

WNIOSKI MIESZKAŃCÓW Z ZEBRANIA MIESZKAŃCÓW CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II Z DN. 19.04.2017 r. ORAZ ODPOWIEDZI RADY OSIEDLA I ADMINISTRACJI OSIEDLA.

Wniosek nr 1 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Popiełuszki 3)

” Wnoszę o podjęcie zdecydowanych działań w sprawie nadbudowy piętra mieszkalnego i instalacji dźwigu osobowego w budynku Popiełuszki 3. Sprawa została wniesiona na forum Rady Osiedla przez inż. Stanowskiego- działacza komisji GZM. Kilkakrotnie temat był omawiany na zebraniach mieszkańców i akceptowany. Mieszkańcy bloku przy Popiełuszki 3 są wieloletni, schorowani, chodzą o kulach, zamieszkują wyższe piętra IV i III-cie. Proszę o zdecydowanie działań w/w sprawie. Powyższa sprawa była podjęta 5 lat przez inż. Stanowskiego.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosku udzielając informacji jak niżej:

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat dąży do przeprowadzenie modernizacji budynku przy ul. Popiełuszki 3 (jako obiektu pilotażowego) polegającej na adaptacji na cele mieszkaniowe istniejącego strychu – poprzez jego podniesienie o ok. ca’ 2 metry i sprzedaż uzyskanej powierzchni mieszkaniowej oraz sfinansowanie z pozyskanych środków doposażenia budynku w windy instalowane w istniejących „duszach” klatek schodowych oraz wykonania robót towarzyszących koniecznych z punktu widzenia obecnego prawa budowlanego oraz rozporządzenia jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

WSM opracowało koncepcję nadbudowy budynku przy ul. Popiełuszki 3 i na bazie tej koncepcji wystąpiło z wnioskiem o wydanie Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ), które zostały wprawdzie wydane niemniej z przyczyn niżej podanych do chwili obecnej nie uprawomocniły się i obecnie oczekują na rozpatrzenie w Samorządowym Kolegium Odwoławczym SKO (po raz trzeci). Pierwsza decyzja nieprawomocna jest z 2014 r., decyzja druga i ostatnia decyzja nieprawomocna z 2016 r., nie zmieniona w treści w stosunku do poprzedniej.

Pierwotną przyczyną nie uprawomocnienia się decyzji o wydaniu warunków zabudowy WZ było permanentne oprostowywanie WZ, w szczególności przez trzy osoby nie wyrażające zgody na realizację nadbudowy i montaż wind lub tak jak ma to miejsce w przypadku mieszkanek budynku przy ul. Broniewskiego 4 – brak zgody na lokalizację, przewidzianego w projekcie koncepcyjnym parkingu, brak zgody na wycięcie drzew. Na powyższe nałożyły się zmiany własnościowe w trakcie prowadzenia procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy (ktoś zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, ktoś sprzedał mieszkanie i nie zostało wniesione do KW itp.) co przy 62 stronach postępowania administracyjnego jest rzeczą naturalną.

W 2017 pojawiła się dodatkowa przeszkoda w realizacji zamierzenia w postaci niekorzystnych postanowień w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego w części dotyczącej Serka Żoliborskiego. Zapisy te dotyczyły braku zgody na podniesienie dachu o dwa metry (wysokość zabudowy 20m zamiast koniecznych 22m), ograniczenia w wycince drzew, ograniczenia w tworzeniu miejsc parkingowych, ograniczenia z tytułu ochrony dóbr kultury. Zarząd WSM wniósł protest przeciw tym ograniczeniom ale nie został on uwzględniony przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m. st. Warszawy. Informacja o tym została opublikowana na stronach Biura Informacji Publicznej w dniu 26.10.2017. Należy przy tym zauważyć, że część mieszkańców poparła zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego blokujące możliwość nadbudowy.

W dniu 29.11.2017 odbyła się XXXVI Sesja Rady Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy której porządek obrad przewidywał w ustępie 4 „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego”. W czasie obrad wnioskowano (Dyr. Osiedla Żoliborz II, Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej WSM, kilku mieszkańców) do radnych Dzielnicy Warszawa Żoliborz o pozytywną opinię na rzecz montażu wind i nadbudowy. Obrady były burzliwe a stanowisko Rady Dzielnicy zróżnicowane, nie wolne od głosów przeciwnych nadbudowie. Rada Dzielnicy w swojej uchwale nie zawarła stanowiska w tej kwestii.

Zarząd WSM, Dyrekcja Osiedla oraz Rada Osiedla WSM Żoliborz II podtrzymują swoje duże zaangażowanie na rzecz budowy wind i nadbudowy, na obecnym etapie w uzyskanie pozytywnego rozstrzygnięcia w SKO i w Radzie Miasta Warszawy.

Wniosek nr 2 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Popiełuszki 3)

” Dotyczy nadbudowy i instalacji wind przy ul. Popiełuszki 3. Jestem mieszkańcem tego budynku od początku tj. od roku 1959 (mieszkam na III piętrze). Wiem jakie trudności sprawiają dla ludzi schorowanych wyjście z domu. Proszę o podjęcie zdecydowanych działań i pomoc ludziom instalując windy. Pragnę nadmienić, że sprawa ta ciągnie się od kilku lat „

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosku udzielając informacji jak niżej:

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat dąży do przeprowadzenia modernizacji budynku przy ul. Popiełuszki 3 (jako obiektu pilotażowego) polegającej na adaptacji na cele mieszkaniowe istniejącego strychu – poprzez jego podniesienie o ok. ca’ 2 metry i sprzedaż uzyskanej powierzchni mieszkaniowej oraz sfinansowanie z pozyskanych środków wyposażenia budynku w windy instalowane w istniejących „duszach” klatek schodowych oraz wykonania robót towarzyszących koniecznych z punktu widzenia obecnego prawa budowlanego oraz rozporządzenia jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

WSM opracowało koncepcję nadbudowy budynku przy ul. Popiełuszki 3 i na bazie tej koncepcji wystąpiło z wnioskiem o wydanie Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ), które zostały wprawdzie wydane niemniej z przyczyn niżej podanych do chwili obecnej nie uprawomocniły się i obecnie oczekują na rozpatrzenie w Samorządowym Kolegium Odwoławczym SKO (po raz trzeci). Pierwsza decyzja nieprawomocna jest z 2014 r., decyzja druga i ostatnia decyzja nieprawomocna z 2016 r., nie zmieniona w treści w stosunku do poprzedniej.

Pierwotną przyczyną nie uprawomocnienia się decyzji o wydaniu warunków zabudowy WZ było permanentne oprotestowywanie WZ, w szczególności przez trzy osoby nie wyrażające zgody na realizację nadbudowy i montaż wind lub tak jak ma to miejsce w przypadku mieszkanki budynku przy ul. Broniewskiego 4 – brak zgody na lokalizację, przewidzianego w projekcie koncepcyjnym parkingu, brak zgody na wycięcie drzew. Na powyższe nałożyły się zmiany własnościowe w trakcie prowadzenia procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy (ktoś zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, ktoś sprzedał mieszkanie i nie zostało wniesione do KW itp.) co przy 62 stronach postępowania administracyjnego jest rzeczą naturalną.

W 2017 pojawiła się dodatkowa przeszkoda w realizacji zamierzenia w postaci niekorzystnych postanowień w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego w części dotyczącej Serka Żoliborskiego. Zapisy te dotyczyły braku zgody na podniesienie dachu o dwa metry (wysokość zabudowy 20m zamiast koniecznych 22m), ograniczenia w wycince drzew, ograniczenia w tworzeniu miejsc parkingowych, ograniczenia z tytułu ochrony dóbr kultury. Zarząd WSM wniósł protest przeciw tym ograniczeniom ale nie został on uwzględniony przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m. st. Warszawy. Informacja o tym została opublikowana na stronach Biura Informacji Publicznej w dniu 26.10.2017. Należy przy tym zauważyć, że część mieszkańców poparła zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego blokujące możliwość nadbudowy.

W dniu 29.11.2017 odbyła się XXXVI Sesja Rady Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy której porządek obrad przewidywał w ustępie 4 „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego”. W czasie obrad wnioskowano (Dyr. Osiedla Żoliborz II, Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej WSM, kilku mieszkańców) do radnych Dzielnicy Warszawa Żoliborz o pozytywną opinię na rzecz montażu wind i nadbudowy. Obrady były burzliwe a stanowisko Rady Dzielnicy zróżnicowane, nie wolne od głosów przeciwnych nadbudowie. Rada Dzielnicy w swojej uchwale nie zawarła stanowiska w tej kwestii.

Zarząd WSM, Dyrekcja Osiedla oraz Rada Osiedla WSM Żoliborz II podtrzymują swoje duże zaangażowanie na rzecz budowy wind i nadbudowy, na obecnym etapie w uzyskanie pozytywnego rozstrzygnięcia w SKO i w Radzie Miasta Warszawy.

Wniosek nr 3 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Popiełuszki 3)

"Skuteczny remont kanalizacji w klatce nr 6. Permanentne wylewanie szamba w piwnicy,,

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że wykonano wymianę poziomu kanalizacji w marcu 2017 r.

Wniosek nr 4 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Popiełuszki 3)

"Po raz kolejny wnioskuję o zintensyfikowanie prac i jak najszybsze doprowadzenie do możliwości instalacji wind w budynku Popiełuszki 3!!!. Rozumiem, że są trudności z osobami protestującymi ale w takim razie należałoby może postarać się o przekonanie ich, żeby jednak zmienili zdanie kierując się empatią i chrześcijańskim miłosierdziem dla przytłaczającej większości mieszkańców, którzy mają trudności z funkcjonowaniem na co dzień bez wind.,,

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosku udzielając informacji jak niżej:

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat dąży do przeprowadzenie modernizacji budynku przy ul. Popiełuszki 3 (jako obiektu pilotażowego) polegającej na adaptacji na cele mieszkaniowe istniejącego strychu – poprzez jego podniesienie o ok. ca' 2 metry i sprzedaż uzyskanej powierzchni mieszkaniowej oraz sfinansowanie z pozyskanych środków wyposażenia budynku w windy instalowane w istniejących „duszach” klatek schodowych oraz wykonania robót towarzyszących koniecznych z punktu widzenia obecnego prawa budowlanego oraz rozporządzenia jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

WSM opracowało koncepcję nadbudowy budynku przy ul. Popiełuszki 3 i na bazie tej koncepcji wystąpiło z wnioskiem o wydanie Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ), które zostały wprawdzie wydane niemniej z przyczyn niżej podanych do chwili obecnej nie uprawomocniły się i obecnie oczekują na rozpatrzenie w Samorządowym Kolegium Odwoławczym SKO (po raz trzeci). Pierwsza decyzja nieprawomocna jest z 2014 r., decyzja druga i ostatnia decyzja nieprawomocna z 2016 r., nie zmieniona w treści w stosunku do poprzedniej.

Pierwotną przyczyną nie uprawomocnienia się decyzji o wydaniu warunków zabudowy WZ było permanentne oprostowywanie WZ, w szczególności przez trzy osoby nie wyrażające zgody na realizację nadbudowy i montaż wind lub tak jak ma to miejsce w przypadku mieszkanicy budynku przy ul. Broniewskiego 4 – brak zgody na lokalizację, przewidzianego w projekcie koncepcyjnym parkingu, brak zgody na wycięcie drzew. Na powyższe nałożyły się zmiany własnościowe w trakcie prowadzenia procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy (ktoś zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, ktoś sprzedał mieszkanie i nie zostało wniesione do KW itp.) co przy 62 stronach postępowania administracyjnego jest rzeczą naturalną.

W 2017 pojawiła się dodatkowa przeszkoda w realizacji zamierzenia w postaci niekorzystnych postanowień w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego w części dotyczącej Serka Żoliborskiego. Zapisy te dotyczyły braku zgody na podniesienie dachu o dwa metry (wysokość zabudowy 20m zamiast koniecznych 22m), ograniczenia w wycince drzew, ograniczenia w tworzeniu miejsc parkingowych, ograniczenia z tytułu ochrony dóbr kultury. Zarząd WSM wniósł protest przeciw tym ograniczeniom ale nie został on uwzględniony przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m. st. Warszawy. Informacja o tym została opublikowana na stronach Biura Informacji Publicznej w dniu 26.10.2017. Należy przy tym zauważyć, że część mieszkańców poparła zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego blokujące możliwość nadbudowy.

W dniu 29.11.2017 odbyła się XXXVI Sesja Rady Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy której porządek obrad przewidywał w ustępie 4 „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego”. W czasie obrad wnioskowano (Dyr. Osiedla Żoliborz II, Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej WSM, kilku mieszkańców) do radnych Dzielnicy Warszawa

Żoliborz o pozytywną opinię na rzecz montażu wind i nadbudowy. Obrady były burzliwe a stanowisko Rady Dzielnicy zróżnicowane, nie wolne od głosów przeciwnych nadbudowie. Rada Dzielnicy w swojej uchwale nie zawarła stanowiska w tej kwestii.

Zarząd WSM, Dyrekcja Osiedla oraz Rada Osiedla WSM Żoliborz II podtrzymują swoje duże zaangażowanie na rzecz budowy wind i nadbudowy, na obecnym etapie w uzyskanie pozytywnego rozstrzygnięcia w SKO i w Radzie Miasta Warszawy.

Wniosek nr 5 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Popiełuszki 7)

„1.zakupienie odkurzacza przemysłowego do sprzątania w budynkach kolonii Serek

2.oznakowanie piwnic mieszkańców oraz pomieszczeń administracyjnych i pomieszczeń związanych z mediami w budynkach na osiedlu.

3.oczyszczenie piwnic i strychów z materiałów łatwopalnych.

4.wymiana instalacji elektrycznych w piwnicach i strychach w budynkach kolonii Serek.

5.wymiana okładziny na schodach do klatek oraz naprawa schodów przy ks. Popiełuszki 7 i 7A.

6.zainstalowanie oświetlenia i kamer na odcinku od ul. Broniewskiego do szkoły przy ul. Popiełuszki 5 (ewentualnie wystąpienie w tej sprawie do Urzędu Dzielnicy).

7.zainstalowanie urządzeń do ćwiczeń dla dorosłych (siłownia plenerowa) przy ks. Popiełuszki 7 i 7A (osoby, które wcześniej były temu przeciwne już nie mieszkają w tych nieruchomościach).

8.zainstalowanie lub naprawa siatek w okienkach na strychach w budynku przy ks. Popiełuszki 7 i 7A.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Odkurzacz został zakupiony w II kw. 2017r.

Ad.2. Administracja Osiedla systematycznie oznacza na nowo wszystkie pomieszczenia.

Ad.3. Do materiałów łatwopalnych czyli niebezpiecznych pożarowo zalicza się m.in.: gazy palne, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne. Administracja monitoruje pod tym kątem części wspólne nieruchomości i usuwa takie materiały łatwopalne. W przypadku wskazania przez mieszkańca konkretnego zagrożenia również reaguje. Dotyczy to w szczególności pomieszczeń na częściach wspólnych oddanych do wyłącznej dyspozycji mieszkańców i do których dostęp posiadają mieszkańcy.

Ad.4. Wniosek w realizacji w ramach wieloletnich planów remontowych instalacji elektrycznych na Osiedlu. W roku 2017 przewidziano na Serku Żoliborskim modernizację instalacji elektrycznych w budynkach na ul. Krasieńskiego 33b, Krasieńskiego 33, Popiełuszki 7 oraz Popiełuszki 7a. Kontynuacja prac na Serku Żoliborskim w 2018r.

Ad.5. Wniosek zrealizowany w zakresie bieżącej naprawy schodów. Remont generalny schodów obejmujący konstrukcję schodów oraz zmianę wykładzin do rozważenia w kolejnych latach w zależności od degradacji i bezpieczeństwa eksploatacji.

Ad.6. Droga na odcinku między ul. Broniewskiego a szkołą będzie remontowana przez Urząd Dzielnicy Żoliborz w 2018r. Obejmie również remont oświetlenia. Nie przewiduje się monitoringu drogi.

Ad.7. W roku 2015 do Administracji Osiedla zwrócił się Urząd Dzielnicy Warszawa Żoliborz z prośbą o udostępnienie terenu pod siłownię plenerową na nieruchomości ul. Popiełuszki 7,7a. Rada Osiedla negatywnie zaopiniowała propozycję i wskazała inną lokalizację, której Urząd nie zaakceptował. W świetle wcześniejszej niedawnej odmowy wydatkowanie własnych środków finansowych na urządzenia fitness w tym rejonie jest przedwczesne.

Ad.8. Wniosek przyjęty do realizacji w latach 2017- 2018, w budynku ks. Popiełuszki 7 w 2017r a w budynku Popiełuszki 7a w roku następnym.

Wniosek nr 6 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Popiełuszki 7)

„1.proszę o ogrodzenie placu (trawnika) na którym znajdują się urządzenia fitness na Serku przy placu zabaw przy parkingu (okrągłaku) przy ul Krasieńskiego 33A. Powodem są wyprowadzane na spacer psy, które na tym terenie załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne.

2.proszę o przycięcie suchych gałęzi drzew, które zagrażają bezpieczeństwu poruszających się mieszkańców po ciągach komunikacyjnych.

3.proszę o sukcesywne wycinanie jemioli z drzew na osiedlu Serek a szczególnie przy parkingu przy Krasieńskiego 33A od strony budynku przy ul. Krasieńskiego 33.

4. proszę o podparcie modrzewia rosnącego przy budynku przy ul. Krasieńskiego 33B-w przeciwnym razie niebawem się przewróci- zagraża to bezpieczeństwu przechodzących chodnikiem Mieszkańców.

5. Proszę o remont (pomalowanie farbą strukturalną lub wyłożenie powierzchni podjazdów materiałem antypoślizgowym- zwiększającym tarcie (np. gumą) na schodach prowadzących na taras przy budynku przy ul. Broniewskiego 8A.

6. Problem sygnalizowany przez Panią Edytę Olczak ze sklepu spożywczego MIX przy ul. Popiełuszki 3- w miejscu wydzielonym do parkowania jej samochodu należałoby ustawić blokadę (-y) aby nie parkowały inne samochody mieszkańców. Przyjeżdża rano do pracy i nie ma gdzie zaparkować samochodu. Parkuje w różnych miejscach czasami niedozwolonych. Zapłaciła już trzy mandaty wystawione przez Straż Miejską.
7. problem sygnalizowany przez Pana Andrzeja Ołdaka z Krasińskiego 33. Wynajmuje garaż przy Broniewskiego 6A. Ostatni w rzędzie- najbliższej ogrodzenia przedszkola. Wyjeżdżając samochodem z garażu ma ograniczoną widoczność –otwarte drzwi garażu. Samochody wyjeżdżające od strony szkoły i przedszkola poruszają się z nadmierną prędkością. Problem można rozwiązać poprzez ustawienie informacji- „Uwaga na samochód wyjeżdżający z garażu” i maksymalne zgodne z przepisami podwyższenie garbu tzw. leżącego policjanta (nie jestem pewny nazwy).
8. oczyszczenie z liści rynien poziomych na dachu budynku przy III klatce (i nie tylko) przy ul. Popiełuszki 7 i 7A.
9. z uwagi na zniszczone kosze na śmieci (jeden spalony przy alejce przy szkole im. Sempołowskiej a drugi poważnie uszkodzony przy parkingu –okrąglaku przy ul. Krasińskiego 33A) proponuję aby przy remoncie tych koszy wspawać od wewnątrz na całej wysokości (w osi 00 i 1800) dwa kształtowniki (kątownik lub teownik 15 mm) stalowe. Kosz nie służy do kopania w niego. Złamany piszczel odcuci żartownisza byciem Bruce Lee. Podobne rozwiązanie proponuję przy zamawianiu u producenta nowych koszy na teren naszego osiedla.
10. proponuję ustawić kosz(-e) na śmieci przy budynku Al. Wojska Polskiego 41. Obecnie nie ma gdzie wyrzucić drobnych śmieci ani wyrzucić niedopałka lub zgasić papierosa.
11. przyspieszenie decyzji o zakupie planowanego od roku 1 egzemplarza (do testu używalności) odkurzacza przemysłowego do sprzątania powierzchni wspólnych (piwnice i strychy) w budynkach na osiedlu Serek.
12. Komisja GZM dokonała wizji lokalnych piwnic i strychów. W protokołach sygnalizowała ,że w pomieszczeniach tych znajdują się materiały łatwopalne (stare meble, zużyty sprzęt AGD, wyposażenie mieszkań). Należy zorganizować akcję uprzątnięcia tych powierzchni. Materiały łatwopalne zagrażają bezpieczeństwu Mieszkańców . Strychy to przecież suszarnie a nie składowisko złomu.
13. wymiana na nowe tablic informacyjnych na klatkach. Stare, zniszczone nie spełniają swojej roli. Reklama sklepu Leclerc sprzed ponad roku jest nieaktualna i zajmuje tylko miejsce.
14. istnieje pilna potrzeba stworzenia nowej strony internetowej Administracji Osiedla Żoliborz II. Nowy design. Wskazane jest uaktualnianie na bieżącą wszelkich informacji o pracach Administracji i Rady Osiedla.
15. podjęcie decyzji o usunięciu szpetnych i rdzewiejących płotków i ogrodzenia trawników wykonanych z rur stalowych. Ujednolicenie na całym osiedlu standardu ogrodzeń.
16. uporządkowanie terenów zielonych na terenie osiedla. Mam kontakt z architektem krajobrazu z Zielony Żoliborz.pl.
17. realizacja wniosku z 2016 roku dotyczącego wyznaczenia, utwardzenia powierzchni i urządzenie miejsc postojowych zamykanych na szlaban przy ul. Popiełuszki 7A.
18. wystąpienie w wnioskiem do Biura Architektury i Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy o wykonanie projektu parkingu (garażu) piętrowego podziemnego na miejscu obecnego parkingu (okrąglaka) i pomieszczeń dawnej kotłowni. Należy również wziąć pod uwagę teren pod obecnym placem zabaw przy Krasińskiego 33A. Takie rozwiązanie rozwiązałoby na zawsze problem parkowania samochodów dla Mieszkańców Serka.
19. problem sygnalizowany przez mieszkańców osiedla Dymińska. Na klatkach schodowych w wydzielonych pomieszczeniach na rowery i wózki zainstalowanie oświetlenia LED jak również montaż poręczy aby właściciele mogli do nich mocować swoje rowery i wózki zabezpieczając je przed kradzieżą.
20. wprowadzenie możliwości składania wniosków na stronie internetowej Administracji. Przepisywanie wniosków z wersji papierowej na elektroniczną zabiera masę czasu.
21. ilość składanych wniosków na corocznym zebraniu mieszkańców stawia pod znakiem zapytania dyżury Rady Osiedla. Uważam, że należy ilość dyżurów ograniczyć do niezbędnego minimum-raz na miesiąc. Dyrektor Administracji Osiedla pełni cotygodniowy dyżur w poniedziałek przez dwie godziny. Mieszkaniec ma możliwość kontaktu. Są również administratorzy, którzy codziennie są do dyspozycji mieszkańców.

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

- Ad.1. Wniosek nie został skierowany do realizacji. Generalnie w Warszawie tereny fitness są terenami otwartymi. Ich grodzenie w imię ochrony przed niedopilnowanymi psami o które nie potrafią zadbać ich właściciele wydaje się niezasadne ze względu na koszty i estetykę
- Ad.2. Wniosek zrealizowany.

- Ad.3. Wniosek zrealizowany w ograniczonym zakresie z uwagi na wysokie koszty i niską skuteczność.
- Ad.4. Wniosek zrealizowany.
- Ad.5. Prace w zakresie wyłożenia powierzchni podjazdów materiałem antypoślizgowym na schodach prowadzących na taras przy budynku przy ul. Broniewskiego 8A. zostały wykonane w 2017 r.
- Ad.6. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Problem trudności z parkowaniem dotyczy oprócz Pani Edyty wszystkich mieszkańców i nie może być rozwiązany przez Administrację Osiedla z dwóch powodów. Po pierwsze obecne tereny na których parkują samochody nie należą do WSM, a na urządzenie miejsc parkingowych na terenach należących do WSM nie wyrazili zgody mieszkańcy.
- Ad.7. Wniosek nie przyjęty do realizacji w związku z remontem kapitalnym przedmiotowej drogi przez Urząd Dzielnicy Warszawa Żoliborz w roku 2018. Sprawa może być ponownie rozpatrzona w terminie późniejszym, jeśli po remoncie drogi zagrożenie nie zmniejszy się.
- Ad.8. Wniosek przyjęty do realizacji w ramach bieżącej eksploatacji i konserwacji ze szczególnym uwzględnieniem IV kw. 2017r w ramach przygotowania przed sezonem zimowym (po opadnięciu liści z drzew
- Ad.9. Kosze są systematycznie naprawiane a przy poważniejszych uszkodzeniach wymieniane. Niestety kosze w wymienionych lokalizacjach są bardziej narażone na dewastację. Jeśli naprawy będą zbyt uciążliwe Administracja rozważy zakup dużo droższych koszy w wykonaniu wandaloodpornym.
- Ad.10. Wniosek zrealizowany na nieruchomości w lokalizacjach najczęściej wskazywanych przez mieszkańców.
- Ad.11. Wniosek zrealizowany.
- Ad.12. Administracja Osiedla przewiduje zaplanowanie w 2018r większych środków finansowych na czynności eksploatacyjne związane z porządkowaniem części wspólnych nieruchomości zgodnie z wnioskiem.
- Ad.13. Wymiana tablic informacyjnych na klatkach przewidziana jest w grudniu. 2017r
- Ad.14. Strona internetowa Administracji Osiedla Żoliborz II będzie rozbudowywana. Podstawową stroną internetową jest strona główna Spółdzielni www.wsm.pl. Strona www.wsm2.pl powinna być źródłem przede wszystkim aktualnych informacji lokalnych oraz informacji archiwalnych dotyczących Osiedla WSM Żoliborz I
- Ad.15. Wniosek przyjęty do sukcesywnej realizacji. Przewiduje się stopniową likwidację niskich płotków na częściach wspólnych nie związanych z terenem oddanym do dyspozycji mieszkańcom budynku w pasie przydomowym. Ogrodzenia niskimi płotkami terenów zielonych pielęgnowanych przez mieszkańców będą utrzymane pod warunkiem zachowania estetyki i bezpieczeństwa, z uwzględnieniem w miarę możliwości jednolitej formy.
- Ad.16. Wniosek przyjęty do sukcesywnej realizacji. Z uwagi na ograniczone środki finansowe zmiany w aranżacji terenów zielonych muszą być realizowane przez wiele lat a w pierwszej kolejności będą pochodną usuwania asfaltu z placów i ciągów pieszych.
- Ad.17. Wniosek w realizacji w latach 2017-2018 po zabezpieczeniu wystarczających środków finansowych na ten cel.
- Ad.18. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Plan zagospodarowania przestrzennego Serka Żoliborskiego jest w trakcie uchwalania po wnioskach mieszkańców. Zgodnie z linią przewodnią projektu zagospodarowania układ urbanistyczny Serka ma być zachowany i stanowić dobro kultury. Na wskazanym terenie znajdują się garaże z wyodrębnieniem własności. Z wyżej wymienionych względów budowa parkingu nie jest możliwa.
- Ad.19. Wniosek zrealizowany w IV kwartale 2017 r. Nie przewiduje się zamontowania poręczy z uwagi zbyt cienkie ściany i prawdopodobieństwo przebicia kołków (kotew) na wylot (do lokali mieszkalnych lub szybu windowego).
- Ad.20. Składanie wniosków na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni jest związane z obecnością na Zebraniu i może być składane wyłącznie na Zebraniu. Nie wyklucza to składania wniosków w ciągu roku w formie elektronicznej, nie będą to jednak wnioski interpretowane jako wnioski z Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni.
- Ad.21. Rada Osiedla podtrzymuje decyzję o 2 dyżurach w miesiącu członków Rady Osiedla.

Wniosek nr 7 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Popieluszki 7A)

„Bardzo proszę o przyspieszenie sprawy budowy windy w naszym budynku- jest to od dawna projektowane (mieszkam od 48 lat- czyli od początku od ukończenia budowy, ale sprawa się wlecze. Chciałabym tego doczekać- mieszkam na III piętrze a wiek mam już zaawansowany,,

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosku udzielając informacji jak niżej:

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat dąży do przeprowadzenie modernizacji budynku przy ul. Popiełuszki 3 (jako obiektu pilotażowego) polegającej na adaptacji na cele mieszkaniowe istniejącego strychu – poprzez jego podniesienie o ok. ca' 2 metry i sprzedaż uzyskanej powierzchni mieszkaniowej oraz sfinansowanie z pozyskanych środków doposażenia budynku w windy instalowane w istniejących „duszach” klatek schodowych oraz wykonania robót towarzyszących koniecznych z punktu widzenia obecnego prawa budowlanego oraz rozporządzenia jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

WSM opracowało koncepcję nadbudowy budynku przy ul. Popiełuszki 3 i na bazie tej koncepcji wystąpiło z wnioskiem o wydanie Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ), które zostały wprawdzie wydane niemniej z przyczyn niżej podanych do chwili obecnej nie uprawomocniły się i obecnie oczekują na rozpatrzenie w Samorządowym Kolegium Odwoławczym SKO (po raz trzeci). Pierwsza decyzja nieprawomocna jest z 2014 r., decyzja druga i ostatnia decyzja nieprawomocna z 2016 r., nie zmieniona w treści w stosunku do poprzedniej.

Pierwotną przyczyną nie uprawomocnienia się decyzji o wydaniu warunków zabudowy WZ było permanentne oprostowanie WZ, w szczególności przez trzy osoby nie wyrażające zgody na realizację nadbudowy i montaż wind lub tak jak ma to miejsce w przypadku mieszkanki budynku przy ul. Broniewskiego 4 – brak zgody na lokalizację, przewidzianego w projekcie koncepcyjnym parkingu, brak zgody na wycięcie drzew. Na powyższe nałożyły się zmiany własnościowe w trakcie prowadzenia procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy (ktoś zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, ktoś sprzedał mieszkanie i nie zostało wniesione do KW itp.) co przy 62 stronach postępowania administracyjnego jest rzeczą naturalną.

W 2017 pojawiła się dodatkowa przeszkoda w realizacji zamierzenia w postaci niekorzystnych postanowień w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego w części dotyczącej Serka Żoliborskiego. Zapisy te dotyczyły braku zgody na podniesienie dachu o dwa metry (wysokość zabudowy 20m zamiast koniecznych 22m), ograniczenia w wycince drzew, ograniczenia w tworzeniu miejsc parkingowych, ograniczenia z tytułu ochrony dóbr kultury. Zarząd WSM wniósł protest przeciw tym ograniczeniom ale nie został on uwzględniony przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m. st. Warszawy. Informacja o tym została opublikowana na stronach Biura Informacji Publicznej w dniu 26.10.2017. Należy przy tym zauważyć, że część mieszkańców poparła zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego blokujące możliwość nadbudowy.

W dniu 29.11.2017 odbyła się XXXVI Sesja Rady Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy której porządek obrad przewidywał w ustępie 4 „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego”. W czasie obrad wnioskowano (Dyr. Osiedla Żoliborz II, Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej WSM, kilku mieszkańców) do radnych Dzielnicy Warszawa Żoliborz o pozytywną opinię na rzecz montażu wind i nadbudowy. Obrady były burzliwe a stanowisko Rady Dzielnicy zróżnicowane, nie wolne od głosów przeciwnych nadbudowie. Rada Dzielnicy w swojej uchwale nie zawarła stanowiska w tej kwestii.

Zarząd WSM, Dyrekcja Osiedla oraz Rada Osiedla WSM Żoliborz II podtrzymują swoje duże zaangażowanie na rzecz budowy wind i nadbudowy, na obecnym etapie w uzyskanie pozytywnego rozstrzygnięcia w SKO i w Radzie Miasta Warszawy.

Wniosek nr 8 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Dymińska 2)

„1.naprawa chodnika przy furtce przy Dymińskiej 2 od strony pawilonu.

2.naprawa urządzeń na placu zabaw, który był zgłaszany już do Działu Technicznego w poprzednich latach i nic nie zrobiono.

3.załatanie ubytków w szybie windy po zabudowie boksów na klatce schodowej.

4.przeswietlenie krzewów oraz drzew z suchych gałęzi. „

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad. 1. Prace zostały wykonane w II kw. 2017r

Ad. 2. Urządzenia na placach zabaw na Osiedlu zostały naprawione i są systematycznie naprawiane.

Ad. 3. Prace zostały wykonane w IV kw. 2017r

Ad. 4. Prace zostały wykonane w III kw. 2017r

Wniosek nr 9 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Dymińska 2)

„Kolejny raz zwracamy się z prośbą o ustosunkowanie się do postulatów mieszkańców kolonii Dymińska 2, Dymińska 6, Dymińska 6A:

1. kratą zabezpieczająca do piwnicy.
2. wymiana zniszczonych elementów w nowej windzie.
3. dokładna konserwacja starej windy(m.in. diody w przyciskach przywołujących windę).
4. igielity na poręczach.
5. likwidacja zsypu na parterze (dotyczy bloku Dymińska 6A oraz 2 i 6).
6. informacja odnośnie światłowodów (internet szerokopasmowy).
7. malowanie klatek schodowych i korytarzy po uporządkowaniu kabli elektrycznych i pozostałych instalacji.
8. montaż kraty przed zejściem do piwnicy (powtórzenie pkt. 1)
9. położenie antypoślizgowych wycieraczek przy wejściu do klatki schodowej ul. Dymińska 6A???, 2 i 6.
10. deratyzacja i dezynsekcja pomieszczeń piwnicznych i około piwnicznych.
11. regulacja okien na klatkach schodowych i korytarzach.
12. egzekwowanie faktu palenia papierosów.
13. podcięcie i opryskanie drzew i terenów zielonych (insekty); wycięcie dwóch martwych brzoź, martwej jarzębiny i martwej topoli (najcieńsza, pochylona na trawniku od wschodu).
14. zainstalowanie znaku drogowego zakazu postoju od strony garaży.
15. wymiana zamkniętych tablic informacyjnych (połamane)
16. likwidacja nerek szczurzych na trawnikach przy południowym szczycie Dymińska 6.
17. zamontowanie zbiorczej anteny satelitarnej (powtórzenie pkt.6)
18. brak informacji na temat wybranych przez radę Osiedla firm wykonujących konserwacje trzech budynków.
19. ograniczenie możliwości wykonywania ciężkich prac remontowych do godzin: 8,00-16,00 (na podstawie sygnałów od mieszkańców). ????????
20. zamontowanie monitoringu (wejście do budynku, wejście do windy na parterze, windy).
21. likwidacja piaskownicy przed blokiem Dymińska 6A- zastąpienie jej klombem.
22. zastąpienie części asfaltu przed blokiem Dymińska 6A terenem zielonym.
23. ogrodzenie siłowni plenerowej+ dwie ławeczki na ubrania.
24. dosadzenie krzewów na terenie kolonii.
25. wymiana barierek z rurek metalowych na płotki (jak wokół placu zabaw).”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad. 1 i 8. Istnieje możliwość zamontowania kraty na zasadach na jakich zostały zamontowane kraty do piwnicy w budynku ul. Dymińska 2,6 tj. bezpośrednio z pieniędzy zgromadzonych przez mieszkańców.

Ad. 2 i 3. Wniosek zrealizowany w 2017r w ramach bieżącej konserwacji i napraw przez serwis dźwigowy.

Ad. 4. Wniosek zrealizowany.

Ad. 5. Wniosek nie został skierowany do realizacji. Duża część mieszkańców jest za utrzymaniem komór zsypowych.

Ad. 6. Internet szerokopasmowy dostarczany światłowodem oferuje na Osiedlu WSM Żoliborz II od roku 2016 firma Orange. Wszelka informacja handlowa dostępna jest na stronach internetowych Orange i u przedstawicieli handlowych. Korzystanie z tych źródeł informacji zapewni otrzymanie najbardziej aktualnej i rzetelnej oferty.

Ad. 7. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r i kolejnych latach w ramach środków zgromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości.

Ad. 9. Dotychczasowe zabezpieczenia uznaje się za wystarczające.

Ad. 10. Deratyzacja i dezynsekcja jest przeprowadzana systematycznie w ciągu roku oraz w przypadku uzasadnionych zgłaszanych na bieżąco części.

Ad. 11. Przegląd i regulację okien wykonuje się jesienią w ramach corocznej konserwacji jako element przygotowania do zimy.

Ad. 12. Wniosek interpretujemy jako nie dopuszczanie do palenia papierosów w miejscach zabronionych. Administracja reaguje na konkretne zgłoszenie w przypadkach indywidualnych, w szczególności jeśli wiąże się to z uciążliwością dla innych.

Ad. 13. Wniosek przyjęty do realizacji w IV kw. 2017/ I kw. 2018. Wymagane jest uzyskania decyzji o wycince z Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz.

Ad. 14. Działania na rzecz ograniczenia parkowania mają ograniczoną skuteczność ze względu na dramatyczny brak miejsc do parkowania w tej okolicy. Brak miejsc do parkowania również musi być brany pod uwagę przez współmieszkańców.

Ad. 15. Tablice zostaną wymienione w IV kw. 2017r

Ad. 16. Wniosek zrealizowany.

Ad. 17. Nie przewiduje się zamontowania zbiorczej anteny satelitarnej. Odbiór naziemnej telewizji cyfrowej powinna zapewnić antena w lokalu. Na terenie osiedla instalacje kablowe posiadają 4 operatorzy. Należy spośród nich wybrać operatora oferującego usługę o najkorzystniejszym dla siebie profilu.

Ad. 18. Informacje niezbędne dla mieszkańców są dostępne jako informacja o telefonach kontaktowych na wypadek awarii technicznej wraz z podaniem firmy. Informacja ta dostępna na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej i w Administracji Osiedla. Inne informacje w zakresie konserwacji dostępne w dziale technicznym.

Ad. 19. . W tym zakresie obowiązują postanowienia Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w Osiedlach WSM stanowiący o obowiązującej ciszy w godzinach 22.00- 06.00. W wydawanych zgodach na remont Administracja prosi mieszkańców o nie wykonywanie głośnych prac remontowych przed 8.00 rano i po godz. 18.00.

Ad. 20. Nie przewiduje się w najbliższym czasie instalacji monitoringu, ponieważ wiąże się to z koniecznością ustanowienia obsługi i nadzoru nad eksploatacją tego systemu. Nie jest to możliwe w ramach administracji z braku osoby, której to można powierzyć. Zatrudnienie firmy zewnętrznej musi być uwzględnione w kosztach eksploatacji. Nie ma przesłanek, że większość mieszkańców jest skłonna do ponoszenia większych kosztów eksploatacyjnych na rzecz systemu monitoringu. Niemniej w przypadku większego zainteresowania systemami monitoringu na Osiedlu możliwe jest uwzględnienie w eksploatacji tego typu działalności.

Ad. 21. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r ze względów finansowych. Realizacja wniosku integralnie związana z usunięciem asfaltu przed budynkiem ul. Dymińska 6a i remontem ciągów pieszych.

Ad. 22. Wniosek przyjęty do realizacji w kolejnych latach w miarę posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym. W ocenie Administracji priorytetem jest dokończenie remontu klatek schodowych, niemniej jednak nie wyklucza się przeznaczenie części środków finansowych na modernizacje nawierzchni zewnętrznych i opóźnienie modernizacji klatek schodowych.

Ad. 23. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Nie przewiduje się grodzenia siłowni plenerowej i postawienia ławeczek na ubrania. Nie zauważono przy innych siłowniach plenerowych stawiania ławeczek na ubrania, jak i ich grodzenia..

Ad. 24. Wniosek przyjęty do realizacji w ramach posiadanych środków finansowych. Większe nasadzenia możliwe do realizacji w następnych latach, niemniej ze względu na odmienny pogląd w tej sprawie części mieszkańców Administracja uważa za słuszne uwzględnienie ich stanowiska i zachowanie stosownego umiaru.

Ad. 25. Wniosek przyjęty do sukcesywnej realizacji. Przewiduje się stopniową likwidację niskich płotków na częściach wspólnych nie związanych z terenem oddanym do dyspozycji mieszkańcom budynku w pasie przydomowym. Ogrodzenia niskimi płotkami terenów zielonych pielęgnowanych przez mieszkańców będą utrzymane pod warunkiem zachowania estetyki i bezpieczeństwa, z uwzględnieniem w miarę możliwości jednolitej formy.

Wniosek nr 10 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Dymińska 6A)

„Kolejny raz zwracamy się z prośbą o ustosunkowanie się do postulatów mieszkańców kolonii Dymińska 2, Dymińska 6, Dymińska 6A:

1. kratą zabezpieczająca do piwnicy.

2. wymiana zniszczonych elementów w nowej windzie.

3. dokładna konserwacja starej windy(m.in. diody w przyciskach przywołujących windę).

4. igielity na poręczach.

5. likwidacja zsypu na parterze (dotyczy bloku Dymińska 6A oraz 2 i 6).

6. informacja odnośnie światłowodów (internet szerokopasmowy).

7. malowanie klatek schodowych i korytarzy po uporządkowaniu kabli elektrycznych i pozostałych instalacji.

8. montaż kraty przed zejściem do piwnicy (powtórzenie pkt. 1)

9. położenie antypoślizgowych wycieraczek przy wejściu do klatki schodowej ul. Dymińska 6A???, 2 i 6.

10. deratyzacja i dezynsekcja pomieszczeń piwnicznych i około piwnicznych.

11. regulacja okien na klatkach schodowych i korytarzach.

12. egzekwowanie faktu palenia papierosów.

13. podcięcie i opryskanie drzew i terenów zielonych (insekty); wycięcie dwóch martwych brzoź, martwej jarzębiny i martwej topoli (najcieńsza, pochylona na trawniku od wschodu).

14. zainstalowanie znaku drogowego zakazu postoju od strony garaży.

15. wymiana zamykanych tablic informacyjnych (połamane)
16. likwidacja nerek szczurzych na trawnikach przy południowym szczycie Dymińska 6.
17. zamontowanie zbiorczej anteny satelitarnej (powtórzenie pkt.6)
18. brak informacji na temat wybranych przez radę Osiedla firm wykonujących konserwacje trzech budynków.
19. ograniczenie możliwości wykonywania ciężkich prac remontowych do godzin: 8,00-16,00 (na podstawie sygnałów od mieszkańców).???????
20. zamontowanie monitoringu (wejście do budynku, wejście do windy na parterze, windy).
21. likwidacja piaskownicy przed blokiem Dymińska 6A - zastąpienie jej klombem.
22. zastąpienie części asfaltu przed blokiem Dymińska 6A terenem zielonym.
23. ogrodzenie siłowni plenerowej + dwie ławeczki na ubrania.
24. dosadzenie krzewów na terenie kolonii.
25. wymiana barierek z rurek metalowych na płotki (jak wokół placu zabaw)."

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

- Ad. 1 i 8. Istnieje możliwość zamontowania kraty na zasadach na jakich zostały zamontowane kraty do piwnicy w budynku ul. Dymińska 2,6 tj. bezpośrednio z pieniędzy zgromadzonych przez mieszkańców.
- Ad. 2 i 3. Wniosek zrealizowany w 2017r w ramach bieżącej konserwacji i napraw przez serwis dźwigowy.
- Ad. 4. Wniosek zrealizowany.
- Ad. 5. Wniosek nie został skierowany do realizacji. Duża część mieszkańców jest za utrzymaniem komór zsypanych.
- Ad. 6. Internet szerokopasmowy dostarczany światłowodem oferuje na Osiedlu WSM Żoliborz II od roku 2016 firma Orange. Wszelka informacja handlowa dostępna jest na stronach internetowych Orange i u przedstawicieli handlowych. Korzystanie z tych źródeł informacji zapewni otrzymanie najbardziej aktualnej i rzetelnej oferty.
- Ad. 7. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r i kolejnych latach w ramach środków zgromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości.
- Ad. 9. Dotychczasowe zabezpieczenia uznaje się za wystarczające.
- Ad. 10. Deratyzacja i dezynsekcja jest przeprowadzana systematycznie w ciągu roku oraz w przypadku uzasadnionych zgłaszanych na bieżąco części.
- Ad. 11. Przegląd i regulację okien wykonuje się jesienią w ramach corocznej konserwacji jako element przygotowania do zimy.
- Ad. 12. Wniosek interpretujemy jako nie dopuszczanie do palenia papierosów w miejscach zabronionych. Administracja reaguje na konkretne zgłoszenie w przypadkach indywidualnych, w szczególności jeśli wiąże się to z uciążliwością dla innych.
- Ad. 13. Wniosek przyjęty do realizacji w IV kw. 2017/ I kw. 2018. Wymagane jest uzyskanie decyzji o wycince z Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz.
- Ad. 14. Działania na rzecz ograniczenia parkowania mają ograniczoną skuteczność ze względu na dramatyczny brak miejsc do parkowania w tej okolicy. Brak miejsc do parkowania również musi być brany pod uwagę przez współmieszkańców.
- Ad. 15. Tablice zostaną wymienione w IV kw. 2017r
- Ad. 16. Wniosek zrealizowany.
- Ad. 17. Nie przewiduje się zamontowania zbiorczej anteny satelitarnej. Odbiór naziemnej telewizji cyfrowej powinna zapewnić antena w lokalu. Na terenie osiedla instalacje kablowe posiadają 4 operatorzy. Należy spośród nich wybrać operatora oferującego usługę o najkorzystniejszym dla siebie profilu.
- Ad. 18. Informacje niezbędne dla mieszkańców są dostępne jako informacja o telefonach kontaktowych na wypadek awarii technicznej wraz z podaniem firmy. Informacja ta dostępna na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej i w Administracji Osiedla. Inne informacje w zakresie konserwacji dostępne w dziale technicznym.
- Ad. 19. W tym zakresie obowiązują postanowienia Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w Osiedlach WSM stanowiący o obowiązującej ciszy w godzinach 22.00- 06.00. W wydawanych zgodach na remont Administracja prosi mieszkańców o nie wykonywanie głośnych prac remontowych przed 8.00 rano i po godz. 18.00.
- Ad. 20. Nie przewiduje się w najbliższym czasie instalacji monitoringu, ponieważ wiąże się to z koniecznością ustanowienia obsługi i nadzoru nad eksploatacją tego systemu. Nie jest to możliwe w ramach administracji z braku osoby, której to można powierzyć. Zatrudnienie firmy zewnętrznej musi być uwzględnione w kosztach eksploatacji. Nie ma przesłanek, że większość mieszkańców jest skłonna do ponoszenia większych kosztów eksploatacyjnych na rzecz systemu monitoringu. Niemniej w przypadku

większego zainteresowania systemami monitoringu na Osiedlu możliwe jest uwzględnienie w eksploatacji tego typu działalności.

Ad. 21. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r ze względów finansowych. Realizacja wniosku integralnie związana z usunięciem asfaltu przed budynkiem ul. Dymińska 6a i remontem ciągów pieszych.

Ad. 22. Wniosek przyjęty do realizacji w kolejnych latach w miarę posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym. W ocenie Administracji priorytetem jest dokończenie remontu klatek schodowych, niemniej jednak nie wyklucza się przeznaczenie części środków finansowych na modernizację nawierzchni zewnętrznych i opóźnienie modernizacji klatek schodowych.

Ad. 23. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Nie przewiduje się grodzenia siłowni plenerowej i postawienia ławeczek na ubrania. Nie zauważono przy innych siłowniach plenerowych stawiania ławeczek na ubrania, jak i ich grodzenia..

Ad. 24. Wniosek przyjęty do realizacji w ramach posiadanych środków finansowych. Większe nasadzenia możliwe do realizacji w następnych latach, niemniej ze względu na odmienny pogląd w tej sprawie części mieszkańców Administracja uważa za słuszne uwzględnienie ich stanowiska i zachowanie stosownego umiaru.

Ad. 25. Wniosek przyjęty do sukcesywnej realizacji. Przewiduje się stopniową likwidację niskich płotków na częściach wspólnych nie związanych z terenem oddanym do dyspozycji mieszkańcom budynku w pasie przydomowym. Ogrodzenia niskimi płotkami terenów zielonych pielęgnowanych przez mieszkańców będą utrzymane pod warunkiem zachowania estetyki i bezpieczeństwa, z uwzględnieniem w miarę możliwości jednolitej formy.

Wniosek nr 11 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Dymińska 6A)

„Kolejny raz zwracamy się z prośbą o ustosunkowanie się do postulatów mieszkańców kolonii Dymińska 2, Dymińska 6, Dymińska 6A:

- 1. krata zabezpieczająca do piwnicy.*
- 2. wymiana zniszczonych elementów w nowej windzie.*
- 3. dokładna konserwacja starej windy(m.in. diody w przyciskach przywołujących windę).*
- 4. igielity na poręczach.*
- 5. likwidacja zsypu na parterze (dotyczy bloku Dymińska 6A oraz 2 i 6).*
- 6. informacja odnośnie światłowodów (internet szerokopasmowy).*
- 7. malowanie klatek schodowych i korytarzy po uporządkowaniu kabli elektrycznych i pozostałych instalacji.*
- 8. montaż kraty przed zejściem do piwnicy (powtórzenie pkt. 1)*
- 9. położenie antypoślizgowych wycieraczek przy wejściu do klatki schodowej ul. Dymińska 6A???, 2 i 6.*
- 10. deratyzacja i dezynsekcja pomieszczeń piwnicznych i około piwnicznych.*
- 11. regulacja okien na klatkach schodowych i korytarzach.*
- 12. egzekwowanie faktu palenia papierosów.*
- 13. podcięcie i opryskanie drzew i terenów zielonych (insekty); wycięcie dwóch martwych brzoź, martwej jarzębiny i martwej topoli (najcieńsza, pochylona na trawniku od wschodu).*
- 14. zainstalowanie znaku drogowego zakazu postoju od strony garaży.*
- 15. wymiana zamkniętych tablic informacyjnych (połamane)*
- 16. likwidacja nerek szczurzych na trawnikach przy południowym szczycie Dymińska 6.*
- 17. zamontowanie zbiorczej anteny satelitarnej (powtórzenie pkt.6)*
- 18. brak informacji na temat wybranych przez radę Osiedla firm wykonujących konserwacje trzech budynków.*
- 19. ograniczenie możliwości wykonywania ciężkich prac remontowych do godzin:8,00-16,00 (na podstawie sygnałów od mieszkańców).???????*
- 20. zamontowanie monitoringu (wejście do budynku, wejście do windy na parterze, windy).*
- 21. likwidacja piaskownicy przed blokiem Dymińska 6A-zastąpienie jej klombem.*
- 22. zastąpienie części asfaltu przed blokiem Dymińska 6A terenem zielonym.*
- 23. ogrodzenie siłowni plenerowej+ dwie ławeczki na ubrania.*
- 24. dosadzenie krzewów na terenie kolonii.*
- 25. wymiana barierek z rurek metalowych na płotki (jak wokół placu zabaw).”*

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad. 1 i 8. Istnieje możliwość zamontowania kraty na zasadach na jakich zostały zamontowane kraty do piwnicy w budynku ul. Dymińska 2,6 tj. bezpośrednio z pieniędzy zgromadzonych przez mieszkańców.

Ad. 2 i 3. Wniosek zrealizowany w 2017r w ramach bieżącej konserwacji i napraw przez serwis dźwigowy.

Ad. 4. Wniosek zrealizowany.

Ad. 5. Wniosek nie został skierowany do realizacji. Duża część mieszkańców jest za utrzymaniem komór zsypanych.

Ad. 6. Internet szerokopasmowy dostarczany światłowodem oferuje na Osiedlu WSM Żoliborz II od roku 2016 firma Orange. Wszelka informacja handlowa dostępna jest na stronach internetowych Orange i u przedstawicieli handlowych. Korzystanie z tych źródeł informacji zapewni otrzymanie najbardziej aktualnej i rzetelnej oferty.

Ad. 7. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r i kolejnych latach w ramach środków zgromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości.

Ad. 9. Dotychczasowe zabezpieczenia uznaje się za wystarczające.

Ad. 10. Deratyzacja i dezynsekcja jest przeprowadzana systematycznie w ciągu roku oraz w przypadku uzasadnionych zgłaszanych na bieżąco części.

Ad. 11. Przegląd i regulację okien wykonuje się jesienią w ramach corocznej konserwacji jako element przygotowania do zimy.

Ad. 12. Wniosek interpretujemy jako nie dopuszczanie do palenia papierosów w miejscach zabronionych. Administracja reaguje na konkretne zgłoszenie w przypadkach indywidualnych, w szczególności jeśli wiąże się to z uciążliwością dla innych.

Ad. 13. Wniosek przyjęty do realizacji w IV kw. 2017/ I kw. 2018. Wymagane jest uzyskania decyzji o wycince z Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz.

Ad. 14. Działania na rzecz ograniczenia parkowania mają ograniczoną skuteczność ze względu na dramatyczny brak miejsc do parkowania w tej okolicy. Brak miejsc do parkowania również musi być brany pod uwagę przez współmieszkańców.

Ad. 15. Tablice zostaną wymienione w IV kw. 2017r

Ad. 16. Wniosek zrealizowany.

Ad. 17. Nie przewiduje się zamontowania zbiorczej anteny satelitarnej. Odbiór naziemnej telewizji cyfrowej powinna zapewnić antena w lokalu. Na terenie osiedla instalacje kablowe posiadają 4 operatorzy. Należy spośród nich wybrać operatora oferującego usługę o najkorzystniejszym dla siebie profilu.

Ad. 18. Informacje niezbędne dla mieszkańców są dostępne jako informacja o telefonach kontaktowych na wypadek awarii technicznej wraz z podaniem firmy. Informacja ta dostępna na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej i w Administracji Osiedla. Inne informacje w zakresie konserwacji dostępne w dziale technicznym.

Ad. 19. . W tym zakresie obowiązują postanowienia Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w Osiedlach WSM stanowiący o obowiązującej ciszy w godzinach 22.00- 06.00. W wydawanych zgodach na remont Administracja prosi mieszkańców o nie wykonywanie głośnych prac remontowych przed 8.00 rano i po godz. 18.00.

Ad. 20. Nie przewiduje się w najbliższym czasie instalacji monitoringu, ponieważ wiąże się to z koniecznością ustanowienia obsługi i nadzoru nad eksploatacją tego systemu. Nie jest to możliwe w ramach administracji z braku osoby, której to można powierzyć. Zatrudnienie firmy zewnętrznej musi być uwzględnione w kosztach eksploatacji. Nie ma przesłanek, że większość mieszkańców jest skłonna do ponoszenia większych kosztów eksploatacyjnych na rzecz systemu monitoringu. Niemniej w przypadku większego zainteresowania systemami monitoringu na Osiedlu możliwe jest uwzględnienie w eksploatacji tego typu działalności.

Ad. 21. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r ze względów finansowych. Realizacja wniosku integralnie związana z usunięciem asfaltu przed budynkiem ul. Dymińska 6a i remontem ciągów pieszych.

Ad. 22. Wniosek przyjęty do realizacji w kolejnych latach w miarę posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym. W ocenie Administracji priorytetem jest dokończenie remontu klatek schodowych, niemniej jednak nie wyklucza się przeznaczenie części środków finansowych na modernizacje nawierzchni zewnętrznych i opóźnienie modernizacji klatek schodowych.

Ad. 23. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Nie przewiduje się grodzenia siłowni plenerowej i postawienia ławeczek na ubrania. Nie zauważono przy innych siłowniach plenerowych stawiania ławeczek na ubrania, jak i ich grodzenia.

Ad. 24. Wniosek przyjęty do realizacji w ramach posiadanych środków finansowych. Większe nasadzenia możliwe do realizacji w następnych latach, niemniej ze względu na odmienny pogląd w tej sprawie części mieszkańców Administracja uważa za słuszne uwzględnienie ich stanowiska i zachowanie stosownego umiaru.

Ad. 25. Wniosek przyjęty do sukcesywnej realizacji. Przewiduje się stopniową likwidację niskich płotków na częściach wspólnych nie związanych z terenem oddanym do dyspozycji mieszkańcom budynku w pasie przydomowym. Ogrodzenia niskimi płotkami terenów zielonych pielęgnowanych przez mieszkańców będą utrzymane pod warunkiem zachowania estetyki i bezpieczeństwa, z uwzględnieniem w miarę możliwości jednolitej formy.

Wniosek nr 12 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Dymińska 6A)

„Kolejny raz zwracamy się z prośbą o ustosunkowanie się do postulatów mieszkańców kolonii Dymińska 2, Dymińska 6, Dymińska 6A:

1. kratka zabezpieczająca do piwnicy.
2. wymiana zniszczonych elementów w nowej windzie.
3. dokładna konserwacja starej windy(m.in. diody w przyciskach przywołujących windę).
4. igielity na poręczach.
5. likwidacja zsypu na parterze (dotyczy bloku Dymińska 6A oraz 2 i 6).
6. informacja odnośnie światłowodów (internet szerokopasmowy).
7. malowanie klatek schodowych i korytarzy po uporządkowaniu kabli elektrycznych i pozostałych instalacji.
8. montaż kraty przed zejściem do piwnicy (powtórzenie pkt. 1)
9. położenie antypoślizgowych wycieraczek przy wejściu do klatki schodowej ul. Dymińska 6A???, 2 i 6.
10. deratyzacja i dezynsekcja pomieszczeń piwnicznych i około piwnicznych.
11. regulacja okien na klatkach schodowych i korytarzach.
12. egzekwowanie faktu palenia papierosów.
13. podcięcie i opryskanie drzew i terenów zielonych (insekty); wycięcie dwóch martwych brzoź, martwej jarzębiny i martwej topoli (najcieńsza, pochylona na trawniku od wschodu).
14. zainstalowanie znaku drogowego zakazu postoju od strony garaży.
15. wymiana zamkniętych tablic informacyjnych (połamane)
16. likwidacja nerek szczurzych na trawnikach przy południowym szczycie Dymińska 6.
17. zamontowanie zbiorczej anteny satelitarnej (powtórzenie pkt.6)
18. brak informacji na temat wybranych przez radę Osiedla firm wykonujących konserwacje trzech budynków.
19. ograniczenie możliwości wykonywania ciężkich prac remontowych do godzin:8,00-16,00 (na podstawie sygnałów od mieszkańców).???????
20. zamontowanie monitoringu (wejście do budynku, wejście do windy na parterze, windy).
21. likwidacja piaskownicy przed blokiem Dymińska 6A-zastąpienie jej klombem.
22. zastąpienie części asfaltu przed blokiem Dymińska 6A terenem zielonym.
23. ogrodzenie siłowni plenerowej+ dwie ławeczki na ubrania.
24. dosadzenie krzewów na terenie kolonii.
25. wymiana barierek z rurek metalowych na płotki (jak wokół placu zabaw).”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad. 1 i 8. Istnieje możliwość zamontowania kraty na zasadach na jakich zostały zamontowane kraty do piwnicy w budynku ul. Dymińska 2,6 tj. bezpośrednio z pieniędzy zgromadzonych przez mieszkańców.

Ad. 2 i 3. Wniosek zrealizowany w 2017r w ramach bieżącej konserwacji i napraw przez serwis dźwigowy.

Ad. 4. Wniosek zrealizowany.

Ad. 5. Wniosek nie został skierowany do realizacji. Duża część mieszkańców jest za utrzymaniem komór zsypanych.

Ad. 6. Internet szerokopasmowy dostarczany światłowodem oferuje na Osiedlu WSM Żoliborz II od roku 2016 firma Orange. Wszelka informacja handlowa dostępna jest na stronach internetowych Orange i u przedstawicieli handlowych. Korzystanie z tych źródeł informacji zapewni otrzymanie najbardziej aktualnej i rzetelnej oferty.

Ad. 7. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r i kolejnych latach w ramach środków zgromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości.

Ad. 9. Dotychczasowe zabezpieczenia uznaje się za wystarczające.

Ad. 10. Deratyzacja i dezynsekcja jest przeprowadzana systematycznie w ciągu roku oraz w przypadku uzasadnionych zgłaszanych na bieżąco części.

Ad. 11. Przegląd i regulację okien wykonuje się jesienią w ramach corocznej konserwacji jako element przygotowania do zimy.

Ad. 12. Wniosek interpretujemy jako nie dopuszczanie do palenia papierosów w miejscach zabronionych. Administracja reaguje na konkretne zgłoszenie w przypadkach indywidualnych, w szczególności jeśli wiąże się to z uciążliwością dla innych.

Ad. 13. Wniosek przyjęty do realizacji w IV kw. 2017/ I kw. 2018. Wymagane jest uzyskania decyzji o wycince z Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz.

Ad. 14. Działania na rzecz ograniczenia parkowania mają ograniczoną skuteczność ze względu na dramatyczny brak miejsc do parkowania w tej okolicy. Brak miejsc do parkowania również musi być brany pod uwagę przez współmieszkańców.

Ad. 15. Tablice zostaną wymienione w IV kw. 2017r

Ad. 16. Wniosek zrealizowany.

Ad. 17. Nie przewiduje się zamontowania zbiorczej anteny satelitarnej. Odbiór naziemnej telewizji cyfrowej powinna zapewnić antena w lokalu. Na terenie osiedla instalacje kablowe posiadają 4 operatorzy. Należy spośród nich wybrać operatora oferującego usługę o najkorzystniejszym dla siebie profilu.

Ad. 18. Informacje niezbędne dla mieszkańców są dostępne jako informacja o telefonach kontaktowych na wypadek awarii technicznej wraz z podaniem firmy. Informacja ta dostępna na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej i w Administracji Osiedla. Inne informacje w zakresie konserwacji dostępne w dziale technicznym.

Ad. 19. . W tym zakresie obowiązują postanowienia Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w Osiedlach WSM stanowiący o obowiązującej ciszy w godzinach 22.00- 06.00. W wydawanych zgodach na remont Administracja prosi mieszkańców o nie wykonywanie głośnych prac remontowych przed 8.00 rano i po godz. 18.00.

Ad. 20. Nie przewiduje się w najbliższym czasie instalacji monitoringu, ponieważ wiąże się to z koniecznością ustanowienia obsługi i nadzoru nad eksploatacją tego systemu. Nie jest to możliwe w ramach administracji z braku osoby, której to można powierzyć. Zatrudnienie firmy zewnętrznej musi być uwzględnione w kosztach eksploatacji. Nie ma przesłanek, że większość mieszkańców jest skłonna do ponoszenia większych kosztów eksploatacyjnych na rzecz systemu monitoringu. Niemniej w przypadku większego zainteresowania systemami monitoringu na Osiedlu możliwe jest uwzględnienie w eksploatacji tego typu działalności.

Ad. 21. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r ze względów finansowych. Realizacja wniosku integralnie związana z usunięciem asfaltu przed budynkiem ul. Dymińska 6a i remontem ciągów pieszych.

Ad. 22. Wniosek przyjęty do realizacji w kolejnych latach w miarę posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym. W ocenie Administracji priorytetem jest dokończenie remontu klatek schodowych, niemniej jednak nie wyklucza się przeznaczenie części środków finansowych na modernizacje nawierzchni zewnętrznych i opóźnienie modernizacji klatek schodowych.

Ad. 23. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Nie przewiduje się grodzenia siłowni plenerowej i postawienia ławeczek na ubrania. Nie zauważono przy innych siłowniach plenerowych stawiania ławeczek na ubrania, jak i ich grodzenia..

Ad. 24. Wniosek przyjęty do realizacji w ramach posiadanych środków finansowych. Większe nasadzenia możliwe do realizacji w następnych latach, niemniej ze względu na odmienny pogląd w tej sprawie części mieszkańców Administracja uważa za słuszne uwzględnienie ich stanowiska i zachowanie stosownego umiaru.

Ad. 25. Wniosek przyjęty do sukcesywnej realizacji. Przewiduje się stopniową likwidację niskich płotków na częściach wspólnych nie związanych z terenem oddanym do dyspozycji mieszkańcom budynku w pasie przydomowym. Ogrodzenia niskimi płotkami terenów zielonych pielęgnowanych przez mieszkańców będą utrzymane pod warunkiem zachowania estetyki i bezpieczeństwa, z uwzględnieniem w miarę możliwości jednolitej formy.

Wniosek nr 13 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Dymińska 2)

„Kolejny raz zwracamy się z prośbą o ustosunkowanie się do postulatów mieszkańców kolonii Dymińska 2, Dymińska 6, Dymińska 6A:

1. kratą zabezpieczająca do piwnicy.

2. wymiana zniszczonych elementów w nowej windzie.

3. dokładna konserwacja starej windy(m.in. diody w przyciskach przywołujących windę).

4. igielity na poręczach.

5. likwidacja zsypu na parterze (dotyczy bloku Dymińska 6A oraz 2 i 6).

6. informacja odnośnie światłowodów (internet szerokopasmowy).

7. malowanie klatek schodowych i korytarzy po uporządkowaniu kabli elektrycznych i pozostałych instalacji.

8. montaż kraty przed zejściem do piwnicy (powtórzenie pkt. 1)

9. położenie antypoślizgowych wycieraczek przy wejściu do klatki schodowej ul. Dymińska 6A???, 2 i 6.

10. deratyzacja i dezynsekcja pomieszczeń piwnicznych i około piwnicznych.

11. regulacja okien na klatkach schodowych i korytarzach.

12. egzekwowanie faktu palenia papierosów.

13. podcięcie i opryskanie drzew i terenów zielonych (insekty); wycięcie dwóch martwych brzoź, martwej jarzębiny i martwej topoli (najcieńsza, pochylona na trawniku od wschodu).

14. zainstalowanie znaku drogowego zakazu postoju od strony garaży.

15. wymiana zamykanych tablic informacyjnych (połamane)
16. likwidacja nerek szczurzych na trawnikach przy południowym szczycie Dymińska 6.
17. zamontowanie zbiorczej anteny satelitarnej (powtórzenie pkt.6)
18. brak informacji na temat wybranych przez radę Osiedla firm wykonujących konserwacje trzech budynków.
19. ograniczenie możliwości wykonywania ciężkich prac remontowych do godzin: 8,00-16,00 (na podstawie sygnałów od mieszkańców). ????????
20. zamontowanie monitoringu (wejście do budynku, wejście do windy na parterze, windy).
21. likwidacja piaskownicy przed blokiem Dymińska 6A - zastąpienie jej klombem.
22. zastąpienie części asfaltu przed blokiem Dymińska 6A terenem zielonym.
23. ogrodzenie siłowni plenerowej + dwie ławeczki na ubrania.
24. dosadzenie krzewów na terenie kolonii.
25. wymiana barierek z rurek metalowych na płotki (jak wokół placu zabaw)."

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

- Ad. 1 i 8. Istnieje możliwość zamontowania kraty na zasadach na jakich zostały zamontowane kraty do piwnicy w budynku ul. Dymińska 2,6 tj. bezpośrednio z pieniędzy zgromadzonych przez mieszkańców.
- Ad. 2 i 3. Wniosek zrealizowany w 2017r w ramach bieżącej konserwacji i napraw przez serwis dźwigowy.
- Ad. 4. Wniosek zrealizowany.
- Ad. 5. Wniosek nie został skierowany do realizacji. Duża część mieszkańców jest za utrzymaniem komór zsypanych.
- Ad. 6. Internet szerokopasmowy dostarczany światłowodem oferuje na Osiedlu WSM Żoliborz II od roku 2016 firma Orange. Wszelka informacja handlowa dostępna jest na stronach internetowych Orange i u przedstawicieli handlowych. Korzystanie z tych źródeł informacji zapewni otrzymanie najbardziej aktualnej i rzetelnej oferty.
- Ad. 7. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r i kolejnych latach w ramach środków zgromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości.
- Ad. 9. Dotychczasowe zabezpieczenia uznaje się za wystarczające.
- Ad. 10. Deratyzacja i dezynsekcja jest przeprowadzana systematycznie w ciągu roku oraz w przypadku uzasadnionych zgłaszanych na bieżąco częściej.
- Ad. 11. Przegląd i regulację okien wykonuje się jesienią w ramach corocznej konserwacji jako element przygotowania do zimy.
- Ad. 12. Wniosek interpretujemy jako nie dopuszczanie do palenia papierosów w miejscach zabronionych. Administracja reaguje na konkretne zgłoszenie w przypadkach indywidualnych, w szczególności jeśli wiąże się to z uciążliwością dla innych.
- Ad. 13. Wniosek przyjęty do realizacji w IV kw. 2017/ I kw. 2018. Wymagane jest uzyskanie decyzji o wycince z Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz.
- Ad. 14. Działania na rzecz ograniczenia parkowania mają ograniczoną skuteczność ze względu na dramatyczny brak miejsc do parkowania w tej okolicy. Brak miejsc do parkowania również musi być brany pod uwagę przez współmieszkańców.
- Ad. 15. Tablice zostaną wymienione w IV kw. 2017r
- Ad. 16. Wniosek zrealizowany.
- Ad. 17. Nie przewiduje się zamontowania zbiorczej anteny satelitarnej. Odbiór naziemnej telewizji cyfrowej powinna zapewnić antena w lokalu. Na terenie osiedla instalacje kablowe posiadają 4 operatorzy. Należy spośród nich wybrać operatora oferującego usługę o najkorzystniejszym dla siebie profilu.
- Ad. 18. Informacje niezbędne dla mieszkańców są dostępne jako informacja o telefonach kontaktowych na wypadek awarii technicznej wraz z podaniem firmy. Informacja ta dostępna na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej i w Administracji Osiedla. Inne informacje w zakresie konserwacji dostępne w dziale technicznym.
- Ad. 19. . W tym zakresie obowiązują postanowienia Regulaminu używania lokali i zasad porządku domowego w Osiedlach WSM stanowiący o obowiązującej ciszy w godzinach 22.00- 06.00. W wydawanych zgodach na remont Administracja prosi mieszkańców o nie wykonywanie głośnych prac remontowych przed 8.00 rano i po godz. 18.00.
- Ad. 20. Nie przewiduje się w najbliższym czasie instalacji monitoringu, ponieważ wiąże się to z koniecznością ustanowienia obsługi i nadzoru nad eksploatacją tego systemu. Nie jest to możliwe w ramach administracji z braku osoby, której to można powierzyć. Zatrudnienie firmy zewnętrznej musi być uwzględnione w kosztach eksploatacji. Nie ma przesłanek, że większość mieszkańców jest skłonna do ponoszenia większych kosztów eksploatacyjnych na rzecz systemu monitoringu. Niemniej w przypadku

większego zainteresowania systemami monitoringu na Osiedlu możliwe jest uwzględnienie w eksploatacji tego typu działalności.

Ad. 21. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r ze względów finansowych. Realizacja wniosku integralnie związana z usunięciem asfaltu przed budynkiem ul. Dymińska 6a i remontem ciągów pieszych.

Ad. 22. Wniosek przyjęty do realizacji w kolejnych latach w miarę posiadanych środków finansowych na funduszu remontowym. W ocenie Administracji priorytetem jest dokończenie remontu klatek schodowych, niemniej jednak nie wyklucza się przeznaczenie części środków finansowych na modernizację nawierzchni zewnętrznych i opóźnienie modernizacji klatek schodowych.

Ad. 23. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Nie przewiduje się grodzenia siłowni plenerowej i postawienia ławeczek na ubrania. Nie zauważono przy innych siłowniach plenerowych stawiania ławeczek na ubrania, jak i ich grodzenia..

Ad. 24. Wniosek przyjęty do realizacji w ramach posiadanych środków finansowych. Większe nasadzenia możliwe do realizacji w następnych latach, niemniej ze względu na odmienny pogląd w tej sprawie części mieszkańców Administracja uważa za słuszne uwzględnienie ich stanowiska i zachowanie stosownego umiaru.

Ad. 25. Wniosek przyjęty do sukcesywnej realizacji. Przewiduje się stopniową likwidację niskich płotków na częściach wspólnych nie związanych z terenem oddanym do dyspozycji mieszkańcom budynku w pasie przydomowym. Ogrodzenia niskimi płotkami terenów zielonych pielęgnowanych przez mieszkańców będą utrzymane pod warunkiem zachowania estetyki i bezpieczeństwa, z uwzględnieniem w miarę możliwości jednolitej formy.

Wniosek nr 14 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Al. Wojska Polskiego 41)

„1.likwidacja nielegalnego parkingu przy posesji al. Wojska Polskiego 41.prawo do wjazdu winny mieć jedynie karetka pogotowia i straż pożarna. 1.likwidacja nielegalnego parkingu przy posesji al. Wojska Polskiego 41.prawo do wjazdu winny mieć jedynie karetka pogotowia i straż pożarna.

2.instalacja zamków na czip przede wszystkim w drzwiach bramy. Otwieranie kluczem jest uciążliwe tym bardziej, że zamek często zacina się. To samo tyczy się drzwi do śmietnika. To samo tyczy się drzwi prowadzących na klatki z poziomu garaży. Dużo miejsc postojowych wynajęta jest osobom, które nie są mieszkańcami naszego budynku. Często na ciągach komunikacyjnych parkują w ogóle samochody, których być nie powinno. Ochrona w ogóle na to nie zwraca uwagi. Z tego powodu nasz budynek nie jest bezpieczny. Ochrona ,za którą dużo płacimy jest fikcją.

3. likwidacja betonowych pojemników wypełnionych ziemią w niszach klatek schodowych. Nie wiadomo czemu mają służyć, SA bardzo wątpliwą „ozdobą.

4. Likwidacja ławek z trawników posesji. Korzystają z nich li tylko klienci lodziarni oraz piwosze-klienci sklepu „Żabka”.

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Administracja Osiedla nigdy nie wyrażała zgody i nie wyraża zgody na parkowanie we wskazanej lokalizacji. Pracownicy ochrony są zobowiązani do reagowania w przypadku naruszania zakazu parkowania. Niemniej należy wziąć pod uwagę, że ze względów logistycznych zdarzają się przypadki krótkotrwałych postojów samochodów mieszkańców i użytkowników lokali użytkowych. Zgodnie z organizacją ruchu wjazd przewidziany jest dla samochodów z miejsc garażowych nieruchomości.

Ad.2. Modernizacja instalacji umożliwiająca posługiwanie się czipem przy otwieraniu drzwi do klatek, garaży, patio i śmietnika jest kosztowna i może być rozważona przy zgłoszeniu zapotrzebowania przez większość mieszkańców. Samochody zatrzymujące się na ciągach komunikacyjnych są to samochody użytkowników nieruchomości lub osób ich odwiedzających lub obsługi technicznej budynku. Ochrona została zobowiązana do zwracania uwagi kierowcom na nieuprawnione parkowanie, niemniej możliwość egzekucji jest bardzo ograniczona.

Ad.3. Betonowe donice są elementem aranżacji małej architektury i zagospodarowania terenu. Nie uznaje się za zasadne ich usunięcie.

Ad.4. Administracja przestawiła jedną z ławek z trawnika. Nie przewiduje się likwidacji ławek, które są ważnym elementem aranżacji małej architektury i zagospodarowania terenu.

Wniosek nr 15 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Gen. Zajączka 15)

„Zwracam się o dokończenie termoizolacji budynku przy ul. Gen. Zajączka 15, remont klatek schodowych, wymianę drzwi na klatkach schodowych.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosku w poniższy sposób:

Wniosek jest w realizacji w ramach wieloletnich planów remontowych budynku ul. Zajączka 15. W roku 2017 prace w zakresie robót termomodernizacyjnych elewacji budynku Gen. Zajączka 15 były prowadzone od strony północnej i wschodniej. Kontynuacja robót wskazanych we wniosku przewidziana jest w 2018r i sukcesywnie w następnych latach.

Wniosek nr 16 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Gen. Zajączka 40)

*„1.zakończenie prac przy śmietniku tzn. wyłożenie kostka Bauma dojazdu do śmietnika.
2.zautomatyzowanie bramy wjazdowej do budynku. Jest to priorytet, ponieważ brama wjazdowa jest często otwarta i nie zabezpiecza terenu.
3.częstsze czyszczenie terenu- sprzątanie.”*

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad. 1. Z uwagi na brak wystarczających środków remontowego funduszu budynkowego ten zakres prac przewidywany jest do realizacji w 2018r

Ad. 2. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Sporadyczne nie zamykanie bramy przez niektórych mieszkańców nie jest wystarczającym powodem do instalowania kosztownej automatyki.

Ad. 3. Usługi sprzątanania i czyszczenia są wykonywane zgodnie z wnioskiem. W IV kw. 2017 nastąpiła zmiana gospodarza domu.

Wniosek nr 17 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Gen. Zajączka 17)

„Proszę o przegląd stanu kaloryferów CO, gdyż wprowadzenie nowoczesnych form sprawdzania liczników spowodowało np. w moim 23m2 mieszkaniu 10-krotny wzrost niedopłaty (prócz regularnie opłacanych zaliczek w czynszu). Stare kaloryfery, rury przechodzące z mieszkania do mieszkania SA mimo zakręcania w czasie mojej nieobecności kaloryferów-ciepłe. Napisana prośba o kontrolę skończyła się jedynie rozłożeniem sumy 644,75 zł. Na 4 raty (1x w miesiącu)był w TV Polsat program o podobnej do mojej sytuacji i potwierdzono konieczność wymiany rur. Myślę, że moja sytuacja nie jest odosobniona.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosku w poniższy sposób:

Sprawdzenie stanu instalacji CO zostało przeprowadzone przed rozpoczęciem sezonu grzewczego 2017-2018 i w czasie rozruchu instalacji. Zamknięcie zaworów grzejnikowych w lokalu mieszkalnym nie powoduje zamknięcia przepływu czynnika grzewczego w pionie Pani/Pana lokalu. Gdy w lokalach powyżej otwarte są zawory grzejnikowe pion co w lokalach poniżej również Pani/Pana będą ciepłe. Konstrukcja oraz umiejscowienie radiowych podzielników kosztów ciepła (zamontowane są na środku grzejników, w znacznej odległości od pionów c.o.) wykluczają możliwość rejestrowania zużycia ciepła przy zimnym grzejniku.

Wniosek nr 18 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Gen. Zajączka 15)

*„1. Odnowienie klatki schodowej.
2. Wymiana drzwi prowadzących z klatki schodowej na galerię.
3. Zamontowanie windy zewnętrznej (w budynku mieszkają osoby starsze, osoby poruszające się o lasce, brak windy jest uciążliwy dla mieszkańców z górnych pięter-budynek 4-piętrowy.
4. Zadaszenie wejścia z klatki schodowej na galerię na 4 piętrze od strony Zajączka.
5. Zwrócenie uwagi na porządek na klatce schodowej jest brudno.”*

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. W związku ze stanem funduszu remontowego budynku ul. Gen. Zajączka 15 na koniec roku 2017 wynoszącym ok. 5 tyś. zł oraz przewidywanymi wpływami z tytułu odpisów na w/w Fundusz w roku 2018 w wysokości ok. 27 tyś .zł informujemy, że realizacja wniosku w zakresie remontu klatek schodowych zostaje przełożona na okres późniejszy z uwagi na stan środków finansowych funduszu remontowego budynku.

Ad.2. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r i kolejnych latach w ramach środków zgromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości.

Ad.3. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Z uwagi na wysoki koszt projekt przedsięwzięcia może być rozważany w terminie późniejszym. Jest to inwestycja i nie może być realizowana z funduszu remontowego. Wymagana jest zgoda mieszkańców, którzy w ramach wydzielonego funduszu celowego solidarnie sfinansują inwestycję.

Ad. 4. Realizacja wniosku do rozważenia w przyszłych latach po zakończeniu dotychczas planowanych prac remontowych, dokończeniu termomodernizacji i remontu klatek schodowych.

Ad.5. Administratorzy przeprowadzili kontrolę na nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem porządku na klatce schodowej, gospodarz domu został pouczony na te okoliczność.

Wniosek nr 19 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Gen. Zajączka 15)

„1.zamontowanie windy zewnętrznej w w/w budynku (duża liczba osób starszych, niepełnosprawnych i małych dzieci).

2.Poprawa czystości klatek schodowych i galerii.

3.zrobienie wylewki i bramy (drzwi) w pomieszczeniach zadaszonych między garażami.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad. 1. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Z uwagi na wysoki koszt projekt przedsięwzięcia może być rozważany w terminie późniejszym. Jest to inwestycja i nie może być realizowana z funduszu remontowego. Wymagana jest zgoda mieszkańców, którzy w ramach wydzielonego funduszu celowego solidarnie sfinansują inwestycję.

Ad. 2. Administratorzy przeprowadzili kontrolę na nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem porządku na klatce schodowej, gospodarz domu został pouczony na te okoliczność.

Ad. 3. Wykonano roboty brukarskie pod zadaszonym pomieszczeniem pomiędzy garażami ul. Zajączka 15. Z uwagi na zamknięty (ogrodzony) teren nieruchomości wykonanie bramy nie jest konieczne. Pomieszczenie jako powierzchnia wspólna powinno być ogólnodostępne bez ograniczeń dla wszystkich mieszkańców.

Wniosek nr 20 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Gen. Zajączka 15)

„Wybudowanie windy zewnętrznej w w/w budynku. Dużo osób niepełnosprawnych, którzy z tej windy będą korzystać. Zapewnienie czystości na klatce schodowej i galerii.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosku w poniższy sposób:

Wniosek nie przyjęty do realizacji. Z uwagi na wysoki koszt projekt przedsięwzięcia może być rozważany w terminie późniejszym. Jest to inwestycja i nie może być realizowana z funduszu remontowego. Wymagana jest zgoda mieszkańców, którzy w ramach wydzielonego funduszu celowego solidarnie sfinansują inwestycję. Administratorzy przeprowadzili kontrolę na nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem porządku na klatce schodowej i galerii, gospodarz domu został pouczony na te okoliczność.

Wniosek nr 21 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Gen. Zajączka 15)

1.administrator i dział techniczny nie sprawdza stanu technicznego i czystości klatek schodowych.

2.obramowania dachu i wywietrzniki na garażach (Gen. Zajączka 15) wykonane są z (blachii!!!) blachy ocynkowanej. Obecnie pokrywa je korozja i rdza. Należy pomalować. Koszty małe w stosunku do wymiany (skorodowanych!!!) skorodowanych blach.

3. ocieplany budynek Gen. Zajączka 15. Słaby nadzór.

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Dział techniczny sprawdza stan techniczny a administrator czystość klatek schodowych, niemniej ocena jakościowa na tak wysokim poziomie ogólności jest subiektywna i w celu weryfikacji wymaga odniesienia do konkretnych przypadków. Prosimy o bieżące zgłaszanie zastrzeżeń w w/w sprawach na bieżąco do Administracji.

Ad.2. Wniosek zrealizowany.

Ad.3. Roboty elewacyjne budynku w 2016 -2017r. były prowadzone pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru robót budowlanych, który w trakcie robót był w stałym kontakcie z wykonawcą oraz z

Działem Technicznym Administracji Osiedla. Prace były również na bieżąco monitorowane przez pracowników Działu Technicznego A.O.

Wniosek nr 22 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Gen. Zajęczka 15)

*„1.zainstalowanie w budynku windy zewnętrznej z uwagi na duże trudności w przemieszczaniu się ludzi w podeszłym wieku, inwalidów
2.porządne wyszorowanie podłóg na klatkach schodowych, gdyż wycieranie mokrą szmatą nie odnosi żadnego skutku.”*

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Z uwagi na wysoki koszt projekt przedsięwzięcia może być rozważany w terminie późniejszym. Jest to inwestycja i nie może być realizowana z funduszu remontowego. Wymagana jest zgoda mieszkańców, którzy w ramach wydzielonego funduszu celowego solidarnie sfinansują inwestycję.

Ad.2. Administratorzy zwrócili uwagę na porządek na klatce schodowej, przeprowadzili rozmowę z gospodarzem domu z pouczeniem w kwestii większej staranności przy myciu schodów oraz sprawdzili wykonanie prac.

Wniosek nr 23 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Gen. Zajęczka 19)

*„1.zagospodarowanie trawników przed blokiem na Gen. Zajęczka 15- sporządzenie rabatki z kwiatami itp
2.zobowiązanie gospodarza domu do mycia schodów na klatce co najmniej raz w miesiącu i na wszystkich piętrach.
3. stałe dbanie o czystość i porządek w piaskownicy dla dzieci i sprzętu do zabaw.
4.rozważenie możliwości budowy wind zewnętrznych w blokach 4-pietrowych na ul. Gen. Zajęczka 15.”*

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Przed budynkiem ul. Zajęczka 15 przewidziany jest trawnik. Kompozycje rabatowo- kwiatowe pozostawia się inicjatywie mieszkańców za zgodą Administracji i współmieszkańców, co realizowane jest z dużym powodzeniem i uznaniem po stronie zachodniej budynku.

Ad.2. Administratorzy przeprowadzili kontrolę na nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem porządku na klatce schodowej, gospodarz domu został pouczony na te okoliczność.

Ad.3. Corocznie na wiosnę piaskownica jest dezynfekowana a piasek jest wymieniany na nowy. Gospodarz domu jest zobowiązany do dbania o stałą czystość na terenach zewnętrznych na nieruchomości obejmującym także piaskownice. Właściciele zabawek powinni troszczyć się o swoje zabawki.

Ad.4. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Z uwagi na wysoki koszt projekt przedsięwzięcia może być rozważany w terminie późniejszym. Jest to inwestycja i nie może być realizowana z funduszu remontowego. Wymagana jest zgoda mieszkańców, którzy w ramach wydzielonego funduszu celowego solidarnie sfinansują inwestycję.

Wniosek nr 24 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Boguckiego 5)

*„1.remont balkonów.
2. wymiana drzwi do piwnic.
3.dosadzenie zieleni.”*

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Wniosek będzie realizowany w ramach wieloletniego plany remontu balkonów na Osiedlu. Przewiduje się remont balkonów każdego roku w kolejnych budynkach. O kolejności decyduje stopień degradacji i bezpieczeństwa eksploatacji. W roku 2017/2018 nie przewidziano remontu balkonów w budynku na ul. Boguckiego 5.

Ad.2. Wymiana drzwi z klatek schodowych do piwnic zostanie ujęta w planie remontowo-modernizacyjnym na rok 2018 z uwzględnieniem możliwości finansowania realizacji z Funduszu Remontowego budynku

Ad.3. Wniosek przyjęty do realizacji i w ramach realizacji w 2018 zostaną dosadzone 4 drzewa zgodnie z decyzją z Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz.

Wniosek nr 25 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Boguckiego 6)

„Zainstalowanie oświetlenia na szczycie budynku Gen .Zajęczka 23. Oświetlenie pozwoli uniknąć zbiórki „elementów” w tym ciemnym kącie. Można spróbować rozwiązać to w porozumieniu z właścicielami sklepu „Żabka”.

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosku w poniższy sposób:

Wniosek zostanie zrealizowany przy okazji modernizacji sklepu spożywczego usytuowanego w tym budynku. Plan modernizacji obejmujący także tereny zewnętrzne nie został uzgodniony z Administracją, stąd realizacja wniosku przewidywana w 2018r.

Wniosek nr 26 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Boguckiego 5)

„1.remont balkonów w bloku.

2.wymiana drzwi wejściowych do piwnicy.

3.wymiana tzw. płotków.

4.likwidacja asfaltu.

5.uporządkowanie zieleni.

6.wymiana drzwi wejściowych do I klatki lub ich naprawa (przy dużym nasłonecznieniu drzwi się nie zamykają).

7.usunięcie naklejek „reklamowych” z klatek schodowych.”.

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Wniosek będzie realizowany w ramach wieloletniego plany remontu balkonów na Osiedlu. Przewiduje się remont balkonów każdego roku w kolejnych budynkach. O kolejności decyduje stopień degradacji i bezpieczeństwa eksploatacji. W roku 2017/2018 nie przewidziano remontu balkonów w budynku na ul. Boguckiego 5.

Ad.2. Wymiana drzwi z klatek schodowych do piwnic zostanie ujęta w planie remontowo-modernizacyjnym na rok 2018 z uwzględnieniem możliwości finansowania realizacji z Funduszu Remontowego budynku.

Ad.3. Wniosek przyjęty do sukcesywnej realizacji. Przewiduje się stopniową likwidację niskich płotków na częściach wspólnych nie związanych z terenem oddanym do dyspozycji mieszkańcom budynku w pasie przydomowym. Ogrodzenia niskimi płotkami terenów zielonych pielęgnowanych przez mieszkańców będą utrzymane pod warunkiem zachowania estetyki i bezpieczeństwa, z uwzględnieniem w miarę możliwości jednolitej formy.

Ad.4. Przyjęto do realizacji w ramach planu wieloletniego usuwania asfaltu i zastępowanie go kostką brukową lub terenami zielonymi. Do decyzji o rozpoczęciu prac niezbędny jest wystarczający stan środków finansowych na funduszu remontowym. Aktualnie brak wystarczających środków na funduszu remontowym budynku ul. Boguckiego 5. Dlatego też konieczne jest etapowanie i wykonanie w 2018 części prac.

Ad.5. Wniosek przyjęty do realizacji. Na nieruchomości zmieniona została ekipa sprzątająca co powinno poprawić jakość prac związanych z pielęgnacją i porządkowaniem terenów zielonych.

Ad.6. Drzwi na pierwszą klatkę budynku ul. ks. T. Boguckiego 5, po wyregulowaniu w ramach działań konserwacyjnych Działu Technicznego Administracji Osiedla, są sprawne.

Ad.7. Gospodarze domu są zobowiązani do usuwania naklejek reklamowych.

Wniosek nr 27 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (Al. Wojska Polskiego 39)

„1.Stanowcze oczekiwanie skutecznych działań na rzecz poprawy świadczenia usług porządkowych. Najchętniej szybka zmiana gospodarza budynku. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń na klatce schodowej zakresu obowiązków gospodarza tak jak ma to miejsce na nieruchomości np. al. Wojska Polskiego 41.

Niestety, nic się nie zmieniło w temacie poprawy czystości. Dlatego wniosek z roku poprzedniego nic nie stracił na swojej aktualności. Nie dzieje się nic, aby ten stan zmienić lub poprawić. Dopiero na moją telefoniczną interwencje w lipcu Pan gospodarz wymienił po wielu latach mopa. Wiadro jednak pozostaje nieśmiertelne. Zmywanie podłogi polega na rozcieraniu wody a nie na zmywaniu. Czarne plamy na ścianach to ślady po brudnym mopie. W narożnikach ścian warstwy czarnego zaschniętego tłustego brudu, który można usunąć jedynie skrobaczką. Podłoga, schody są tak brudne, że szmata po jednokrotnym przetarciu nadaje się jedynie do wyrzucenia. Żeby dało się funkcjonować sam zmywam klatkę na swoim piętrze. Już po zmyciu tak małej powierzchni woda nadaje się jedynie do wymiany a Panu gospodarzowi wiaderko wystarcza na 4-5 pięter razem ze chodami. Jest to, więc rozcieranie brudu a nie zmywanie go. Klatka „po umyciu” po prostu śmierdzi. Nie powinno to jednak dziwić skoro „zmywanie” odbywa się raz na

4miesiące. Od 4 lat jeździmy windą, na której ścianach przyschnięte są wymiociny. Lustro w windzie czeka na umycie tydzień. Po weekendzie gospodarz nie raczy nawet przemyć klatki na parterze. W wycieraczkę zalegają kilogramy piachu. Tak wygląda dokładność wykonywanych usług porządkowych. Wielokrotnie zgłaszałem w/w problemy Administratorowi. Większe zainteresowanie gospodarz wykazuje przeglądaniem śmietników innych posesji, niż tym, co jest do zrobienia w bloku

Ponieważ posiadam lokal w takim samym budynku obok mam porównanie. I wiem, że możliwe jest utrzymanie czystości na bardzo wysokim poziomie. Klatka jest czysta i pachnie. Przyjemnie jest wejść. Ale tam gospodarza widać. Widać też gospodarzy wokół innych nieruchomości.

2. Usunięcie suchych gałęzi (drzewa).

Wniosek składałem także w roku ubiegłym. W piśmie z 28.11.2016 L.dz. 2312/7/AO-RO/11/2016 Państwa odpowiedź, iż wycinka do realizacji listopad-grudzień 2016. Suche gałęzie jak były tak są. Drzewo przy klatce nr.II. Ponawiam wniosek, ponieważ nie został zrealizowany.

3. Budowa altanki śmieciowej dla al. Wojska Polskiego 37/39.

W piśmie z 28.11.2016 L.dz. 2312/7/AO-RO/11/2016 informują Państwo, iż przewidziane są działania na rzecz jej powstania w 2017. Ponawiam i podtrzymuję wniosek na budowę w/w. Uporządkuje to przestrzeń i poprawi wygląd i porządek wokół budynków. Powróci prawidłową, bezpieczną komunikację pieszych, która teraz jest zakłócona.

4. Ponawiam wniosek z roku ubiegłego o powołanie zespołu z udziałem mieszkańców w temacie budowy podjazdu dla wózków do klatki II. Zorganizowanie spotkania w tym temacie.

W piśmie z 28.11.2016 L.dz. 2312/7/AO-RO/11/2016 informują mnie Państwo o nie przyjęciu do realizacji ze względu na koszty i trudności realizacyjne. Szanowni Państwo nie tego dotyczył wniosek. Realizacja miała być skutkiem. Wniosek dotyczył powołania zespołu – zebrania – spotkania. Na takowym przedstawione zostałyby Państwu sposoby rozwiązania pomysłu i jego realizacji. Nie zechcieliście nawet zapoznać się z pomysłami i wsparciem wnioskodawcy. Oczekiwałem, chociaż minimalnego zainteresowania. Nie zgadzam się na takie ignorowanie potrzeb lokatorów. Zwracam uwagę, iż nastąpił ogromny postęp w rozwiązaniach technicznych od czasu, gdy powstawał przy olbrzymim oporze Administracji obecny podjazd. Dlatego został on wówczas zaakceptowany, bo było to jedyne, co można było wywalczyć z ówczesnym kierownictwem. Zwracam też uwagę, iż to, co jest tematem wniosku dotyczy nie widzimisię a rzeczywistą potrzebą ludzi, których doświadczył los. Osób, na których drodze pojawił się wózek inwalidzki. Taki podjazd potrzebny jest teraz nie za 2 czy 5 lat. Czy macie Państwo świadomość, iż są osoby, które nie wyjeżdżały na zewnątrz od 10-15lat? W bloku Al. Wojska Polskiego 39 mieszkają cztery osoby jeżdżące na wózkach inwalidzkich. Może zanim powiemy „nie da się” warto zastanowić się czy my nie zajdziemy się w podobnej samej sytuacji... czy wówczas nie szukalibyśmy ułatwień

5. Ponawiam wniosek o instalację obiecanej przez Panią Wołoszyn karuzeli dla dzieci.

W piśmie z 28.11.2016 L.dz. 2312/7/AO-RO/11/2016 jak i spisie moich wniosków błędnie podajecie Państwo nazwisko Pani Wołoszyn nie Wolanin a Wołoszyn. Co do potrzeby weryfikacji zapotrzebowania na w/w. Czy takową Państwo już przeprowadzili? Jeśli tak to poproszę o przedstawienie jej wyników oraz informacji, w jaki sposób została ona przeprowadzona. (rozmawiałem z osobami zainteresowanymi nikt ich nie pytał czy karuzela jest potrzebna), Dlaczego nie biorą Państwo pod uwagę pisma w podpisami mieszkańców Al. Wojska Polskiego 37 i 39 z wnioskiem instalację z przed lat. Czy to nowa metoda polegająca na corocznym pytaniu mieszkańców o sprawy na temat, których już się wypowiedzieli

6. Wymiana na lekki aluminiowy podjazd składany wewnątrz budynku na klatce schodowej

Chodzi o wymianę ciężkiego stalowego podjazdu na lekki taki, jaki np. przy gen Zajączka 40 klatka II.

7. Instalacja samozamykacza na furtkę dla nieruchomości Al. Wojska Polskiego 39 od strony ul. Gołębiowskiego.

Furtka jest źle wykonana. Jest za wąska. Dlatego zimą, gdy metal się kurczy „nie trzyma” na zamku. Dodatkowo dokręcona płytką nie pomaga.

8. Pytanie lokatorów czy życzą sobie kolejnych instalacji w bloku (operatorów telekomunikacyjnych) oraz zobowiązanie operatorów do przeprowadzenia porządku – inwentaryzacji w okablowaniu oraz usunięcie niepotrzebnych zwisających kabli.

Obecnie klatki pokryte są siecią kabli. Duża część z nich jest niewykorzystana i wprowadza bałagan. Jeżeli Administracja wydaje zgodę na działania na budynku danego operatora to powinna skontrolować, jaki stan czystości pozostawia po sobie dana ekipa w budynku. Przykład: po ostatnich pracach firmy Orange w całym budynku zostały ślady po wierceniach i wykuwaniu ścian na puszkach instalacyjnych.

9. Proszę o udzielenie informacji, w jakim stanie znajdują się hydranty p.poż na poszczególnych piętrach budynku. Czy są sprawne, czy spełniają przepisy p.poż. Czy w sytuacji pożaru właściwe służby będą miały do nich łatwy dostęp. Czy, kiedy i przez kogo była przeprowadzona ostatnia ich kontrola.

10. Przeniesienie panelu domofonu na drugą stronę drzwi wejściowych do klatki II.

Obecna lokalizacja jest niefortunna. Drzwi otwierają się na stronę, po której znajduje się panel. Obecny stan to pozostałość po niefortunnym montażu poprzednich drzwi wejściowych. Drzwi zostały poprawione a

domofon pozostał na starym miejscu. Jest to bardzo niewygodne w codziennym funkcjonowaniu. Ponownie przywołam sytuację z wejściem do budynku z wózkiem lub dużym pakunkiem. Drzwi zasłaniają panel i uniemożliwiają też do niego dostęp w sytuacji, gdy są podparte. Dochodzi też „do kolizji”, gdy jedna osoba kontaktuje się przez domofon a w tym samym czasie inny lokator wychodzi z klatki.

11. Drobne sprawy

11.1. Wymiana wycieraczki za drzwiami wejściowymi (zniszczona) klatka I i II.

11.2. Naprawa narożnika ściany przy drzwiach do windy parter klatka II.

11.3. Naprawa ściany pomiędzy piętrem 9 a strychem klatka II.

11.4. Wymiana obudowy (na nową) oświetlenia na klatce (parter) za drzwiami wejściowymi) klatka II (obecnie sterczy goła żarówka bez klosza- wygląda to nieestetycznie) oraz nad drzwiami wejściowymi oraz ew. przegląd instalacji elektrycznej w tych miejscach (bardzo często przepalają się żarówki nawet 2 razy w tygodniu).

11.5. Zamontowanie na bramie wjazdowej do posesji 39 i 37 tabliczki informacyjnej sugerującej zakaz zatrzymywania (droga p.poż lub brama wjazdowa

11.6. Wystąpić w imieniu mieszkańców do ZDM z wnioskiem o usunięcie słupków przy posesji Al. Woj. Polskiego 39 i 37.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. W IV kw. 2017 nastąpiła zmiana gospodarza domu. Jakość i sprzątnięcia i czyszczenia nie powinna wzbudzać zastrzeżeń..

Ad.2. Wniosek przyjęty do realizacji w latach 2017-2018. Przewiduje się prace przy usunięciu asfaltu, wycinka (przycinka) drzew stwarzających zagrożenie, nową aranżację terenów zielonych.

Ad.3. Wniosek przyjęty do realizacji w 2018r

Ad.4. Wniosek nie przyjęty do realizacji ze względu na brak środków, zgody współwłaścicieli nieruchomości i inne potrzeby remontowe nieruchomości takie usuwanie asfaltu poprzerastanego korzeniami (niebezpieczne wybrzuszenia), postawienie wiaty śmietnikowej, wycięcie niektórych drzew, wymiana piaskownicy i zmiana lokalizacji placu zabaw. Budowa podjazdu zgodnego z przepisami nie jest prosta w realizacji i nie rozwiązuje problemu, ponieważ w dalszym ciągu pozostaje bariera architektoniczna na schodach na klatce schodowej. Poza tym nie znane nam są starania na rzecz rozwiązania problemu, które poczyniły osoby bezpośrednio zainteresowane, w szczególności w instytucjach wspomagających takie działania np. PFRON.

Ad.5. Wniosek do realizacji w roku 2018 zgodnie z potrzebami mieszkańców. Obecnie najpilniejszym przedsięwzięciem na terenach zewnętrznych jest przebudowa wewnętrznego placu (patio). W pierwszej kolejności wiata śmietnikowa wspólna dla obu budynków w odpowiedniej odległości od nich. Następnie likwidacja asfaltu poprzerastanego przez wypiętrzające się korzenie drzew. Następnie relokalizacja urządzeń zabawowych z zachowaniem odpowiedniej odległości od wiaty śmietnikowej. W miarę posiadanych środków finansowych zastąpienie dużej piaskownicy nową mniejszą piaskownicą i ewentualny zakup karuzeli w ramach na zakończenie w/w prac.

Ad.6. Wniosek zrealizowany.

Ad.7. Wniosek przyjęty do realizacji. W czerwcu 2017 r. zamontowano samozamykacze oraz zabezpieczenia przed otwieraniem przez osoby postronne w 2-ch furtkach od ul. Gołębiowskiego, w furtce przy WP 39 wymieniono również zamek podklamkowy.

Ad.8. Obecnie na Osiedlu instalacje wewnątrzbudynkowe posiada 4 operatorów i nie przewiduje się ich zwiększenia z uwagi na brak miejsca. Formalnie operatorzy zobowiązani są oni do zachowania porządku, w praktyce egzekucja tego wymagania jest trudna do realizacji, ponieważ budynki nie są przystosowane do wprowadzenia tak dużej liczby nowych instalacji ze względu na konfigurację klatek schodowych, szachtów oraz kolizje z innymi instalacjami. W 2016 założona została przez ORANGE sieć światłowodowa.

Administracja wzywa operatorów do napraw i usuwania zbędnych części instalacji. Naprawy przeprowadzane są sukcesywnie.

Ad.9. W czerwcu 2017 roku Dział Techniczny A.O. dokonał przeglądu osprzętu suchych pionów hydrantowych w budynku Al. Wojska Polskiego 39. W wyniku przeglądu zlecono uzupełnienie brakujących elementów (zaworów). Instalacja aktualnie jest w stanie dobrym i jest zgodna z przepisami p-poż. Szafki są zamykane drzwiczkami o przeszklonym otworem.

Ad.10. Wniosek zrealizowany.

Ad.11.1. Wniosek zrealizowany.

Ad.11.2. Naprawa narożnika ściany zlokalizowanego jak we wniosku została zrealizowana przez Dział Techniczny A.O. w lipcu 2017 r.

Ad.11.3. Wniosek zrealizowany.

Ad.11.4. Naprawy elementów oraz wymiana osprzętu instalacji elektrycznej (oprawa) na klatce schodowej nr 2 zostały zrealizowane przez Dział Techniczny A.O. w III kw. 2017 r.

Ad.11.5. Wniosek zrealizowany.

Ad.11.6. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Słupki zamontowane są na terenie nie należącym do WSM na wniosek mieszkańców z pominięciem Administracji Osiedla. Wniosek przeciwstawny powinien być rozstrzygnięty w tym samym trybie. Administracja Osiedla zapewniła wjazd na teren nieruchomości od strony ul. Gołębiowskiego.

Wniosek nr 28 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Gen. Zajęczka 15)

„1.dostawienie windy do galerii.

2.dokończenie ocieplenia elewacji wschodniej oraz ścian szczytowych w 2017 r.

3.wymiana drzwi z samozamykaczem na wszystkich kondygnacjach.

4. remont klatek schodowych.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Wniosek nie przyjęty do realizacji. Z uwagi na wysoki koszt projekt przedsięwzięcia może być rozważany w terminie późniejszym. Jest to inwestycja i nie może być realizowana z funduszu remontowego. Wymagana jest zgoda mieszkańców, którzy w ramach wydzielonego funduszu celowego solidarnie sfinansują inwestycję.

Ad.2. Wniosek w realizacji w ramach wieloletnich planów remontowych budynku ul. Zajęczka 15. W roku 2017 prace w zakresie robót termomodernizacyjnych elewacji budynku Gen. Zajęczka 15 były prowadzone od strony północnej i wschodniej. Kontynuacja robót w 2018r.

Ad.3. Z uwagi na brak wystarczających środków remontowego funduszu budynkowego wymiana drzwi z klatek schodowych na galerie przewidywana jest do realizacji w terminie późniejszym.

Ad.4. W związku ze stanem Funduszu Remontowego budynku ul. Gen. Zajęczka 15 na koniec roku 2017 wynoszącym ok. 5 tys. zł oraz przewidywanymi wpływami z tytułu odpisów na w/w fundusz w roku 2018 w wysokości ok. 27 tys. zł informujemy Pana/Panią, że realizacja wniosku w zakresie remontu klatek schodowych zostaje przełożona na okres późniejszy z uwagi na stan środków finansowych funduszu remontowego budynku uniemożliwiający realizację remontu klatek schodowych w zakresie ujętym we wniosku. Równocześnie informujemy że Administracja w ramach przygotowania do remontu wykonała dokumentację konieczną dla min. tego zakresu robót.

Wniosek nr 29 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Boguckiego 6)

„1.proszę wykonać pokrycie na piaskownicy.

2.zmniejszyć teren podwórka (częściowo zlikwidować asfalt).

3.zlikwidować ogrodzenie z rur przy trawnikach.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Wniosek przyjęty do realizacji w terminie późniejszym. Piaskownice nie spełniające oczekiwań mieszkańców będą sukcesywnie wymieniane na nowe mniejsze, trwalsze i bardziej estetyczne także z w wersji z przykryciem. Zmiana taka powinna być dokonana w ramach modernizacji placów zabaw w ramach dodatkowych środków finansowych z funduszu eksploatacji.

Ad.2. Przyjęto do realizacji w ramach planu wieloletniego usuwania asfaltu i zastępowanie go kostką brukową lub terenami zielonymi. Do decyzji o rozpoczęciu prac niezbędny jest wystarczający stan środków finansowych na funduszu remontowym. Ponadto Veolia poinformowała Administrację o zamiarze wymiany instalacji na terenie nieruchomości. Nie jest zasadne prowadzenie remontu nawierzchni przed zakończeniem ewentualnych prac przez Veolię.

Ad.3. Wniosek przyjęty do sukcesywnej realizacji. Przewiduje się stopniową likwidację niskich płotków na częściach wspólnych nie związanych z terenem oddanym do dyspozycji mieszkańcom budynku w pasie przydomowym. Ogrodzenia niskimi płotkami terenów zielonych pielęgnowanych przez mieszkańców będą utrzymane pod warunkiem zachowania estetyki i bezpieczeństwa, z uwzględnieniem w miarę możliwości jednolitej formy.

Wniosek nr 30 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Popieluszki 7)

„1.władze WSM proszą o zgłaszanie protestu do Planu Urbanistycznego w sprawie wpisania kolonii Serek do księgi (chyba rejestru) zabytków. Mieszkańcy nie chcą mieszkać w skansenie. Od 10 lat czekają na modernizację budynku i doposażenie w windy.

2.nie pozwolić na powstanie drogi miejskiej przecinającej Serek od ul. Popiełuszki do ul. Broniewskiego3.

3. zamontowanie podjazdu dla wózków w wykonaniu metalowym w klatce III budynku Popiełuszki 3 uważam za bezsensowne. Nie ma w tej klatce małych dzieci. Natomiast jest on zagrożeniem i niewygodą dla niepełnosprawnych osób (chodzących o kulach).

4.alejka wzdłuż budynku Popiełuszki 3 jest wyboista-zagrażająca j/w

5.zaniedbana zieleń. Trawniki w zaniku. Nieprześwietlane drzewa.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat dąży do przeprowadzenie modernizacji budynku przy ul. Popiełuszki 3 (jako obiektu pilotażowego) polegającej na adaptacji na cele mieszkaniowe istniejącego strychu – poprzez jego podniesienie o ok. ca’ 2 metry i sprzedaż uzyskanej powierzchni mieszkaniowej oraz sfinansowanie z pozyskanych środków doposażenia budynku w windy instalowane w istniejących „duszach” klatek schodowych oraz wykonania robót towarzyszących koniecznych z punktu widzenia obecnego prawa budowlanego oraz rozporządzenia jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

WSM opracowało koncepcję nadbudowy budynku przy ul. Popiełuszki 3 i na bazie tej koncepcji wystąpiło z wnioskiem o wydanie Decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ), które zostały wprawdzie wydane niemniej z przyczyn niżej podanych do chwili obecnej nie uprawomocniły się i obecnie oczekują na rozpatrzenie w Samorządowym Kolegium Odwoławczym SKO (po raz trzeci). Pierwsza decyzja nieprawomocna jest z 2014 r., decyzja druga i ostatnia decyzja nieprawomocna z 2016 r., nie zmieniona w treści w stosunku do poprzedniej.

Pierwotną przyczyną nie uprawomocnienia się decyzji o wydaniu warunków zabudowy WZ było permanentne oprotestowywanie WZ, w szczególności przez trzy osoby nie wyrażające zgody na realizację nadbudowy i montaż wind lub tak jak ma to miejsce w przypadku mieszkanki budynku przy ul. Broniewskiego 4 – brak zgody na lokalizację, przewidzianego w projekcie koncepcyjnym parkingu, brak zgody na wycięcie drzew. Na powyższe nałożyły się zmiany własnościowe w trakcie prowadzenia procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy (ktoś zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, ktoś sprzedał mieszkanie i nie zostało wniesione do KW itp.) co przy 62 stronach postępowania administracyjnego jest rzeczą naturalną. W 2017 pojawiła się dodatkowa przeszkoda w realizacji zamierzenia w postaci niekorzystnych postanowień w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego w części dotyczącej Serka Żoliborskiego. Zapisy te dotyczyły braku zgody na podniesienie dachu o dwa metry (wysokość zabudowy 20m zamiast koniecznych 22m), ograniczenia w wycince drzew, ograniczenia w tworzeniu miejsc parkingowych, ograniczenia z tytułu ochrony dóbr kultury. Zarząd WSM wniósł protest przeciw tym ograniczeniom ale nie został on uwzględniony przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m. st. Warszawy. Informacja o tym została opublikowana na stronach Biura Informacji Publicznej w dniu 26.10.2017. Należy przy tym zauważyć, że część mieszkańców poparła zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego dla Żoliborza Południowego blokujące możliwość nadbudowy.

W dniu 29.11.2017 odbyła się XXXVI Sesja Rady Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy której porządek obrad przewidywał w ustępie 4 „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego”. W czasie obrad wnioskowano (Dyr. Osiedla Żoliborz II, Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej WSM, kilku mieszkańców) do radnych Dzielnicy Warszawa Żoliborz o pozytywną opinię na rzecz montażu wind i nadbudowy. Obrady były burzliwe a stanowisko Rady Dzielnicy zróżnicowane, nie wolne od głosów przeciwnych nadbudowie. Rada Dzielnicy w swojej uchwale nie zawarła stanowiska w tej kwestii.

Zarząd WSM, Dyrekcja Osiedla oraz Rada Osiedla WSM Żoliborz II podtrzymują swoje duże zaangażowanie na rzecz budowy wind i nadbudowy, na obecnym etapie w uzyskanie pozytywnego rozstrzygnięcia w SKO i w Radzie Miasta Warszawy.

Ad.2. Zgodnie z informacją z Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz przedmiotowa droga będzie nie przelotowa (zablokowany przejazd między ulicami Broniewskiego i Popieluszki) o statusie drogi p-poż z możliwością ruchu lokalnego związanego z dojazdem do garaży i miejsc postojowych.

Ad.3. Montowanie podjazdów na schodach realizowane jest wyłącznie na prośbę mieszkańców. Ponieważ podjazdy mogą ograniczać swobodę przemieszczania się na schodach niektórych osób powinny być demontowane w przypadku ich nieużyteczności o czym powinni konsensualnie zdecydować mieszkańcy klatki.

Ad.4. Planowana realizacja wymiany nawierzchni alejki w 2018r

Ad.5. Uzyskanie satysfakcjonującej pielęgnacji trawników, krzewów i drzew wiąże się z zatrudnieniem zewnętrznej firmy do obsługi terenów zielonych co wymaga zgody mieszkańców ze względu na znaczący wzrost opłaty eksploatacyjnej. Obecna pielęgnacja zieleni prowadzona jest gospodarza domu i ma charakter zachowawczy i ograniczony do podstawowych czynności takich jak koszenie, grabieni, usuwanie nieczystości i odpadów.

Wniosek nr 31 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 19.04.2017 r; (ul. Boguckiego 3A)

1. „Zwracam się z wnioskiem o udzielenie informacji czy planowane jest podjęcie prac mających na celu ogrodzenie bloków przy ul. T. Boguckiego 3A oraz T. Boguckiego 5, gdyż doszły mnie niepokojące informacje, że takie prace są planowane. Jeżeli jest w planach zbudowanie ogrodzenia wokół tych bloków wnioskuję o rezygnację z tych planów. Ogrodzenie bloków zmniejszy komfort mieszkańców i poczucie izolacji od pozostałej części osiedla. Dodatkowo, wielu mieszkańców naszych bloków to osoby starsze. Jednocześnie do bloków tych wprowadza się coraz więcej młodych osób z dziećmi. Dla obu tych grup najstarszych oraz najmłodszych mieszkańców osiedla-konieczność otwierania i zamykania bramki ogrodzenia za każdym razem może być uciążliwe.”

2. „Uprzejmie wnioskuję o zamieszczenie na stronie internetowej spółdzielni/administracji Osiedla informacji na temat działań Administracji Osiedla oraz rady Osiedla, w szczególności dotyczących planowanych postanowień podjętych przez Zebrania Mieszkańców podobnie jak prac remontowych oraz mających na celu zagospodarowanie bądź odnowienie (lub inne modyfikacje) terenów wspólnych wokół bloków takich jak place zabaw, trawniki, ciągi piesze etc. W chwili obecnej osoby, które z uwagi na życie zawodowe lub rodzinne nie mogą uczestniczyć w zebraniach Mieszkańców mają ograniczony dostęp do w/w informacji.”

informujemy, że Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) ustosunkowała się do wniosków w poniższy sposób:

Ad.1. Administracja Osiedla realizuje ogrodzenia wyłącznie na wniosek 70% mieszkańców nieruchomości z ich inicjatywy i jeśli nieruchomość spełnia warunki związane z grodzeniem. Do Administracji nie dotarła informacja o inicjatywie mieszkańców w sprawie grodzenia nieruchomości ul. Boguckiego 3a i 5.

Ad.2. Na stronie internetowej Spółdzielni i Administracji Osiedla WSM Żoliborz II umieszczane są wnioskowane informacje. Wniosek odczytujemy, że nie są wystarczające. Zostaną podjęte działania na rzecz szerszego zakresu zamieszczanych informacji. Powinna stanowić uzupełnienie do głównej strony internetowej WSM. Zebranie członków Spółdzielni odbywa się raz na rok, informacja o nim jest dystrybuowana z odpowiednim wyprzedzeniem.

