

**WNIOSKI MIESZKAŃCÓW Z ZEBRANIA MIESZKAŃCÓW CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI OSIEDLA WSM ŻOLIBORZ II Z DN.
04.04.2018 r ORAZ ODPOWIEDZI RADY OSIEDLA I ADMINISTRACJI OSIEDLA.**

Wniosek nr 1 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Popiełuszki 3)

W związku z poniższymi wnioskami i zapytaniami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- *"Wdrożyć prace nad możliwością budowy wind w budynku nr 3 Popiełuszki bez nadbudowy. Sporządzenie kosztorysu tego projektu, rozpoznanie firm projektowych i wykonawczych. Powołanie do tego celu zespołu kilku osób w tym fachowców w dziedzinie inwestycji, finansów i prawa spośród pracowników WSM a także Rady Nadzorczej WSM i Rady Osiedla. Zrobić symulację z różnym udziałem w kosztach przyszłych użytkowników. Poszukać możliwości dofinansowania z funduszy miejskich, wspomagających seniorów fundacji".*
- *"10 lat czekamy ludząc się, że będą windy a to ciągle marzenie. Czy nie należałoby zaproponować coś tymczasem np. krzeselko "klapacz" w połowie drogi na 4 piętro",*
- *"Pobielić wapnem świetliki nad klatkami aby zmniejszyć w upalne dni zbytnie nagrzewanie powietrza na 4 piętrze. Może jakiś sposób przewietrzenia zaprojektować.",*
- *"Pielęgnacja zieleni na osiedlu za duże zaciemnienie, woda deszczowa nie ma odpływu, mchem porasta dół budynku"*
- *"Przebudowa drogi wzdłuż budynku - jest fatalna zniekształcona przez czas oraz korzenie drzew,*

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Instalacja wind w starych niskich budynkach nie jest realizowana przede wszystkim z powodu wysokich kosztów inwestycyjnych. Szczegółowe omówienie problematyki montażu wind w starych budynkach zostało zamieszczone w „Życiu WSM” (październik 2018) w odpowiedzi na list jednego z mieszkańców w tej sprawie (w załączeniu).

Zgodnie z informacją od Pani Prezes Barbary Różewskiej, Zarząd WSM planuje realizację dobudowy dźwigów osobowych w istniejących zasobach, w pierwszej kolejności w budynku przy ul Popiełuszki 3.

Administracja Osiedla nie może występować z propozycją krzesełek na klatkach schodowych.

Przeznaczeniem świetlików jest doświetlenie klatki schodowej i dlatego nie powinno się ich malować. Remont świetlików przewidziany jest w budynku na ul. Popiełuszki 3 w 2019 r. Po remoncie świetlików ułatwione będzie przewietrzanie klatki schodowej.

Na Pani nieruchomości część mieszkańców przeciwstawia się usuwaniu drzew oraz wycinaniu jakichkolwiek gałęzi i korzeni, część mieszkańców wnioskuje o ich wycinanie, także usuwanie drzew. Pielęgnacja drzew na Osiedlu prowadzona jest w porozumieniu z konserwatorem zieleni z Urzędu Miasta, zabiegi pielęgnacyjne prowadzone są w niezbędnym zakresie będącym kompromisem między różnymi potrzebami, przy czym najważniejszym kryterium decydującym o wycince jest bezpieczeństwo mieszkańców. Decyzja o wycince jest decyzją urzędową.

Chodnik wzdłuż budynku jest naprawiany miejscowo na bieżąco. Remont chodnika planuje się w 2019r.

Wniosek nr 2 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Popiełuszki 3)

W związku z poniższymi wnioskami i zapytaniami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- *"Proszę o intensywniejsze i rzeczowe rozpatrywanie ciągnącej się od 10lat sprawy wstępnego projektu inż. Zygmunta Stanowskiego o możliwości w bloku Popiełuszki 3 nadbudowy piętra i części przeznaczenia jako lokal mieszkalny na sprzedaż a uzyskane środki przeznaczyć na instalację wind. Dotychczas sprawy ciągle akceptowane a w rezultacie nic się nie dzieje, ciągle sprzeciwy z parterów i I piętra"*
- *"Poprawa gospodarki zieleni na kolonii "Serek"(brak tabliczek SZANUJ ZIELEŃ nie ma rekultywacji trawników obecnie to klepisko)".*

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Instalacji wind w starych niskich budynkach nie jest realizowana przede wszystkim z powodu wysokich kosztów inwestycyjnych. Szczegółowe omówienie problematyki montażu wind w starych budynkach zostało zamieszczone w „Życiu WSM” (październik 2018) w odpowiedzi na list jednego z mieszkańców w tej sprawie (w załączeniu).

Zgodnie z informacją od Pani Prezes Barbary Różewskiej, Zarząd WSM planuje realizację dobudowy dźwigów osobowych w istniejących zasobach, w pierwszej kolejności w budynku przy ul Popiełuszki 3

Ze względu na dużą ilość starych drzew (duże zaciemnienie, rozległe, płytkie systemy korzeniowe) trudno pielęgnować powierzchnie trawnikowe. Tabliczki "Sznuj zieleni" zostały rozmieszczone na nieruchomości.

Wniosek nr 3 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Popiełuszki 3)

W związku z poniższymi wnioskami i zapytaniami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

” Proszę o informację kiedy WSM będzie w stanie określić ew. termin instalacji wind. Nadmieniam, że sprawa ciągnie się od 10 lat (miała być nadbudowa z przeznaczeniem mieszkań do sprzedaży i za wystarcanie fundusze w części przeznaczone miały być na instalację wind.) Obecnie sprawa jest nieaktualna. Proszę o informację czy w inny sposób można tę sprawę załatwić ulżyć ludziom starszym „ jak również młodym z dziećmi normalnie funkcjonować.”

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Instalacji wind w starych niskich budynkach nie jest realizowana przede wszystkim z powodu wysokich kosztów inwestycyjnych. Szczegółowe omówienie problematyki montażu wind w starych budynkach zostało zamieszczone w „Życiu WSM” (październik 2018) w odpowiedzi na list jednego z mieszkańców w tej sprawie (w załączeniu).

Zgodnie z informacją od Pani Prezes Barbary Różewskiej, Zarząd WSM planuje realizację dobudowy dźwigów osobowych w istniejących zasobach, w pierwszej kolejności w budynku przy ul Popiełuszki 3

Wniosek nr 4 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Popiełuszki 7)

W związku z wnioskiem zgłoszonym przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

”Wystąpić do Urzędu Dzielnicy lub Policji/Straży Miejskiej o zakup i instalację kamer w okolicy przejścia od boiska przy Popiełuszki 7/7A w stronę placu zabaw i schodów, oraz monitorowanie tego terenu (jest to miejsce b. niebezpieczne wieczorami i w nocy)”

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że wystąpiła z powyższym wnioskiem. W załączeniu odpowiedź z Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

Wniosek nr 5 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r r; (ul. Dymińska 6)

W związku z poniższymi wnioskami i zapytaniem zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- „*Likwidacja pomiarów ciepła”*
- „*Wyodrębnienie funduszu remontowego do dyspozycji nieruchomości”*
- „*Zrobienie wjazdów na wózki do wind”*
- „*Likwidacja ogrodzenia, które jest zagrożeniem dla mieszkańców w razie pożaru. Wymiana wind na nową(2razy był pożar)”*

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Instalacja podzielników ciepła na grzejnikach w budynkach na Osiedlu WSM Żoliborz II związana była ze zróżnicowaniem opłat za ogrzewanie mieszkań w zależności od indywidualnego zapotrzebowania na ciepło. Likwidacja podzielników ciepła jest bezzasadna.

Fundusz remontowy jest zróżnicowany na fundusz scentralizowany i wyodrębniony fundusz nieruchomości (do dyspozycji wyłącznie na potrzeby nieruchomości). W kolejnych latach będzie wzrastał udział funduszu remontowego nieruchomości.

Ze względów eksploatacyjnych nie jest możliwe wykonanie wjazdów na wózki do wind.

Ogrodzenie zostało wykonane i sfinansowane z inicjatywy mieszkańców i może być usunięte na ich solidarny wniosek i na ich koszt. Po pożarze jedna winda została wymieniona na nową, a druga gruntownie wyremontowana ze środków uzyskanych z ubezpieczenia nieruchomości.

Wniosek nr 6 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Dymińska 2)

W związku z poniższym wnioskiem zgłoszonym przez Pana na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

” W celu rozwiązania tematu parkowania samochodów przez mieszkańców wnioskuję: na wjeździe w ul. Dymińską w kierunku wiaduktu postawić znak drogowy” Droga wewnętrzna” lub ”Dopuszcza się ruch lokalny”, przeznaczyć miejsca wzdłuż torów kolejowych na parking dla mieszkańców w czynnie społecznym(nieczytelne) brama/ogrodzenie/szlaban. Obecnie ul. Dymińska opanowana jest przez Straż Miejską , fundują nam mandaty za niewłaściwe parkowanie”

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

W naszej ocenie przedstawiona propozycja oznakowania ul. Dymińskiej nie rozwiązuje problemu parkowania. Problemy z parkowaniem były zgłaszane przez Administrację Osiedla do Urzędu Dzielnicy Warszawa Żoliborz. Administracja Osiedla nie sprzeciwia się tymczasowemu wykorzystaniu terenów wzdłuż torów kolejowych na parking społeczny. Inicjatywę w tej sprawie podjęło Stowarzyszenie „Kolonja Dymińska”. Docelowo na terenach wzdłuż torów ma przebiegać ulica łącząca ul. Jędrzejczyka z ul. Krajewskiego.

Wniosek nr 7 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Dymińska 2.)

W związku z poniższymi wnioskami i zapytaniami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- „*Remont podwórka dokończenie*”
- „*Odnowienie korytarzy*”
- „*Naprawa schodów i podjazdu dla wózków*”.

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Na nieruchomości Dymińska 2,6a prowadzone są prace remontowe z funduszu remontowego nieruchomości w zakresie wynikającym w wysokości środków finansowych do dyspozycji. Prace na terenach zewnętrznych w 2018r koncentrowały się na pracach brukarskich przy remoncie ciągów pieszych. Naprawa schodów i podjazdu dla wózków została wykonana. Prace remontowe będą kontynuowane w 2019 i powinny objąć odnowienie korytarzy.

Wniosek nr 8 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Boguckiego 5.)

W związku z poniższym wnioskiem zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

”*Wymiana drzwi piwnicznych oraz do tzw. wózkowni*”.

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że wniosek przewidziany jest do realizacji w IV kw. 2018r

Wniosek nr 9 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Boguckiego 5.)

W związku z poniższym wnioskiem zgłoszonym przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

”*Wymiana drzwi wejściowych do piwnic w budynku Boguckiego 5*”.

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że wniosek przewidziany jest do realizacji w IV kw. 2018r

Wniosek nr 10 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Boguckiego 5.)

W związku z poniższymi wnioskami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- „*Wnoszę o zniesienie podzielników ciepła i zmianę sposobu rozliczania ciepła na m2 powierzchni lokalu.*”
- „*Wnoszę o remont balkonów Boguckiego 5/36*”.

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Rozliczanie ogrzewania mieszkań na podstawie odczytów z podzielników ciepła ma na celu zróżnicowanie opłat w zależności od indywidualnego zapotrzebowania na ciepło i jest powszechnie stosowanym systemem energooszczędnej gospodarki. Rozliczanie ciepła ryczałtowe (na m2 powierzchni lokalu) nie skłania mieszkańców do racjonalnego i oszczędnego gospodarowania ciepłem, w tym indywidualnego oszczędzania. Wniosek o zniesienie podzielników nie zostaje przyjęty do realizacji.

Nie planuje się generalnego remontu balkonów w budynku na ul. Boguckiego 5 w roku 2018 i 2019. Decyzje o remontach na Osiedlu podejmuje się na podstawie przeglądu technicznego budynków w kolejności wynikających z tego przeglądu. Niemniej ze względu na bezpieczeństwo wytypowane balkony w złym stanie technicznym remontowane są na bieżąco w ramach remontów miejscowych.

Wniosek nr 11 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Boguckiego 6.)

W związku z poniższymi wnioskami i zapytaniem zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

"Sprawa wyprowadzania psów do załatwiania się na podwórku, które jest przestrzenią wspólną i niewielką. Jeśli pies siusia ileś razy na dobę to wreszcie śmierdzi bo zebrać się nie da. Np. w osiedlu Żoliborz I są tabliczki" psy wyprowadzamy poza teren". Ktoś powie pies musi i nie wytrzyma. Jeśli psy są mądre to można je nauczyć. Po to ma się smycz i ewentualnie można trochę wcześniej wyjść. Przy ul. Rydygiera i Zajączka odcinki nie zabudowane. Można by zarezerwować wzdłuż torów dworca Gdańskiego kawałek przestrzeni i napisać zawiadomienie dla właścicieli, żeby tam wyprowadzali i w aleję Wojska Polskiego. Wnioskuje o rozmieszczenie tabliczek - psy wyprowadzamy poza teren podwórka na załatwianie obydwu potrzeb (wypróżnienia)".

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Regulamin używania lokali i zasad porządku domowego w Osiedlach WSM stanowi, że użytkownik posiadający zwierzęta powinien przestrzegać wymogów sanitarno- porządkowych, jak również naprawiać szkody wyrządzone przez zwierzęta. Ponadto psa należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu i usuwać odchody pozostawione po psie. Przestrzeganie w/w zasad porządkowych powinno być dla właścicieli psów oczywiste, niemniej Administracja Osiedla rozmieszcza tabliczki o przykładowej treści " psy wyprowadzamy na smyczy" lub "posprzątaj po swoim psie". Nie jest możliwe wskazywanie innych nieruchomości jako miejsc do załatwiania potrzeb sanitarnych przez zwierzęta.

Wniosek nr 12 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Gen. Zajączka 15.)

W związku z poniższymi wnioskami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- „Naprawa uszkodzonych nawierzchni przed garażami.”
- „Zdarcie starych lamperii na klatkach i remont klatek.”
- „Prośba o wymianę okien na klatkach schodowych oraz drzwi na galerie”

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

W II kw. bieżącego roku zostały dokonane naprawy miejscowe nawierzchni utwardzonej przed garażami. Pozostałe wnioski remontowe będą sukcesywnie i bezzwłocznie realizowane do wysokości środków finansowych na funduszu remontowym budynkowym nieruchomości.

Wniosek nr 13 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Gen. Zajączka 40.)

W związku z poniższymi wnioskami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- „ Pielęgnacja przycięcie tui wzdłuż ogrodzenia”
- „Remont balkonów”
- „Poszerzenie chodnika przy śmietniku oraz wykonanie zamknięcia w bramie wjazdowej przy śmietniku”

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Tuje wzdłuż ogrodzenia zostały przycięte w II kw. bieżącego roku. Zamknięcie bramy i wyłożenie kostką zostało wykonane w III kwartale bieżącego roku. Nie planuje się generalnego remontu balkonów w budynku na ul. Zajączka 40 w roku 2018 i 2019. Decyzje o remontach na Osiedlu podejmuje się na podstawie przeglądu technicznego budynków w kolejności wynikających z tego przeglądu. Niemniej ze względu na bezpieczeństwo wytypowane balkony w złym stanie technicznym remontowane są na bieżąco w ramach remontów miejscowych.

Wniosek nr 14 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Gen. Zajączka 40.)

W związku z poniższymi wnioskami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- „Remont balkonów”
- „Przycięcie tui wzdłuż ogrodzenia”
- „Wyłożenie kostką Bauma przy śmietniku oraz zamknięcie bramy wjazdowej przy tym śmietniku”

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Tuje wzdłuż ogrodzenia zostały przycięte w II kw. bieżącego roku. Zamknięcie bramy i wyłożenie kostką zostało wykonane w III kwartale bieżącego roku. Nie planuje się generalnego remontu balkonów w budynku na ul. Zajęczka 40 w roku 2018 i 2019. Decyzje o remontach na Osiedlu podejmuje się na podstawie przeglądu technicznego budynków w kolejności wynikających z tego przeglądu. Niemniej ze względu na bezpieczeństwo wytypowane balkony w złym stanie technicznym remontowane są na bieżąco w ramach remontów miejscowych.

Wniosek nr 15 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Gen. Zajęczka 15.)

W związku z poniższymi zgłoszonymi przez Pana na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

" Właściciele psów zużywają 3x więcej prądu oświetlając klatki schodowe w związku z częstszą komunikacją związaną z wyprowadzaniem psów (3x dziennie). Powinni ponosić większe opłaty z tytułu większego zużycia energii elektrycznej."

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:
Regulaminy WSM nie wskazują wnioskowanej przez Pana okoliczności do zróżnicowania opłaty za energię elektryczną. Pański wniosek jest odosobniony i praktycznie nierealizowalny ze względów formalnych i merytorycznych.

Wniosek nr 16 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Gen. Zajęczka 15.)

W związku z poniższymi wnioskami zgłoszonymi przez Pana na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

"Zwracam się o pomalowanie klatek".

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:
W budynku na ul. Gen. Zajęczka 15 od kilku lat prowadzone są rozległe i wymagające dużych nakładów finansowych prace remontowe. Malowanie klatek schodowych zostanie zrealizowane bezzwłocznie po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych na funduszu remontowym budynku po zatwierdzenie przedmiotowego planu remontowego budynku przez Radę Osiedla.

Wniosek nr 17 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Gen. Zajęczka 23.)

W związku z poniższymi wnioskami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

" Wnioskuje o sprawdzenie lub przeprowadzenie analizy zasadności utrzymywania wielkości mocy zamówionej ogrzewania budynku przy ul. Zajęczka 23 po wykonaniu remontu klatek schodowych i likwidacji grzejników na 3 z 4 kondygnacji budynku. Coroczny koszt ogrzewania lokali w przeliczeniu na m2 powierzchni jest bardzo wysoki pomimo przeprowadzonej w ubiegłych latach termomodernizacji budynku i likwidacji części grzejników na klatkach."

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:
Analiza mocy zamówionej została przeprowadzona. Nie jest uzasadniona likwidacja grzejników na klatkach schodowych. Zmniejszenie ogrzewania można realizować przez regulację dopływu ciepłej wody zaworami grzejnikowymi.

Wniosek nr 18 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (ul. Gen. Zajęczka 19.)

W związku z poniższymi wnioskami zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

" Wyremontowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym ul. Zajęczka 19"

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:
Remont klatek schodowych w budynku na ul. Gen. Zajęczka 19 wykonany został w 2013r i nie ma uzasadnienia finansowego wykonanie ponownego remontu w roku 2018 i 2019. Naprawy miejscowe wykonywane są na bieżąco.

Wniosek nr 19 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (Al. Wojska Polskiego 39.)

W związku z poniższymi wnioskami zgłoszonymi przez Pana na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- „Wymiana daszków nad wejściem do klatek w budynkach Al. Wojska Polskiego 35, 37, 39
- „Wymiana drzwi do piwnic i pomieszczeń na rowery Al. Wojska Polskiego 35
- „Naprawa pokrycia dachu na pomieszczeniu gospodarczym przy budynku Al. Wojska Polskiego 35 od strony budynku szkoły.

- „Likwidacja zsyków w budynkach Al. Wojska Polskiego 35, 37, 39 (pomieszczenia w budynkach po zsykach udostępnić lokatorom, a pomieszczenia na parterze po uprzednim odświeżeniu przeznaczyć na pomieszczenie magazynowo - gospodarcze z zapewnieniem dostępu osobom działającym społecznie np. mieszkańcom opiekującym się kwiatnikami na grabki wąż do podlewania itp.)
- „Remont pomieszczeń dawnych pralni (wymiana kranów u umywalek-wanien wykonanie odpływów)
- „Wymiana opraw oświetleniowych (na led) na wszystkich piętrach budynku Al. Wojska Polskiego 39
- „Skuteczna naprawa zamykacza furtki Al. Wojska Polskiego 39 do strony Al. Wojska Polskiego (samozamykacz nie domyka furtki pozostawia ją otwartą)
- „Naprawa bramy wjazdowej Al. Wojska Polskiego 37(nie zamyka się, skrzydła się opuściły i zdeformowały)
- „Usunięcie niebezpiecznie pochylonego drzewa na podwórku Al. Wojska Polskiego 37-39
- „Pomalowanie furtek (sztuk 4) wraz ze słupkami bocznymi na podwórku Al. Wojska Polskiego 39-37 (konserwacja / rdzewieją)
- „ Wymiana opasek wokół budynków Al. Wojska Polskiego 35 i 39
- „Zakup profesjonalnego zestawu do sprzątnięcia dla dozorky (płaskie mopy, wózek z dwoma wiaderkami na wodę z wyciskarką do mopa)
- „Wymiana pojemników na odpady mieszane (wniosek do gminy – firmy MPO)
- „Konserwacja drewnianych elem. wyposażenia placów zabaw na osiedlu(malowanie impregnatem)
- „Rozklejenie na wszystkich drzwiach wejściowych do budynków informacji o zakazie roznoszenia reklam(propozycję otrzymała dyrekcja)
- „Wezwanie operatorów TV i Teleinformatycznych do przeprowadzenia przeglądu swoich przyłączy i naprawę uszkodzonych plastikowych pionów kablowych w budynkach.(wiszące kable, wiele wykorzystywanych)”.

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Wymiana daszków nad wejściem do klatek w budynkach na Al. Wojska Polskiego 35, 37, 39 została wykonana w IV kw. Wymiana drzwi do piwnic i pomieszczeń na rowery w budynku na Al. Wojska Polskiego 35 zaplanowana jest do realizacji do końca 2018r.

Naprawa pokrycia dachu na pomieszczeniu gospodarczym przy budynku Al. Wojska Polskiego 35 od strony budynku szkoły została wykonana w IV kw.

Zamknięcie zsyków i dezynfekcja zsyków w budynku na Al. Wojska Polskiego 35 przewidziana jest do realizacji w IV kw. 2018r, natomiast w budynkach na Al. Wojska Polskiego 37,39 w I poł. 2019r. Pomieszczenia przysypowe na półpiętrach zostaną odpłatnie udostępnione mieszkańcom. Pomieszczenie zsykowe na parterze przewidziane jest na potrzeby gospodarcze Administracji (gospodarza domu). Pomieszczenia dawnych pralni nie wymagają remontu a niezbędne naprawy dla utrzymania właściwego stanu technicznego zostały wykonane.

Wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED w budynku na Al. Wojska Polskiego 39 została wykonana w IV kw. 2018r. Konserwacja i naprawy bramy i furtki zostały wykonane, furtki pomalowano. Konserwacja drewnianych elementów wyposażenia placów zabaw wykonywana jest standardowo w II kw. każdego roku oraz wg bieżącego zapotrzebowania. . Konserwacja drewnianych elementów wyposażenia placów zabaw była wykonana w 2018r.

Usunięcie niebezpiecznie pochylonego drzewa na podwórku Al. Wojska Polskiego 37-39 zostało zrealizowane w IV kw. 2018r.

Remont opasek przy budynku na Al. Wojska Polskiego 39 został wykonany w III kw. 2018r, natomiast przy budynku na Al. Wojska Polskiego 35 zostanie wykonany w IV kw. 2018r.

Gospodarze domu są wyposażeni w sprzęt do profesjonalnego sprzątnięcia.

Wniosek w sprawie wymiany pojemników na odpady mieszane został złożony i zrealizowany.

Administracja Osiedla systematycznie wywiesza informacje o zakazie roznoszenia reklam.

Administracja Osiedla wezwała operatorów TV i teleinformatycznych do przeglądu i naprawy swoich instalacji

Wniosek nr 20 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (Al. Wojska Polskiego 39.)

W związku z poniższym wnioskiem zgłoszonym przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

” Wymiana pękniętego lustra w windzie klatka I”.

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że wniosek został zrealizowany- pęknięte lustro w windzie na klatce I w budynku na al. Wojska Polskiego 39 zostało wymienione.

Wniosek nr 21 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (Al. Wojska Polskiego 41.)

W związku z poniższym wnioskiem zgłoszonym przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

- " Proszę o zainstalowanie w przejściu bramowym w budynku A.W.P 41 urządzenia do otwierania drzwi za pomocą kodu. (poszukiwanie klucza w torebce jest bardzo uciążliwe)".

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Wnioski związane ze zmianą sposobu użytkowania (eksploatacji) urządzeń na nieruchomości powinny być składane (akceptowane) przez co najmniej większość mieszkańców. W przypadku zainteresowania alternatywnym rozwiązaniem przez większość mieszkańców Administracja przystąpi do realizacji wniosku.

Wniosek nr 22 z ZMCS Osiedla WSM Żoliborz II z dnia 04.04.2018 r; (Al. Wojska Polskiego 41.)

W związku z poniższym wnioskiem i zapytaniem zgłoszonymi przez Panią na Zebraniu Mieszkańców Członków Spółdzielni Osiedla WSM Żoliborz II o następującej treści:

„Bardzo proszę o usunięcie reklamy "KOMPANIA DOMOWA" inwestor i deweloper umieszczonej na budynku Al. Wojska Polskiego 41 oraz o udzielenie informacji kto i na jakiej podstawie wydał pozwolenie na zainstalowanie tej reklamy i kto ponosi koszty jej eksploatacji - reklama jest oświetlana”.

Rada Osiedla (RO) i Administracja Osiedla WSM Żoliborz II (AOŻ II) informuje, że:

Projekt elewacji zespołu mieszkaniowego przy Al. Wojska Polskiego 41 przewiduje i ściśle określa strefy przeznaczone do sytuowania reklam dla lokali usługowych i biur. Projekt ten uzgodniony został przez służby Konserwatora Zabytków oraz zatwierdzony przez Wydział Architektury Miasta Stołecznego Warszawy. Wszystkie lokale usługowe zlokalizowane na parterze zarówno od strony Al. Wojska Polskiego jak i od strony Al. Jana Pawła II mają specjalne strefy witryn przeznaczone na informację wizualną. Z uwagi na występowanie w zespole przy Al. Wojska Polskiego 41 lokali biurowych, które są zlokalizowane w narożniku północno- zachodnim budynku na kondygnacjach od 1 do 4 piętra, które nie dysponują możliwością zamieszczenia informacji o lokalu użytkowym bezpośrednio na swoich witrynach, zostały zaprojektowane panele reklamowe. Lokalizacja i konstrukcja wyżej opisanych paneli wskazana została w zatwierdzonej dokumentacji- projekcie budowlanym zespołu przy Al. Wojska Polskiego 41 i może być realizowana w dowolnym czasie. Panel zawierający informację o lokalu użytkowym Kompanii Domowej, której siedzibą jest lokal nr 45 przy Al. Wojska Polskiego 41 zainstalowany jest zgodnie z przedmiotowym projektem. Za energię elektryczną używaną do podświetlania panelu pobierana jest opłata.