

WNIOSKI MIESZKAŃCÓW Z ZEBRANIA MIESZKAŃCÓW CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II Z DN. 20.04.2016r ORAZ ODPOWIEDZI RADY OSIEDLA I ADMINISTRACJI OSIEDLA.

1. Wniosek nr 1 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Popiełuszki 3) *„Wnioskuje o jak najszybsze zainstalowanie wind w moim budynku ul Popiełuszki 3”*

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała 16.08.2014r Decyzję o warunkach zabudowy (Decyzja nr 4/Ż/2014), która została wielokrotnie zaskarżona przez kilku mieszkańców i sprawa została skierowana do rozpatrzenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło tę Decyzję i WSM ponownie uzyskała Decyzję o warunkach zabudowy (Decyzja nr 1/Ż/2016 z dnia 07.03.2016). Ta jeszcze raz została zaskarżona i ponownie sprawa została skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Po licznych interwencjach, w tym u Burmistrza Dzielnicy Warszawa Żoliborz otrzymaliśmy z Samorządowego Kolegium Odwoławczego decyzję ostateczną, negatywną-z powodów formalnych niezawinionych przez WSM. W konsekwencji Urząd Dzielnicy Warszawa Żoliborz przystąpił z dniem 12.10.2016 do ponownego rozpatrywania wniosku o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10.04.2014r.

Niestety do czasu uzyskania prawomocnej Decyzji o warunkach zabudowy nie możemy przystąpić do realizacji tej inwestycji. Należy mieć świadomość, że inwestycja jest bojkotowana przez jej przeciwników wykorzystujących słabości procedury administracyjnej.

Rada Osiedla i Administracja Osiedla Żoliborz II deklaruje, że z całą mocą będą wspierać działania na rzecz jak najszybszego zainstalowania wind w budynku Popiełuszki 3.

2. Wniosek nr 2 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Popiełuszki 3)

„Zgodnie z moimi wnioskami składanymi w latach poprzednich i pismem z Rady Osiedla z dn. 30.11.2015 (l.dz.2763/AO-RO/11/2015) podtrzymuję mój wniosek o jak najszybsze doprowadzenie do sfinalizowania inwestycji związanej z nadbudową i instalacją wind przy ul. Popiełuszki 3.”

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że: Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała 16.08.2014r Decyzję o warunkach zabudowy (Decyzja nr 4/Ż/2014), która została wielokrotnie zaskarżona przez kilku mieszkańców i sprawa została skierowana do rozpatrzenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło tę Decyzję i WSM ponownie uzyskała Decyzję o warunkach zabudowy (Decyzja nr 1/Ż/2016 z dnia 07.03.2016). Ta jeszcze raz została zaskarżona i ponownie sprawa została skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Po licznych interwencjach, w tym u Burmistrza Dzielnicy Warszawa Żoliborz otrzymaliśmy z Samorządowego Kolegium Odwoławczego decyzję ostateczną, negatywną z powodów formalnych niezawinionych przez WSM. W konsekwencji Urząd Dzielnicy Warszawa Żoliborz przystąpił z dniem 12.10.2016 do ponownego rozpatrywania wniosku o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10.04.2014r.

Niestety do czasu uzyskania prawomocnej Decyzji o warunkach zabudowy nie możemy przystąpić do realizacji tej inwestycji. Należy mieć świadomość, że inwestycja jest bojkotowana przez jej przeciwników wykorzystujących słabości procedury administracyjnej.

Rada Osiedla i Administracja Osiedla Żoliborz II deklaruje, że z całą mocą będą wspierać działania na rzecz jak najszybszego zainstalowania wind w budynku Popiełuszki 3.

3. Wniosek nr 3 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Popiełuszki 3)

- 1. „Wniosek o intensywniejsze działania w sprawie nadbudowy i instalacji wind w budynku Popiełuszki 3-czy przypadkiem nie zbliżamy się do 10 rocznicy czekania.*
- 2. „Wniosek o remont drogi wzdłuż budynku- nierówności i wyrwy w nawierzchni- zagrożenie bezpieczeństwa starszych osób”.*
- 3. „Zadbanie o stan tzw. zieleni na terenie w bliskości budynku Popiełuszki 3”*

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że:

Pkt.1. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała 16.08.2014r Decyzję o warunkach zabudowy (Decyzja nr 4/Ż/2014), która została wielokrotnie zaskarżona przez kilku mieszkańców i sprawa została skierowana do rozpatrzenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Samorządowe Kolegium

Odwoławcze uchyliło tę Decyzję i WSM ponownie uzyskała Decyzję o warunkach zabudowy (Decyzja nr 1/Ż/2016 z dnia 07.03.2016). Ta jeszcze raz została zaskarżona i ponownie sprawa została skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Po licznych interwencjach, w tym u Burmistrza Dzielnicy Warszawa Żoliborz otrzymaliśmy z Samorządowego Kolegium Odwoławczego decyzję ostateczną, negatywną z powodów formalnych niezawinionych przez WSM. W konsekwencji Urząd Dzielnicy Warszawa Żoliborz przystąpił z dniem 12.10. 2016 do ponownego rozpatrywania wniosku o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10.04.2014r.

Niestety do czasu uzyskania prawomocnej Decyzji o warunkach zabudowy nie możemy przystąpić do realizacji tej inwestycji. Należy mieć świadomość, że inwestycja jest bojkotowana przez jej przeciwników wykorzystujących słabości procedury administracyjnej.

Rada Osiedla i Administracja Osiedla Żoliborz II deklarują, że z całą mocą będą wspierać działania na rzecz jak najszybszego zainstalowania wind w budynku Popiełuszki 3.

Pkt. 2. Wniosek został zrealizowany w I poł. 2016r

Pkt. 3. Tereny zielone na nieruchomości przy ul. Popiełuszki 3 są porządkowane w ramach bieżącej pielęgnacji terenów zielonych. W listopadzie/ grudniu 2016r przewiduje się zabiegi pielęgnacyjne drzew.

4. Wniosek nr 4 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Popiełuszki 7)

1. „Proszę o likwidację „płatków” wykonanych z rur stalowych przy trawnikach.
2. Proszę o wymianę nawierzchni asfaltowej wzdłuż budynku od strony zachodniej”

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że:

Pkt. 1. Stare płatki powinny być usunięte ze względów estetycznych i częściowo ze względu na korozję i uszkodzenia. Niemniej pełnią rolę prewencyjno- separującą i chronią ogródki założone przez mieszkańców. Brak środków do ich wymiany na nowe. Stąd do likwidacji mogą być przeznaczone konkretne płatki wskazane przez mieszkańców, których usunięcie nie wywoła sprzeciwu. Aranżacja i zagospodarowanie przestrzeni obejmujące także płatki jest opracowywane Administracją wspólnie z Radą Osiedla.

Pkt. 2 Wniosek nie został przyjęty do bieżącej realizacji. Jednakże został wpisany do wieloletnich planów remontowych nieruchomości i będzie zrealizowany po zgromadzeniu środków finansowych w ramach funduszu remontowego nieruchomości.

5. Wniosek nr 5 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Broniewskiego 4)

”Wnioskuje o wycofanie się WSM z zamiaru budowy parkingu i wycinki drzew w związku z planowaną nadbudową przy ul. Popiełuszki 3”

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że zmiany infrastruktury oraz zagospodarowania terenów zielonych będą przeprowadzone w niezbędnym zakresie podczas realizacji nadbudowy przy ul. Popiełuszki 3 i wynikają wyłącznie z aktualnych przepisów prawa budowlanego. Przy realizacji nadbudowy przepisy te wymagają utworzenia dodatkowego parkingu, a wycinka drzew wynika z warunków, które musi spełniać droga przeciwpożarowa. WSM podejmie starania, by budowa parkingu i drogi p-poż była jak najkorzystniejsza dla mieszkańców nieruchomości, w tym ograniczała wycinkę drzew.

6. Wniosek nr 6 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Broniewskiego 4)

1. ”Rewitalizacja terenu pomiędzy blokami przy ul. Broniewskiego 4 i ul. Popiełuszki 3 (nawiezenie ziemi ogrodniczej, zasianie trawy, posadzenie krzewów)”.
2. ”Sprawozdanie finansowe Osiedla wywiesić na tablicy ogłoszeń przy wejściu do budynku Administracji (nie wszyscy członkowie mają dostęp do Internetu)”

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że:

Pkt. 1. Prace związane z posianiem trawy oraz posadzeniem krzewów zaplanowano na wiosnę 2017r.

Pkt.2. Sprawozdanie finansowe Osiedla Żoliborz II dostępne jest dla członków WSM do wglądu w Administracji Osiedla. Na wniosek indywidualny członka Spółdzielni WSM, za odpłatnością, możliwe jest otrzymanie kopii sprawozdania finansowego.

7. Wniosek nr 7 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Wojska Polskiego 39)

1. *"Poprawa czystości w budynku-jakość wykonywanych prac porządkowych jest fatalna. Jeden mop do wszystkiego, zamiast zmywania podłogi rozcieranie wody(brzydki zapach). Pozostawienie butelek i papierów wokół budynku po sprzątaniu dozorca, brak systematyczności (kilogramy piachu na wycieraczce-parter, śmiecie w zsypie).*
2. *Usunięcie suchych gałęzi (drzewa).*
3. *Altanka na pojemniki selekcyjonowane.*
- 4 *Zwrot pomieszczenia Mieszkańcom usytuowanego na parterze-klatka II „ po szewcu”. Uzasadnienie: rowery w szklarniaku klatka I się nie mieszczą. Nie chcemy aby stało puste a tym bardziej aby było oddane po raz drugi na jakąś działalność gospodarczą bez zgody lokatorów!!. Wystarczy uciążliwości dotychczasowych - śmierdziało nam przez lata klejem i „warczał” silnik szlifierki szewca!!*
5. *Powołanie zespołu z udziałem mieszkańców a zyski z reklamy przeznaczyć na budowę podjazdu dla inwalidów- klatka II.
Uzasadnienie: na klatce II mieszkają trzy osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. Obecny podjazd jest zbyt stromy a miejsce na budowę nowego jest.*
6. *Drobne naprawy uzupełnienie płytek przed wejściem klatka II.*
7. *Postawienie koszy na śmiecie na drodze Gołębiowskiego 4 => Administracja. Chodzi o miejsce na odpady typu „psie sprawy”.*
8. *Wzmocnienie oświetlenia na klatkach schodowych poprzez wymianę rodzaju typu oświetlenia np. LED lub świetlówki- teraz jest ciemno.*
9. *Została obiecana klika lat temu dla dzieci karuzela na podwórku Al. Wojska Polskiego 37-39. Liczę na dotrzymanie słowa przez Panią Wolanin”,*

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) uprzejmie informuje, że:

Pkt.1. Przeprowadzono kontrolę stanu czystości budynku. Dozorca został zobowiązany do poprawy jakości wykonanych prac. Ponowna wizja lokalna wykazała poprawę stanu porządków.

Pkt.2. Wniosek zrealizowano w ramach bieżącej pielęgnacji terenów zielonych oraz podczas prac interwencyjnych (złamane drzewo w czasie burzy). Ponadto, w skali Osiedla Administracja Osiedla przeprowadziła inwentaryzację drzew i suchych gałęzi przeznaczonych do wycięcia. Zgodnie z procedurą stosowny wniosek o zgodę na wycięcie został złożony do Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz. Wycinka, po uzyskaniu zgody, planowana jest do realizacji w listopadzie/grudniu 2016r.

Pkt.3. W latach 2015-2016 Administracja postawiła 2 altanki na odpady. Altanki przeszły pozytywną weryfikację. Dlatego też Administracja wraz z Radą Osiedla pozytywnie opiniuje stawianie altanek śmieciowych. Zgodnie z przepisami minimalna odległość od okien oraz terenów zabaw dla dzieci wynosi 10 m. Ponadto, teren pod altanką oraz droga transportowa dla kontenerów powinna być równa i utwardzona i w miarę możliwości dobrze skomunikowana z furtką lub bramą wjazdową. Umiejscowienie altanki w aktualnych warunkach terenowych (bez ich zmiany) nie jest możliwe. Pożądana wydaje się relokalizacja urządzeń zabawowych i ingerencja w systemy korzeniowe drzew i place asfaltowe. W 2017r. Administracja przewiduje przeprowadzić działania związane z postawieniem altany śmieciowej przy ogrodzeniu od strony ul. Gołębiowskiego.

Pkt.4 Pomieszczenie do końca roku 2016 zostanie kompleksowo wyremontowane. Administracja udostępni pomieszczenie mieszkańcom budynku z przeznaczeniem na przechowanie rowerów, wózków dziecięcych itp..

Pkt. 5. Wniosek nie został przyjęty do realizacji ze względu na koszty i trudności realizacyjne. Wykonanie podjazdu zgodnie z przepisami wymagałoby zmiany organizacji ruchu pieszego w okolicy wejścia do klatki, w tym wytyczenie nowej trasy chodnika i likwidacji ogródka pod oknem na parterze. Konieczne jest znalezienie dodatkowych środków finansowych na realizację tak kosztownej modyfikacji, w części przez wnioskodawcę lub potencjalnie innych wnioskodawców. Jednocześnie przypominamy, że aktualne rozwiązanie podjazdu, choć niedoskonałe, zostało zaakceptowane przez użytkowników oraz wnioskodawcę. Zysków z reklamy nie można bezpośrednio przeznaczyć na budowę podjazdu.

Pkt. 6. Wniosek został przyjęty do realizacji i zrealizowano go w I poł. 2016r

Pkt.7. Administracja Osiedla nie widzi potrzeby ustawiania koszy na "psie odchody" na drodze ul. Gołębiowskiego 4. Kosze na "psie odchody" znajdują się w parku po przeciwnej stronie ulicy.

Pkt. 8. W czasie wizji lokalnej Administracji Osiedla i Komisji GZM nie stwierdzono, że oświetlenie klatki jest niewystarczające. Administracja prowadzi na Osiedlu akcję wymiany oświetlenia na klatkach schodowych na oświetlenie LED z funkcją czujnika ruchu i aparatu zmierzchowego. Realizacja wniosku przewidziana jest w ramach planu wieloletniego modernizacji instalacji elektrycznych, także w budynku przy ul. Wojska Polskiego 39.

Pkt.9. Administracja uważa za niezbędne skonsultowanie tego zapotrzebowania z mieszkańcami nieruchomości, ponieważ wiąże się to z uzyskaniem zgody na finansowanie z funduszu nieruchomości. Po uzyskaniu akceptacji wniosek może być skierowany do realizacji w przyszłym roku.

8. Wniosek nr 8 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Zajęczka 40)

1. „Uprzejmie proszę o uporządkowanie piwnic w tym zabezpieczenie zwisających kabli.”
2. „Uporządkowanie podwórka, przycięcie tui.”

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że:

Pkt.1. Wniosek został przyjęty do realizacji i prace elektryczne zostaną zrealizowane w grudniu 2016r.

Pkt.2. Przeprowadzono prace porządkowe na podwórku, w tym związane z żywopłotem. Usunięto 11 suchych tui, w ich miejsce posadzono nowe.

9. Wniosek nr 9 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Zajęczka 40)

1. „Wysprzątanie piwnic i przeprowadzenie remontu (zrobienie wylewek w ciągach komunikacyjnych).”
2. „Wymiana drzwi wejściowych do klatki I.”
3. „Naprawa chodnika i poprawienie miejsc parkingowych przy ul. Gen. Zajęczka.”
4. „Prześwietlenie drzew i przycięcie gałęzi przy ul. Zajęczka.”

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że:

Pkt.1. W 2016r piwnice zostały wysprzątane, wyremontowano pomieszczenie hydroforni, wymieniono na nowe drzwi wejściowe do piwnic, oraz remont instalacji elektrycznej w piwnicach zostanie przeprowadzony do końca 2016r. Ponadto uporządkowano instalację elektryczną w klatkach, wymieniono grzejniki w klatkach oraz w jednej z klatek położono na parterze płytki ceramiczne, wymieniono podjazd na wózki oraz pomalowano klatki schodowe. Ponadto wykonano wiatę śmietnikową. Następne prace zostaną wykonane po zgromadzeniu wystarczających środków na funduszu remontowym nieruchomości. Aktualnie nieruchomość spona pożyczkę.

Pkt. 2. Podczas wizji lokalnej Administracji i Osiedla i Komisji GZM stwierdzono, że drzwi należy naprawiać i konserwować na bieżąco, bowiem nie kwalifikują się do wymiany. Priorytetem jest wymiana dużo bardziej wyeksploatowanych (zniszczonych) drzwi na Osiedlu w innych budynkach.

Pkt.3. Administracja Osiedla wystosowała w tej sprawie pismo do Urzędu Dzielnicy. Inwestycja wzdłuż ul. Zajęczka między ul. Boguckiego a Or-Ota została zrealizowana w III kw. 2016r na zlecenie Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz. Planowana jest kontynuacja (w tym przy budynkach Zajęczka 15, 19) przez Urząd Dzielnicy w miarę posiadanych środków.

Pkt. 4. Administracja Osiedla wystosowała w tej sprawie pismo do Urzędu Dzielnicy. Zrealizowane w III kw. 2016r.

10. Wniosek nr 10 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Zajęczka 15)

„Zwracam się z prośbą o pomalowanie klatek schodowych i wymianę drzwi do wejścia na galerie, budynek ul. Zajęczka 15”

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że powyższa prośba została uwzględniona w wieloletnim planie remontu budynku rozpoczętym w 2016r od termomodernizacji i naprawy balkonów elewacji zachodniej. Konkretnie dalsze decyzje realizacyjne będą podejmowane przy opracowywaniu planu remontów na kolejny rok.

11. Wniosek nr 11 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Boguckiego 5)

1. „Remont wejść na klatki schodowe (w budynku Boguckiego 5)”.
2. „Usunięcie tzw. płotków wykonanych z zespawanych rur (na terenie osiedla)”.
3. „Uporządkowanie terenów zielonych”.
4. „Dostawienie koszy na śmieci (Boguckiego 3a-5)”.
5. „Usunięcie grzyba z elewacji budynku Boguckiego 5”

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że:

Pkt. 1. Wniosek został przyjęty do realizacji i zrealizowany w II poł. 2016r

Pkt. 2. Stare płotki powinny być usunięte ze względów estetycznych i częściowo ze względu na korozję i uszkodzenia. Niemniej pełnią rolę prewencyjno- separującą i chronią ogródki założone przez mieszkańców. Obecnie brak jest środków do ich wymiany na nowe. Stąd do likwidacji mogą być przeznaczone konkretne płotki wskazane przez mieszkańców, których usunięcie nie wywoła sprzeciwu. Aranżacja i zagospodarowanie przestrzeni obejmujące także płotki jest opracowywane Administracją wspólnie z Radą Osiedla.

Pkt. 3. Tereny zielone na nieruchomości przy ul. Boguckiego 5 są porządkowane w ramach bieżącej pielęgnacji terenów zielonych.

Pkt. 4. Administracja Osiedla postawi 2 kosze w listopadzie 2016 r.

Pkt.5. Wniosek został przyjęty do realizacji i zrealizowany w I poł. 2016r

12. Wniosek nr 12 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Boguckiego 4)

"Miejsca parkingowe Zajęczka strona prawa od Or-Ota do Boguckiego. Dzielnica załatała prowizorycznie dziury na miejscach parkingowych. Niestety ponownie pojawiają się dziury. Chodnik nie został ruszony. Był wypadek potknięcia się na drodze i osoba została poszkodowana. Prosimy o ponowne ponaglenie Dzielnicy",

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że Administracja Osiedla wystosowała w tej sprawie pismo do Urzędu Dzielnicy. Inwestycja wzdłuż ul. Zajęczka między ul. Boguckiego a Or-Ota została zrealizowana w III kw. 2016r na zlecenie Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz. Planowana jest kontynuacja przez Urząd Dzielnicy w miarę posiadanych środków.

13. Wniosek nr 13 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Boguckiego 3A)

1. *„Renowacja powierzchni placu pomiędzy blokami ul. Gen. Zajęczka 21-23 w celu wyrównania powierzchni i dostosowania do użytkowania dla wrotkarzy i deskarzy.”*
2. *„Nie zabranianie przez Administrację Osiedla zakładania ogródków pod oknami (zamiast trawy).”*
3. *„Tylko trzykrotne (maksimum) koszenie trawników w sezonie-w celu zapewnienia ptakom pokarmu-ziarno traw.”*
4. *„Wycięcie bardzo starych topól na osiedlach, które są zagrożeniem dla ludzi.”*

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że:

Pkt. 1. Wniosek został odrzucony ze względu na uciążliwość inwestycji dla mieszkańców oraz koszty. Teren jest planowany do grodzenia, i przeznaczony do wyłącznego użytku mieszkańców nieruchomości. Przeznaczenie terenu powinno uwzględniać przede wszystkim życzenia mieszkańców nieruchomości.

Pkt. 2. Każdy wniosek w tej sprawie Administracja Osiedla rozpatruje indywidualnie po rozpatrzeniu racji wnioskodawcy, współmieszkańców, Rady Osiedla i Administracji. Intencją jest zachowanie ładu przestrzennego terenów zielonych i użytkowanie nie wywołujące protestów lub konfliktów z sąsiadami oraz przestrzeganie wytycznych Administracji.

Pkt. 3. Administracja ogranicza koszenie trawników do niezbędnego minimum, co zależy od intensywności opadów i innych czynników sprzyjających nadmiernej wegetacji. W praktyce sprowadza się to do maksimum 3- krotnego koszenia trawników w sezonie.

Pkt. 4. Administracja Osiedla przeprowadziła inwentaryzację drzew i suchych gałęzi przeznaczonych do wycięcia. Zgodnie z procedurą stosowny wniosek o zgodę na wycięcie został złożony do Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz. Wycinka nastąpi po uzyskaniu zgody do realizacji w listopadzie/grudniu 2016r.

14. Wniosek nr 14 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 20.04.2016r; (ul. Dymińska 9B)

1. *„Wylewka posadzki betonowej w piwnicach w związku z permanentną plagą szczurów-obecnie brak jakiegokolwiek posadzki (grunt rodzimy)*
2. *Uregulowanie sprawy parkingu dla mieszkańców Dymińskiej 9B- obecnie miejsca parkingowe zajmowane są przez Mieszkańców innych bloków- oznakowanie terenu jako strefy ruchu lub strefa zamieszkania i wydanie winiet parkingowych Mieszkańcom.*
3. *Zamknięcie śmietnika- obecnie korzystają z niego wszyscy z okolicznych posesji”,*

Rada Osiedla i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II uprzejmie informuje, że:

Pkt.1. Wniosek został odrzucony po wizji lokalnej. Wylewka betonowa w ciągach pieszych jest wykonana i utrzymana w dobrym stanie. Wniosek dotyczy wykonania posadzek w piwnicach lokatorskich. Administracja nie przewiduje wykonywania posadzek betonowych w piwnicach lokatorskich.

Pkt. 2. Wniosek nie został przyjęty do realizacji. Opracowanie koncepcji parkingu oraz jego wykonanie związane jest ze znacznymi kosztami, które obciążają dodatkowo ich przyszłych użytkowników. Z tego powodu niezbędna jest inicjatywa społeczna w tym zakresie wraz z deklaracją pokrycia kosztów. Administracja podejmie stosowne działania wykonawcze po wpłynięciu odpowiedniej ilości wniosków w tej sprawie i zgody współmieszkańców na takie zagospodarowanie nieruchomości.

Pkt. 3. Wniosek nie został przyjęty do realizacji. Do korzystania ze śmietnika uprawnieni są mieszkańcy sąsiedniej nieruchomości, którzy nie zgadzają się na jego zamknięcie. W 2014r śmietnik na krótki czas został zamknięty i po protestach ponownie otwarty.