

Protokół

z Zebrania Mieszkańców Członków Spółdzielni zamieszkałych na terenie osiedla Żoliborz II w dniu 20 kwietnia 2016 roku.

Ad. 1 i 2

Zebranie otworzył dyrektor osiedla p. Witold Ruczko, odczytał udzielone mu pełnomocnictwo i stwierdził prawidłowość jego zwołania .

Dyrektor powitał Prezesa Zarządu WSM p. Macieja Stasiłowicza.

Następnie przeprowadził wybór prezydium Zebrania .

Na Przewodniczącego Zebrania została zgłoszona jedna kandydatura pana Andrzeja Kurka, który został wybrany Przewodniczącym Zebrania (35 głosów „za”).

Na Sekretarza Zebrania została zgłoszona p. Anna Wolanin (jedyna kandydatka), która również 35 głosami „za” została wybrana do pełnienia tej funkcji.

Na asesorów zebrania zgłoszono dwie kandydatury: p. Beaty Świątkowskiej i Jerzego Zebrowskiego. Powyższe kandydatury zostały zatwierdzone 35 głosami „za” każda.

Ad. 3

W wyniku głosowania (33 głosy za”) zaproponowany porządek obrad został przyjęty.

Ad. 4

Do komisji mandatowo-skrutacyjnej zostały zgłoszone następujące kandydatury: Teresa Woźniak, Alicja Pawłowska i Beata Mórańska –Toczek.

Do komisji wnioskowej zaproponowano: Barbarę Barańską, Jacka Sidora i Tadeusza Cegiełkę.

Na wniosek Przewodniczącego przeprowadzono jedno głosowanie na dwie komisje. Wyżej wymienione osoby weszły w skład komisji mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej 32 głosami „za”.

Ad. 5

Dyrektor osiedla p. Witold Ruczko przedstawił sprawozdanie dyrekcji z działalności gospodarczo-społecznej za 2015 rok. Zapoznał zebranych m.in. z wynikiem finansowym, wymienił najważniejsze prace budowlano-instalacyjne wykonane na osiedlu, przedstawił wykaz najważniejszych prac, które powinny być pilnie realizowane (wymiana dźwigów osobowych, instalacji gazowych) oraz powiedział o sposobach i rezultatach pracy administracji w celu zmniejszenia zadłużeń czynszowych,

Ad. 6

Przewodniczący Rady Osiedla p. Roman Katus zreferował sprawozdanie Rady Osiedla z drugiego roku kadencji 2014-2017 zawierające dane dotyczące tematyki i ilości podjętych uchwał 927) oraz zakresu pracy komisji problemowych. Podkreślił, że Rada Osiedla po każdym kwartale ocenia stan realizacji planu gospodarczo-finansowego

oraz stopnia wykonania planu rzeczowego remontów a także dokonuje oceny pracy dyrekcji.

Ad. 7

Wicedyrektor osiedla ds. technicznych p. Cezary Kurkus poinformował o realizacji wniosków mieszkańców z Zebrania Mieszkańców w dniu 23 kwietnia 2015 roku.

Łącznie złożono 73 wnioski, przy czym znaczna ich część powtarzała się. Przyjęto do realizacji 47 wniosków, z czego 6 będzie zrealizowanych w 2016 roku. Najwięcej wniosków dot. naprawy i serwisu instalacji technicznych, naprawy i wymiany wind, renowacji placów, pielęgnacji terenów zielonych, remontu klatek. Wszyscy wnioskodawcy otrzymali pisemną odpowiedź w sprawie zgłoszonych wniosków.

Przed przystąpieniem do realizacji kolejnego punktu porządku obrad zebrani zostali zapoznani, w jaki sposób ukonstytuowały się komisje mandatowo skrutacyjna i wnioskowa.

Komisja mandatowo-skrutacyjna : P. Teresa Woźniak –przewodnicząca, p. Alicja Pawłowska- sekretarz i p. Beata Mórańska-Toczek- członek.

Pani Teresa Woźniak odczytała protokół komisji, w którym stwierdzono, że do godz. 17.25 wydano 39 mandatów od numeru 1 do 39.

Przewodniczącą komisji wnioskowej została p. Barbara Barańska, sekretarzem p. Jacek Sidor i członkiem p. Tadeusz Cegiełka.

Ad. 8

Prezes Maciej Stasielowicz poinformował, że w tym roku Walne Zgromadzenie WSM odbędzie się w jednym terminie tj. 18 czerwca w MDK-u na ul. Próchnika.

Następnie omówił sytuację WSM-u, którą ocenił jako stabilną. Zazaczył, że osiedle Żoliborz II na tle innych osiedli funkcjonuje bardzo dobrze. Poinformował o podejmowanych działaniach prawnych w celu przekształcenia na własność gruntów, realizacji pięcioletniego programu dofinansowania osiedli z centralnego funduszu remontowego oraz innych działaniach, które mogą przyczynić się do obniżenia kosztów np. centralnego ogrzewania.

Ad. 9

Dyskusję zdominował temat instalacji wind i nadbudowy piętra w budynku przy ul. Popiełuszki 3, który niestety z przyczyn niezależnych od administracji osiedla i Zarządu WSM nie został zrealizowany. W powyższej sprawie głos zabrali mieszkańcy wspomnianego budynku: p. Alicja Moczulska (mandat nr 14). Pani Liliana Stanowska (mandat nr 36), p. Anna Doboszyńska (mandat nr 30), którzy wyrazili swoje zaniepokojenie brakiem postępu w tym zakresie od długiego okresu czasu.

Krytyczny głos w stosunku do planowanego przy okazji nadbudowy piętra parkingu na 30 miejsc wyraziła pani Ewa Stelmaszczyk (mandat nr 28), mieszkanka budynku przy ul. Broniewskiego 4.

Odpowiedzi udzielił dyrektor osiedla p. Witold Ruczko oraz pani Joanna Bendnerz.


Ad. 10

Przewodnicząca komisji wnioskowej poinformowała zebranych, że do komisji mieszkańcy zgłosili 14 wniosków. Następnie zaproponowała, że w ciągu dwóch tygodni wnioski zostaną opracowane i przedłożone w administracji do wglądu mieszkańców. Zatwierdzenie wniosków do realizacji odbędzie się w terminie późniejszym, wnioskodawcy podobnie jak w roku ubiegłym otrzymają pisemne odpowiedzi w sprawie realizacji zgłoszonych postulatów. Zebranie wyraziło zgodę na taki tryb postępowania.

Ad. 11

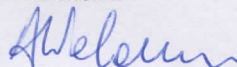
Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad przewodniczący p. Andrzej Kurek zakończył zebranie.

Przewodniczący



Andrzej Kurek

Sekretarz



Anna Wolanin