na zebraniach mieszkańców. Większość zgłoszonych wniosków została zrealizowana bądź będzie realizowana. Pamiętajmy, że realizacja części wniosków polegała na udzieleniu informacji z zakresu działania Administracji Osiedla, zapisów regulaminów WSM, działania instalacji technicznych, podjęcia działań administracyjnych i korespondencji urzędowej.

W okresie sprawozdawczym do realizacji skierowano łącznie 119 wniosków. W 2014 roku na 37 wniosków zrealizowano 35, 2 wnioski skierowano do realizacji w 2015 r. W roku 2015 na 47 wniosków zrealizowano 41, a 6 skierowano do realizacji w roku następnym. W 2016 roku z 35 wniosków zrealizowano 26, realizacja 3 wniosków dotyczyła instalacji wind i nadbudowy w budynku na Popiełuszki 3 napotkała ogromne trudności z przyczyn leżących poza WSM, 1 wniosek skierowano do realizacji w 2017 roku, a 5 do realizacji w ramach wieloletnich planów remontowych.

Wszyscy wnioskodawcy otrzymali pisemne odpowiedzi w sprawie złożonych wniosków. O szczegółowej realizacji wniosków i zadań rzeczowych poinformuje Państwa Dyrekcja Osiedla.

Szanowni Zebrani!

– uwzględniając całokształt spraw związanych z działalnością naszego osiedla

przedstawiłem tylko najważniejsze i istotne sprawy z działalności Rady na rzecz naszego Osiedla, które miały miejsce w okresie sprawozdawczym.

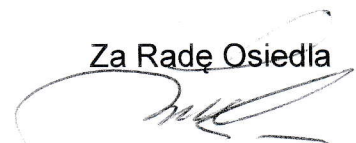
Chciałbym Państwa poinformować, że w związku z przejściem na emeryturę Pana Witolda Ruczko, Dyrektora Osiedla, Rada Osiedla, jednomyślnie, pozytywnie zaopiniowała, na wniosek Zarządu WSM, do pełnienia tej funkcji kandydaturę zastępcy Dyrektora Pana Cezarego Kurkusa.

Kończąc sprawozdanie z działalności Rady Osiedla, dziękuję Zarządowi WSM, Radzie Nadzorczej i Administracji za bardzo dobrą współpracę na rzecz naszego Osiedla.

Jednocześnie chciałbym poinformować Mieszkańców, członków naszej Spółdzielni, iż sprawozdania poszczególnych problemowych Komisji Rady za wszystkie 3 lata są do wglądu w sekretariacie Rady Osiedla.

Dziękuję Państwu za uwagę.

Za Radę Osiedla



Przewodniczący RO
Roman Katus