

# OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza konkurs ofert na wynajęcie lokalu użytkowego, na czas nieokreślony.

## I. Opis lokalu:

Przedmiotowy lokal **użytkowy** o powierzchni 152,60 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku wielolokalowego przy **ul. W. Broniewskiego 8A** w Warszawie, dzielnica Żoliborz na terenie nieogrodzonej nieruchomości. Lokal jest w stanie dobrym. Lokal składa się z 7 pomieszczeń użytkowych (w 5 pomieszczeniach jest dostęp do światła dziennego), 2 pomieszczeń sanitarnych (w.c. kompakt, umywalka). Lokal posiada instalację wod-kan., zimną i ciepłą wodę wraz z c.o.). Wejście bezpośrednio z zewnątrz.

Nie zapewniamy miejsca postojowego.

**II. Okres najmu:** Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

## III. Adres i termin składania ofert:

Oferty powinny zostać złożone w Biurze Administracji Osiedla WSM Żoliborz II przy ul. ks. T. Boguckiego 1 w Warszawie, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. W. Broniewskiego 8A” do dnia 27.03.2026 roku.

Oferta, złożona na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie (formularze dostępne będą na stronie [www.wsm2.pl](http://www.wsm2.pl) oraz w biurze Administracji Osiedla WSM Żoliborz II), powinna zawierać następujące dane:

- 1) w przypadku osoby fizycznej:
  - a) dane osobowe, w szczególności:
    - imię i nazwisko oferenta,
    - adres,
    - numer PESEL,
    - nr dowodu osobistego lub paszportu,
  - b) oferowaną wysokość czynszu najmu,
  - c) dane kontaktowe.
- 2) w przypadku osoby prawnej:
  - a) status prawny oferenta potwierdzony aktualnym odpisem z właściwego rejestru, Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) numer NIP,
  - c) oświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS i niezaleganiu z podatkami,
  - d) oferowaną wysokość czynszu najmu,
  - e) dane kontaktowe.
- 3) rodzaj prowadzonej działalności.

Oferta wymaga pozytywnej opinii Rady Osiedla WSM Żoliborz II.

## IV. Wysokość minimalnego czynszu i kaucji:

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi 37,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> netto, przy czym do czynszu najmu doliczane są koszty mediów.

Najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości równowartości trzymiesięcznego wymiaru wszystkich opłat brutto, wnoszonej przed udostępnieniem lokalu.

## V. Dane kontaktowe, gdzie zainteresowane osoby mogą uzyskać bliższe informacje na temat lokali oraz możliwości ich obejrzenia

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. **(22) 839-34-92** lub pod adresem e-mail: [sekretariat@wsm2.pl](mailto:sekretariat@wsm2.pl).

## VI. Pozostałe informacje

Szczegółowe zasady i tryb oddawania w najem lokali określa Regulamin Najmu Lokali w Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie [www.wsm.pl](http://www.wsm.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni.

Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców.

Spółdzielnia dokona wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty. W przypadku ofert z tą samą stawką Zarząd weźmie pod uwagę rodzaj wykonywanej działalności.

**Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.**

Istnieje możliwość najmu części lokalu:

Lokal WEZ1: pokój 1, 2, 3, 4, WC – pow. ok. 90,60 m<sup>2</sup>

Lokal WEZ2: pokój 1, 2, 3, WC – pow. ok. 62,00 m<sup>2</sup> minimalna stawka czynszu najmu 40,00 zł / m<sup>2</sup>.